

# 关于公布执行资阳市雁江区集体建设用地区和农用地定级与基准地价的通知

各镇人民政府、街道办事处，城东新区管委会，区级各部门：

为进一步加强自然资源管理，强化政府对土地市场的宏观调控，建立和完善地价体系，按照《自然资源部办公厅关于部署开展 2020 年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23 号）、《四川省自然资源厅关于部署开展 2020 年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资函〔2020〕414 号）等文件要求，我区完成了集体建设用地区和农用地定级与基准地价评估工作，成果已通过资阳市自然资源和规划局技术检查并批复，现予以公布实施。

附件：1.资阳市雁江区集体建设用地土地级别范围分布表

2.资阳市雁江区集体建设用地基准地价一览表

3.资阳市雁江区农用地土地级别范围分布  
表

4.资阳市雁江区农用地基准地价一览表

资阳市雁江区人民政府办公室

2021年7月9日

附件 1

**资阳市雁江区集体建设用地土地级别范围分布表**

区 域 名 称	土 地 级 别	土地级别范围
资 阳 市 雁 江	I	宝莲街道（城市市区外）、雁江镇（城市市区外）、临江镇（城市市区外）、祥符镇（天鹅山村、排桶村）、宝台镇（大洪村、月水坝村、板板桥村、江河坝村）、南津镇（迎桥村）、迎接镇（龙家村、东庵村、牛藤村、焦白村、

区	前丰村、余家寺社区)
II	<p>老君镇、保和镇、中和镇、小院镇、伍隍镇、祥符镇（团碑村、白头村、白狮村、华泉村、桃树村、祥符村、滚水村、松树村、二湾村、祥符寺社区）、丹山镇（顺家村、平坦村、团竹村、八字墙村、胡家祠村、罗高村、梁家村、新盟村、成仙寺村、天池村、大佛村、华光村、田坝寺村、人和村、大岩村、桥沟村、福兴村、袁桥村、堰塘村、丹山场社区）、丰裕镇（人民村、集合村、农权村、冬冬山村、桂花村、拱桥村、祠堂村、七星村、高石村、二郎村、新华村、和平村、插旗村、方山村、华山村、护耳村、丰裕场社区、大河坝社区）、南津镇（竹林村、刘家村、罗成村、新店村、斜石村、擦耳村、振书村、冻青铺村、老鸦山村、谷湾村、新添村、先胜村、烂庙村、观音岩村、湖广村、南津驿社区）、宝台镇（富凉村、东角村、石牛村、指书庙村、滴水村、鲤鱼村、春天沟村、清水村、铁锁村、转龙村、凉水井村、清水河社区）、迎接镇（黄添村、天元村、打卦石村、核桃村、化龙村、黄板村、分水村）</p>

Ⅲ	<p>东峰镇、堪嘉镇、石岭镇、丹山镇（两河村、楠木村、宝庆村、李家桥村、谢家桥村、新街村、双石桥村、巡泗桥村、平桥村、油草堰村、皂角村、李光坝村、漆家村、玉皇村、三合村、赵兴村、铁门坎村、巍峰村、川主村、太平村、江诗村、回龙场社区）、<b>丰裕镇</b>（长沙村、高洞村、访弘村、敲钟村、石柱村、苕弘村、丹桂村、半月村、人乐村、共和村、长河村、龙王庙村、宝山村、联合村、同意村、太吉村）、<b>南津镇</b>（云台村、元坝村、松林村）</p>
---	---

备注：具体范围以“资阳市雁江区集体建设用地级别与基准地价图”为准

## 附件 2

### 资阳市雁江区集体建设用地基准地价一览表

用途 级别	商服用地	宅基地	工业用地	公共管理 与公共服务
----------	------	-----	------	---------------

							用地	
	万元/ 亩	元/平 方米	万元 /亩	元/平 方米	万元 /亩	元/平 方米	万元/ 亩	元/平 方米
I 级	<b>27.13</b>	407	<b>11.07</b>	166	<b>9.53</b>	143	<b>12.47</b>	187
II 级	<b>24.07</b>	361	<b>9.27</b>	139	<b>8.40</b>	126	<b>11.13</b>	167
III 级	<b>20.00</b>	300	<b>7.20</b>	108	<b>6.33</b>	95	<b>9.13</b>	137

基准地价内涵：

- 1.估价期日：2021年1月1日；
- 2.权利状况：集体建设用地使用权；
- 3.使用年限：商服用地 40 年，宅基地无使用年期限限制，工业用地 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年；
- 4.容积率：商服用地 1.5，宅基地 1.2，工业用地 1.0，公共管理与公共服务用地按具体规划设计条件执行；
- 5.开发程度：宗地外“三通”（通上水、通电、通路）、宗地内“场平”（场地平整）。

### 附件 3

资阳市雁江区农用地土地级别范围分布表

类型	土	土地级别范围
----	---	--------

	地 级 别	
耕 地、 园 地、 林地	I	狮子山街道、莲花街道、资溪街道、宝莲街道、三贤祠街道、雁江镇、临江镇、松涛镇、迎接镇（东庵村、牛藤村、余家寺社区）、南津镇（迎桥村）、宝台镇（板板桥村、江河坝村）、祥符镇（天鹅山村、排桶村）、保和镇（晏家坝村、文龙寺村、金山寺村、盘龙村）、老君镇（沿江村）
	II	中和镇、老君镇（泉溪村、协和村、和义村、永安村、双河村、治平村、居仕村、庙山村、下坪村、琉璃村、普光村、光华村、龙星村、龙安村、万年村、大溪村、场镇社区）、迎接镇（焦白村、前丰村、龙家村、黄添村、天元村、打卦石村、核桃村、化龙村、黄板村、分水村）、宝台镇（大洪村、富凉村、东角村、月水坝村、石牛村、指书庙村、滴水村、鲤鱼村、春天沟村、清水村、铁锁村、转龙村、凉水井村、清水河社区）、丰裕镇（人民村、集合村、农权村、冬冬山村、桂花村、拱桥村、祠堂村、七星村、高石村、二郎村、新华村、

和平村、插旗村、方山村、华山村、护耳村、丰裕场社区、大河坝社区)、**祥符镇**(二湾村、白头村、华泉村、桃树村、祥符村、团碑村、松树村、滚水村、白狮村、祥符寺社区)、**丹山镇**(顺家村、平坦村、团竹村、八字墙村、胡家祠村、罗高村、梁家村、新盟村、成仙寺村、天池村、大佛村、华光村、田坝寺村、人和村、大岩村、桥沟村、福兴村、袁桥村、堰塘村、丹山场社区)、**保和镇**(永万村、天鹅村、马蹄湾村、清明村、筒车坝村、黄谷村、永兴村、钓鱼村、金星村、文秀桥村、九老洞村、迎龙桥村、团山村、六石包村、四方碑村、花溪村、永协村、洞子湾村、场镇社区)

III

**小院镇、堪嘉镇、伍隍镇、东峰镇、石岭镇、南津镇**(竹林村、先胜村、烂庙村、观音岩村、湖广村、刘家村、罗成村、新店村、斜石村、擦耳村、振书村、冻青铺村、老鸦山村、谷湾村、新添村、云台村、元坝村、松林村、南津驿社区)、**丰裕镇**(长沙村、高洞村、访弘村、敲钟村、石柱村、莠弘村、丹桂村、半月村、人乐村、共和村、长河村、龙王庙村、宝山村、联合村、同意村、太吉村)、**丹山镇**(两河村、

	楠木村、宝庆村、李家桥村、谢家桥村、新街村、双石桥村、巡泗桥村、平桥村、油草堰村、皂角村、李光坝村、漆家村、玉皇村、三合村、赵兴村、铁门坎村、巍峰村、川主村、太平村、江诗村、回龙场社区)
--	---

备注：具体范围以“资阳市雁江区农用地级别与基准地价图”为准

#### 附件 4

### 资阳市雁江区农用地基准地价一览表

用途		级别	元/亩	元/m <sup>2</sup>
耕地	水田	I 级	21669	33
		II 级	19954	30
		III 级	18482	28
	旱地	I 级	19686	30
		II 级	17731	27
		III 级	16399	25



园地	I 级	19451	29
	II 级	17404	26
	III 级	16188	24
林地	I 级	5634	8

基准地价内涵：

- 1.估价期日：2021 年 1 月 1 日；
- 2.土地使用年期：30 年；
- 3.权利状况：农用地使用权；
- 4.农田基本设施状况：满足农业基本生产条件；
- 5.标准耕作制度：水稻-油菜、小麦-玉米；一年两熟。