

资阳市人民政府

关于公布资阳市城区公共管理与公共服务用地土地定级与基准地价评估成果的通知

雁江区人民政府，高新区管委会，临空经济区管委会，市级各部门（单位）：

为进一步强化土地资源管理，扩大国有土地有偿使用范围，加强政府对土地市场调控，健全完善地价体系，根据《国土资源部办公厅关于实施〈城镇土地分等定级规程〉和〈城镇土地估价规定〉有关问题的通知》（国土资厅发〔2015〕12号）、国土资源部、国家发展和改革委员会、财政部、住房和城乡建设部、农业部、中国人民银行、国家林业局、中国银行业监督管理委员会《关于扩大国有土地有偿使用范围的意见》（国土资规〔2016〕20号）、《四川省国土资源厅办公室转发〈国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知〉的通知》（川国土资办发〔2017〕33号）等相关文件要求，我市已完成资阳市城区公共管理与公共服务用地土地定级与基准地价评估工作，并将成果报经省国土资源厅验收合格，现将成果予以公布，本通知自公布之日起施行，请遵照执行。

- 附件：1. 资阳市城区公共管理与公共服务用地土地级别范围表
2. 资阳市城区公共管理与公共服务用地基准地价表
3. 资阳市城区公共管理与公共服务用地细分用途指导价表
4. 临空经济区公共管理与公共服务用地细分用途指导价表
5. 雁江区乡镇公共管理与公共服务用地指导价水平分类情况表和雁江区乡镇公共管理与公共服务用地各细分用途指导价表

资阳市人民政府

2018年8月13日

资阳市城区公共管理与公共服务用地土地级别范围表

级别	土地级别范围	级别内的主要街道
i	东至：滨河大道 南至：滨河西路-南骏大道-仁德西路 西至：规划四路-麻柳街 北至：三贤路-九曲河-车城大道一段-和平北路西一巷-火车站-青年路	雁城路、建设北路二段、建设北路一段、雁北路、西门桥街、骏兴路、铜车马街、建设西路、建设西路二段、和平北路、和平中路、和平南路、政府西路、政府东路、建设南路二段、建设南路一段、外西街、晶鑫街、晶鑫街一巷、上西后街、文化路、体育路、商业街、后西街、大北街、小北街、桥亭子街、健康路、大东街、正东街、崇文街、水巷子、中城街、马家巷、九曲路、城南西街、城南东街、师园街、狮子路、车城大道一段、车城大道二段、广场路、娇子大道（大千大道至仁德西路段）、娇子大道南一巷、皇龙路、滨河西路二段、河埝路、幸福大道（规划四路以南段）、娇子大道北一巷、娇子大道北二巷、麻柳街、狮山路（三贤路以南段）、晨风路、仁德西路、新城路、仁德中路、仁德东路、台阳路、松涛路、西门桥路、和平北路西一巷、新村一巷、新村二巷、新村四巷、向阳路、莲花路一段、林苑街、雁江路、政府东路二段、沱桥路、滨河大道、南河街、燕南街、滨河东路一段、滨河西路、铜南街
ii	东至：蜀乡大道-希望大道 南至：城南大道-书台路-百威英博大道 西至：大千大道-外环路-经一路 北至：九曲河-市人民医院-风园路-火车站	车城大道三段（九曲河以南段）、幸福大道（规划四路以北段）、车城大道三段东巷、滨河东路三段、滨河路、狮山路（三贤路以北段）、育才路（九曲河以西段）、学苑路、广厦路（九曲河以西段）、槐树北路（经一路以东段）、三贤路（经一路以东段）、槐树南路、凤岭路、外环路（槐树南路至康乐中路段）、娇子大道（大千大道至外环路）、金台路、康乐路、康乐中路、康乐北路、康乐南路、大千大道、松涛路二段、南骏大道、书台路、百威英博大道、滨铁路、锦湾街、希望大道（迎宾大道以南段）、蜀乡大道（迎宾大道以南段）、宝台大道（凤凰城以南段）、正兴街（希望大道以北段）、中兴街（希望大道以北段）
iii	东至：希望大道-迎宾大道 南至：城南大道-城南大街 西至：成渝高速公路 北至：资三路-规划道路-凤岭公园-沱江	外环路（槐树南路以北段、康乐中路以南段）、周祠路、育才路（九曲河以东段）、广厦路（九曲河以东段）、四海大道、公园路、城南大道、骏兴路、正兴街（希望大道以南段）、中兴街（希望大道以南至城南大街段）、文明寺路、公园南路、希望大道（迎宾大道以北至雷音大街段）、蜀乡大道（迎宾大道以北段）、宝台大道（凤凰城以北段）、文明寺路（城南大街以北段）、公园南路（城南大街以北段）、雷音大街、迎宾大道（希望大道至城南大街段）、城南大街（迎宾大道以西段）、规划道路

级别	土地级别范围	级别内的主要街道
iv	i ~ iii级范围以外, 定级范围以内区域	老成渝路、中兴街（城南大街以南段）、文明寺路（城南大街以南段）、公园南路（城南大街以南段）、迎宾大道（城南大街以南段）、城南大街（迎宾大道以东段）、碧江大街、规划道路

具体范围及级别内道路以级别图件为准。

### 资阳市城区公共管理与公共服务用地基准地价表

级别		i 级	ii 级	iii 级	iv 级
基准地价					
用途					
公共管理与	元/平方米	1230	975	675	510
公共服务用地	万元/亩	82.00	65.00	45.00	34.00

基准地价内涵：

1. 估价期日：2018 年 1 月 1 日；
2. 土地使用年期：50 年；
3. 容积率：1.0；
4. 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）；
5. 权利状况：出让用地，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

资阳市城区公共管理与公共服务用地细分用途指导价表

土地用途	i 级		ii 级		iii级		iv 级	
	元平方 米	万元亩	元平方 米	万元亩	元平方 米	万元亩	元平方 米	万元亩
机关团体用地	1170	78.00	930	62.00	645	43.00	480	32.00
新闻出版用地	1365	91.00	1035	69.00	705	47.00	555	37.00
教育用地	1170	78.00	930	62.00	645	43.00	480	32.00
科研用地	1170	78.00	930	62.00	645	43.00	480	32.00
医疗卫生用地	1380	92.00	1065	71.00	720	48.00	570	38.00
社会福利用地	1320	88.00	1005	67.00	690	46.00	540	36.00
文化设施用地	1410	94.00	1065	71.00	765	51.00	570	38.00
体育用地	1410	94.00	1065	71.00	765	51.00	570	38.00
公用设施用地	1140	76.00	900	60.00	630	42.00	480	32.00
公园与绿地	1020	68.00	840	56.00	600	40.00	465	31.00

基准地价内涵：

1. 估价期日：2018年1月1日；
2. 土地使用年期：50年；
3. 容积率：1.0；
4. 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）；
5. 权利状况：出让用地，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

### 临空经济区公共管理与公共服务用地细分用途指导价表

名称	单位	机关 团体 用地	新闻出 版 用地	教育 用地	科研 用地	医疗 卫生 用地	社会 福利 用地	文化 设施 用地	体育 用地	公用 设施 用地	公园 与绿 地
临空	元/平 方米	480	555	480	480	570	540	570	570	480	465
经济 区	万元/ 亩	32.00	37.00	32.00	32.00	38.00	36.00	38.00	38.00	32.00	31.00

基准地价内涵：

1. 估价期日：2018年1月1日；
2. 土地使用年期：50年；
3. 容积率：1.0；
4. 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）；
5. 权利状况：出让用地，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

### 雁江区乡镇公共管理与公共服务用地指导价水平分类情况表

类别	乡镇名称
一类乡镇	丹山镇、小院镇、中和镇、伍隍镇
二类乡镇	保和镇、祥符镇、丰裕镇、老君镇；南津、临江、迎接、松涛、宝台、雁江等镇乡在城区基准地价范围外的区域
三类乡镇	新场乡、堪嘉镇、东峰镇、石岭镇、回龙乡、清水乡、碑记镇、忠义镇

备注：已纳入临空经济区范围的区域按照临空经济区标准执行

雁江区乡镇公共管理与公共服务用地各细分用途指导价表

名称	单位	机关 团体 用地	新闻 出版 用地	教育 用地	科研 用地	医疗 卫生 用地	社会 福利 用地	文化 设施 用地	体育 用地	公用 设施 用地	公园 与绿 地
一类 乡镇	元/平 方米	450	526	450	450	528	510	548	548	450	419
	万元/ 亩	30.00	35.07	30.00	30.00	35.20	34.00	36.53	36.53	30.00	27.93
二类 乡镇	元/平 方米	413	483	413	413	483	468	503	503	413	372
	万元/ 亩	27.53	32.20	27.53	27.53	32.20	31.20	33.53	33.53	27.53	24.80
三类 乡镇	元/平 方米	339	397	339	339	398	385	413	413	339	326
	万元/ 亩	22.60	26.47	22.60	22.60	26.53	25.67	27.53	27.53	22.60	21.73

指导价内涵：

1. 估价期日：2018年1月1日；
2. 土地使用年期：50年；
3. 容积率：1.0；
4. 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）；
5. 权利状况：出让用地，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。