

资府办发〔2016〕57号

资阳市人民政府办公室

关于公布执行资阳城区土地定级与基准地价的通知

雁江区人民政府，开发区管委会，市级各部门：

为进一步加强土地资源管理，强化政府对土地市场的宏观调控，建立和完善地价体系，经市政府同意，现将更新后的资阳城区土地定级和基准地价予以公布。

本通知从2016年10月1日起施行，《资阳市人民政府办公室关于调整资阳中心城区基准地价的通知》（资府办发〔2015〕34号）同时废止。在新的规定出台前，对资阳中心城区独立（栋）宗地划拨土地使用权因转让、改变用途、出租、抵押等办理转出让手续以及出让续期的，土地出让金继续按照“各类土地用途各地段出让土地最高年限基准地价×土地面积×容积率修正系数×年期修正系数”计算。

附件：1. 资阳城区商服、住宅、工业三类用地基准地价表

2. 资阳城区各土地级别范围分布表（商服用地）

3. 资阳城区各土地级别范围分布表（住宅用地）

4. 资阳城区各土地级别范围分布表（工业用地）

5. 雁江区乡镇基准地价水平分类及基准地价表

资阳市人民政府办公室

2016年9月22日

附件 1

资阳城区商服、住宅、工业三类用地基准地价表

| 级别 | | i 级 | ii 级 | iii 级 | iv 级 | v 级 |
|----|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 商服 | 元/平方米 | 3050 | 2130 | 1575 | 1200 | 930 |
| | 万元/亩 | 203.33 | 142.00 | 105.00 | 80.00 | 62.00 |
| 住宅 | 元/平方米 | 1875 | 1650 | 1275 | 900 | / |
| | 万元/亩 | 125.00 | 110.00 | 85.00 | 60.00 | / |
| 工业 | 元/平方米 | 255.00 | 180.00 | / | | |
| | 万元/亩 | 17.00 | 12.00 | | | |

基准地价定义

1. 估价期日：2016 年 1 月 1 日；

2. 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年；
3. 容积率：商服用地 2.0、住宅用地 2.0、工业用地 1.0；
4. 开发程度：商服用地、住宅用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；工业用地宗地外“三通”（通上水、通电、通路）；
5. 权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制。

备注：

工业限制区的价格参照一级工业用地的价格。

附件 2

资阳城区各土地级别范围分布表（商服用地）

| 级 别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|--------|-------------------------|--|
| i | 区域一： 东至：建设东路-马家巷 | 雁城路（部分）、建设北路二段、建设北路一段、 雁北路（部分）、西门桥街、骏兴路、铜车马街、 建设西路、建设西路二段、和平北路、和平中路、 和平南路（部分）、政府西路、政府东路、建设南 |

| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|----|--|--|
| | <p>南至：城南西路-师园街-铜车马街</p> <p>西至：西门桥街-骏兴路</p> <p>北至：建设北路一段-建设北路二段</p> <p>区域二：</p> <p>东至：皇龙路-娇子大道</p> <p>南至：娇子大道南一巷</p> <p>西至：滨河西路二段-广场路</p> <p>北至：狮子路-车城大道二</p> | <p>路二段、建设南路一段、外西街、晶鑫街、晶鑫街一巷、上西后街、文化路、体育路、商业街、后西街、大北街、小北街、桥亭子街、健康路、大东街、正东街、崇文街、水巷子、中城街、马家巷、九曲路（部分）、城南西街、城南东街、师园街、狮子路（部分）、车城大道二段（部分）、广场路、娇子大道（部分）、娇子大道南一巷、皇龙路（部分）、滨河西路二段（部分）、河埧路</p> |

| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|-----|---|--|
| | 段-九曲河 | |
| ii | <p>东至：滨河大道</p> <p>南至：滨河西路-南骏大道</p> <p>-仁德西路</p> <p>西至：规划四路-麻柳街</p> <p>北至：三贤路-九曲河-车城大道一段-和平北路西一巷-火车站-青年路</p> | <p>娇子大道（部分）、幸福大道（部分）、娇子大道北一巷、娇子大道北二巷、麻柳街、滨河西路二段（部分）、狮山路（部分）、晨风路、车城大道二段（部分）、车城大道一段、仁德西路、皇龙路（部分）、新城路、仁德中路、仁德东路、台阳路、松涛路、南骏大道（部分）、西门桥路、雁城路（部分）、和平北路西一巷、新村一巷、新村二巷、新村四巷、向阳路、莲花路一段、林苑街、雁北路（部分）、雁江路、政府东路二段、沱桥路、滨河大道、和平南路（部分）、南河街、燕南街、滨河东路一段、滨河西路、铜南街</p> |
| iii | <p>东至：蜀乡大道-希望大道</p> <p>南至：城南大道-书台路-百威英博大道</p> <p>西至：大千大道-外环路-</p> | <p>车城大道三段（部分）、幸福大道（部分）、车城大道三段东巷、滨河东路三段、滨河路、狮山路（部分）、育才路（部分）、学苑路、广厦路（部分）、槐树北路（部分）、三贤路（部分）、槐树南路、凤岭路、外环路（部分）、娇子大道（部分）、金台路、康乐路、康乐中路、康乐北路、康乐南路、</p> |

| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|----|--|--|
| | 经一路 北至：九曲河-市人民医院 -风园路-火车站 | 大千大道、松涛路二段、南骏大道（部分）、书台路、百威英博大道、滨铁路、锦湾街、希望大道（部分）、蜀乡大道（部分）、迎宾大道（部分）、宝台大道（部分）、正兴街（部分）、中兴街（部分） |
| iv | 东至：希望大道-迎宾大道 南至：城南大道-城南大街 西至：成渝高速公路 北至：资三路-规划道路- 凤岭公园-沱江 | 外环路（部分）、周祠路、育才路（部分）、广厦路（部分）、四海大道、公园路、城南大道、骏兴路、正兴街（部分）、中兴街（部分）、文明寺路、公园南路、希望大道（部分）、蜀乡大道（部分）、宝台大道（部分）、文明寺路（部分）、公园南路（部分）、雷音大街、迎宾大道（部分）、城南大街（部分）、规划道路 |
| v | i ~ iv级范围以外，定级范围 以内区域 | 老成渝路（部分）、中兴街（部分）、文明寺路（部分）、公园南路（部分）、迎宾大道（部分）、城南大街（部分）、碧江大街、规划道路 |

备注：具体范围以级别图件为准。商服用地级别划分时，土地级别线是沿临街第

一宗地的界限或按街道划分级别，在划分土地级别时，街道级别较低一侧的第一宗土地上调一个级别，与街道另一侧级别相同。

附件 3

资阳城区各土地级别范围分布表（住宅用地）

| 级 别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|--------|--|--|
| i | 东至：沱江 南至：南骏大道 西至：仁德西路—二环路 b3 段 北至：规划四路—麻柳街— 晨风路—车城大道一段—车城大 道二段—雁城路—建设北路一段 —建设北路二段—雁北路 | 雁城路、建设北路二段、建设北路一段、雁北路、 西门桥街、骏兴路、铜车马街、建设西路、建设西 路二段、和平北路、和平中路、和平南路、政府西 路、政府东路、建设南路二段、建设南路一段、外 西街、晶鑫街、晶鑫街一巷、上西后街、文化路、 体育路、商业街、后西街、大北街、小北街、桥亭 子街、健康路、大东街、正东街、崇文街、水巷子、 中城街、马家巷、九曲路、城南西街、城南东街、 师园街、雁江路、政府东路二段、沱桥路、滨河大 道、南河街、燕南街、滨河东路一段、滨河西路、 铜南街、狮子路、晨风路、麻柳街、滨河西路二段、 |

| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|-----|--|---|
| | | 车城大道二段(部分)、广场路、娇子大道(部分)、幸福大道(部分)、娇子大道北一巷、娇子大道北二巷、娇子大道南一巷、皇龙路、河埝路、车城大道一段、仁德西路、皇龙路、新城路、仁德中路、仁德东路、台阳路、松涛路、南骏大道 |
| ii | 东至：希望大道 南至：康乐南路—书台路—百威英博大道 西至：外环路—经一路 北至：九曲河—规划道路—火车站 | 车城大道三段(部分)、幸福大道(部分)、车城大道三段东巷、滨河东路三段、滨河路、狮山路、育才路、学苑路、广厦路、槐树北路(部分)、三贤路(部分)、槐树南路、凤岭路、四海大道、外环路(部分)、娇子大道(部分)、金台路、康乐路、康乐中路、康乐北路、康乐南路、大千大道、松涛路二段、书台路、百威英博大道、滨铁路、锦湾街、希望大道(部分)、蜀乡大道(部分)、迎宾大道(部分)、宝台大道(部分)、正兴街(部分)、中兴街(部分)、和平北路西一巷、新村一巷、新村二巷、新村四巷、向阳路、莲花路一段、林苑街、青年路 |
| iii | 东至：希望大道—迎宾大道 | 车城大道三段(部分)、槐树北路(部分)、三贤 |

| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|----|---|--|
| | 南至：城南大街-城南大道 西至：成渝高速公路 北至：资三路 | 路（部分）、外环路（部分）、周祠路、希望大道（部分）、蜀乡大道（部分）、迎宾大道（部分）、宝台大道（部分）、正兴街（部分）、中兴街（部分）、文明寺（路）、公园南路（部分）、城南大道、城南大街、规划道路 |
| iv | i ~ iii级范围以外，定级范围以内区域 | 老成渝路（部分）、中兴街（部分）、文明寺路（部分）、公园南路（部分）、迎宾大道（部分）、碧江大街、规划道路 |

备注：具体范围以级别图件为准。

附件 4

资阳城区各土地级别范围分布表（工业用地）

| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|-------|--|---|
| 工业限制区 | <p>东至：希望大道-沱江</p> <p>南至：康乐路-康乐中路-百威英博大道</p> <p>西至：外环路-外环路北段-幸福大道-麻柳街-规划道路</p> <p>北至：定级边界</p> | <p>幸福大道（部分）、车城大道三段（部分）、车城大道二段、车城大道一段、车城大道三段东巷、滨河东路三段、滨河路、狮山路、育才路、学苑路、广厦路、槐树北路（部分）、三贤路（部分）、槐树南路（部分）、</p> <p>凤岭路、四海大道、外环路（部分）、娇子大道、晨凤路、麻柳街、滨河西路二段、广场路、狮子路、娇子大道北一巷、娇子大道北二巷、娇子大道南一巷、皇龙路、河埝路、仁德西路、新城路、仁德中路、仁德东路、台阳路、松涛路、金台路、康乐路、康乐中路、康乐北路、康乐南路、大千大道（部分）、松涛路二段（部分）、</p> <p>书台路（部分）、百威英博大道、滨铁路、南骏大道、雁城路、建设北路二段、建设北路一段、雁北路、西门桥街、骏兴路、铜车马街、建设西路、建设西路二段、</p> <p>和平北路、和平中路、和平南路、政府西路、政府东路、建设南路二段、建设南路一段、外西街、晶鑫街、晶鑫街一巷、上西后街、文化路、体育路、商业街、后西街、大北街、小北街、桥亭子街、健康路、大东街、正东街、崇文街、水巷子、中城街、马家巷、九曲路、城南西街、</p> |

| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
|----|--|---|
| | | 城南东街、师园街、雁江路、政府东路二段、沱桥路、 滨河大道、南河街、燕南街、滨河东路一段、滨河西路、 铜南街、和平北路西一巷、新村一巷、新村二巷、新村 四巷、向阳路、莲花路一段、林苑街、青年路、锦湾街、 希望大道、蜀乡大道、迎宾大道（部分）、宝台大道、 正兴街（部分）、中兴街（部分） |
| i | 东至：规划路-幸福大道- 麻柳街-外环路-康乐路- 松涛路二段-书台路-百 威英博大道-文明寺路 南至：遂资眉高速公 路-碧江大道-滨江南路 西至：成渝高速公路 -外环路 北至：资三路 | 车城大道三段（部分）、外环路（部分）、槐树北路（部 分）、三贤路（部分）、周祠路、幸福大道（部分）、 槐树南路（部分）、康乐南路、书台路（部分）、骏兴 路、城南大道、规划道路 |

| | | |
|----|------------------------|--|
| 级别 | 土地级别范围 | 级别内的主要街道 |
| ii | 工业限制区、i 级范围以外，定级范围以内区域 | 老成渝路（部分）、正兴街（部分）、中兴街（部分）、文明寺路、公园南路、迎宾大道（部分）、城南大街、碧江大街、规划道路 |

备注：具体范围以级别图件为准。

附件 5

雁江区乡镇基准地价水平分类情况表

| 区域 | 乡镇名称 |
|------|---|
| 一类乡镇 | 丹山镇、小院镇、中和镇、伍隍镇 |
| 二类乡镇 | 保和镇、祥符镇、丰裕镇、老君镇；南津、临江、迎接、松涛、宝台、雁江等镇乡在城区基准地价范围外的区域 |
| 三类乡镇 | 新场乡、堪嘉镇、东峰镇、石岭镇、回龙乡、清水乡、碑记镇、忠义镇 |

雁江区乡镇基准地价表

| 乡镇 | | 商服用地 | 住宅用地 | 工业用地 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 一类乡镇 | 元/平方米 | 902 | 755 | 270 |
| | 万元/亩 | 60.13 | 50.33 | 18.00 |
| 二类乡镇 | 元/平方米 | 827 | 675 | 270 |
| | 万元/亩 | 55.13 | 45.00 | 18.00 |
| 三类乡镇 | 元/平方米 | 680 | 600 | 270 |
| | 万元/亩 | 45.33 | 40.00 | 18.00 |

基准地价指导价定义

1. 估价基准日：2016年1月1日；
2. 土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年；
3. 容积率：商服用地2.0、住宅用地2.0、工业用地1.0；
4. 开发程度：商服用地、住宅用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；工业用地宗地外“三通”（通上水、通电、通路）；
5. 权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制。