

各乡镇人民政府、街道办事处，县级各部门（单位）：

按照《四川省自然资源厅办公室关于做好 2021 年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资函〔2021〕115 号）要求，结合当前土地市场管理需要，我县开展了农用地和集体建设用地定级与基准地价评估工作。

根据《资阳市自然资源和规划局关于乐至县集体建设用地和农用地定级与基准地价编制成果通过技术检查的批复》（资自然资函〔2021〕468 号），我县农用地和集体建设用地定级与基准地价评估成果已通过技术验收。现将乐至县农用地和集体建设用地定级与基准地价编制成果予以公布，成果自 2022 年 2 月 1 日起执行。

附件：1. 乐至县农用地基准地价结果一览表

1. 乐至县农用地基准地价级别范围分布表
2. 乐至县农用地级别与基准地价图

4. 乐至县集体建设用地基准地价结果一览表

5. 乐至县集体建设用地基准地价级别范围分布表

6. 乐至县集体建设用地级别与基准地价图

乐至县人民政府

2022年1月10日

1

用途		级别	1级	2级	3级
耕地	水田	元/平方米	32	30	27
		万元/亩	2.13	2.00	1.80
	旱地	元/平方米	29	26	24
		万元/亩	1.93	1.73	1.60
园地		元/平方米	28	25	23
		万元/亩	1.87	1.67	1.53
林地		元/平方米	8		
		万元/亩	0.53		

基准地价内涵：

- 1.估价期日：2021年1月1日；
- 2.使用年期：30年；
- 3.土地权利：农用地经营权价格，无他项权利限制；
- 4.用地类型：耕地（水田、旱地）、园地、林地；
- 5.基本设施状况：满足农业基本生产条件；

6.耕作制度：一年二熟（耕地为小麦—水稻、小麦—玉米）。

2

级别	范围
1 级	<p>天池街道(西郊社区、仙鹤观社区、瓦窑沟社区、北郊社区、红星社区、棉花湾社区、石板埡社区、徐家桥社区、新观音社区、可印堂村、香炉沟村、团店村、黄花园村、牛栏店村、黄岭铺村、宝鼎村、刘瘥埡村)；</p> <p>南塔街道(南街社区、西街社区、北街社区、东郊社区、文庙沟社区、池南社区、新南社区、幸福社区、东街社区、曙光社区、南郊社区、三里社区、南山社区、接龙村、安宁村、金地村、雷音村、观音岩村、大石包村)；</p> <p>童家镇(放生社区、福果社区、白果社区、白布社区、星桥村、应龙村、黄泥店村、甘家店村、青海寺村、伍家寨村、金龙村、八角寺村、五通村、乐善村、团结村、玉龙村、天福村、万寿寺村、龙源村、陈家祠村、李家寨村)；</p> <p>中天镇(中天社区、桂林社区、红旗社区、杨柳村、普照村、大楼湾村)；</p> <p>高寺镇(高寺社区、永胜社区、香泉社区、高峰社区、凉水社区、永安社区、石堰村、清水村、来龙村、梨子湾村、聚贤村、燕子村、简乐桥村、万寿村、三河咀村、金光村、天鹅村、鼓楼村、孝义村、模范村)；</p> <p>劳动镇(福乐社区、回龙社区、劳动社区、旧居村、七门村、潮水村、双龙村、庙山村、敖家寨村、双祠堂村、回龙庵村、老观音村、天宫村、百花村、崇古村、远朝门村)；</p> <p>东山镇（东山社区、新中社区、孔雀社区、东乐村、白塔寺村、赛老村、孔雀寺村、龙凤村）；</p>
2 级	<p>宝林镇（鄢家凼社区、宝林社区、新建社区、万斤沟村、白云村、杨家祠村、独柏村、龙形村、天台村、太平寺村、千佛村、三沟村、卦田沟村、华严村、木遂埡村、周王沟村、双碑村、胡桥村）；</p> <p>大佛镇（大佛社区、东禅社区、大堰社区、罗汉寺村、二龙村、陈家桥村、源柏村、吕河坝村、红鞍村、骑龙店村、铁牛湾村、东禅寺村、节龙庙村、双堰塘村、观音寺村）；</p> <p>东山镇（方广村、凤凰村、高隆庙村、云台村、大茅坪村、马家井村、二龙桥村、八</p>

	<p>角庙村)；</p> <p>佛星镇（牌楼社区、飞凤山村、玉皇庙村、临江社区、保境村、睦邻村、永兴村、中兴社区、吴氏祠村、三元桥村、菩萨湾村）；</p> <p>回澜镇（回澜社区、万安社区、乐安社区、五台山村、棉花沟村）；</p> <p>良安镇（良安社区、东风社区、全胜社区、田家坝村、五通庙村、猫儿沟村、余家沟村、天星村、河沟村、宣家沟村、罗家沟村、落羊湾村、新祠堂村）；</p> <p>龙门镇（龙门社区、三星社区、白龙村、金鼓村、三道拐村、报国村、棕树村、圣灯村、农科村、金马村）；</p> <p>盛池镇（盛池社区、三元社区、大沟村、伍家祠村、龙兴庵村、三碑垭村、短沟村、埝田沟村）；</p> <p>石佛镇（廖家沟社区、太来社区、保安社区、石佛社区、磨盘村、玉桥村、高屋基村、古堰口村、唐家店村、荣家沟村、庆云庵村、桂花园村、天神庙村、宝石村、柳木村、放生村、瓦屋村、金山寺村、龙家沟村、板板桥村）；</p> <p>石湍镇（河西社区、桂花社区、河东社区、和兴社区、长埝沟村、天宫堂村、毛家坪村、玉峰山村、高庙子村、宝堂寺村、万德沟村、朝阳店村、曹家庙村、龟山寺村、普明寺村）；</p> <p>中和场镇（金钟社区、印盒村）；</p> <p>中天镇（乐阳社区、万安村、团灯坝村、宝盖寺村、庆元村、泰岳村）；</p>
3 级	<p>回澜镇（龙溪社区、土桥社区、互助村、油坊村、付家庙村、马锣寺村、爆花村、牛场坝村、云峰村、兰家村、观音桥村、花祠堂村、龙王庙村、祠善村、金山村、水口寺村）；</p> <p>金顺镇（金顺社区、象龙社区、海鹰村、长塘村、玉河沟村、桐木沟村、石包村、仁义寨村、水竹村、金家沟村、公寺镇村、柏树沟村、通行桥村）；</p> <p>良安镇（八一社区、姚家坡村、柳树龙村、老屋沟村、赵家沟村、小沟村、狮子村、老佛堂村、柏山沟村、五龙村、红沙村）；</p> <p>蟠龙镇（蟠龙社区、黑堰塘村、晏家沟村、大明寺村、香房村、石匣寺村、秦蔡沟村、庙宇庵村）；</p> <p>盛池镇（矮子桥村、文庵村、盛泉村）；</p> <p>双河场乡（双河社区、和平社区、石庙子村、古柏树村、海慧寺村、瓦灰寺村、两河口村、西岳村）；</p>

通旅镇（光明社区、通旅社区、四洞桥村、复兴庙村、红紫厂村、乐阳桥村、新桥村、花书房村、道士观村、倒座庙村）；

中和场镇（中和场社区、白鹤村、人民村、太平村、狮子桥村、高石梯村、两河村、高山村）。

详见“乐至县农用地级别与基准地价图”。

3

4

用途 级别	商服用地		宅基地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I 级	384	25.60	164	10.93	94	6.27	180	12.00
II 级	335	22.33	136	9.07			162	10.80
III 级	278	18.53	107	7.13			135	9.00

基准地价内涵：

1.估价期日：2021 年 1 月 1 日；

2.权利状况：在无他项权利限制下，商服用地、工业用地及公共管理与公共服务用地为出让集体建设用地，宅基地为使用权价格；

3.使用年限：商服用地：40 年，宅基地：无年限限制，工业用地：50 年，公共管理与公共服务用地：50 年；

4.容积率：商服用地：1.2，宅基地：1.5，工业用地：1.0，公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；

5.开发程度：宗地外“三通”（通上水、通电、通路），宗地内“场平”（场地平整）。

5

级别	范围
I 级	<p>天池街道(西郊社区、仙鹤观社区、瓦窑沟社区、北郊社区、红星社区、棉花湾社区、石板垭社区、徐家桥社区、新观音社区、可印堂村、香炉沟村、团店村、黄花园村、牛栏店村、黄岭铺村、宝鼎村、刘痣垭村)；</p> <p>南塔街道(南街社区、西街社区、北街社区、东郊社区、文庙沟社区、池南社区、新南社区、幸福社区、东街社区、曙光社区、南郊社区、三里社区、南山社区、接龙村、安宁村、金地村、雷音村、观音岩村、大石包村)；</p> <p>童家镇(放生社区、福果社区、白果社区、白布社区、星桥村、应龙村、黄泥店村、甘家店村、青海寺村、伍家寨村、金龙村、八角寺村、五通村、乐善村、团结村、玉龙村、天福村、万寿寺村、龙源村、陈家祠村、李家寨村)；</p> <p>劳动镇（福乐社区、劳动社区、百花村、庙山村、旧居村、七门村、潮水村、崇古村）</p> <p>高寺镇(高寺社区、永胜社区、香泉社区、高峰社区、凉水社区、永安社区、石堰村、清水村、来龙村、梨子湾村、聚贤村、燕子村、简乐桥村、万寿村、三河咀村、金光村、天鹅村、鼓楼村、孝义村、模范村)；</p> <p>东山镇（孔雀社区、孔雀寺村、龙凤村）；</p>
II 级	<p>石佛镇（廖家沟社区、太来社区、保安社区、石佛社区、磨盘村、玉桥村、高屋基村、古堰口村、唐家店村、荣家沟村、庆云庵村、桂花园村、天神庙村、宝石村、柳木村、放生村、瓦屋村、金山寺村、龙家沟村、板板桥村）；</p> <p>回澜镇（回澜社区、万安社区、乐安社区、棉花沟村）；</p> <p>宝林镇（鄢家凼社区、宝林社区、新建社区、万斤沟村、白云村、杨家祠村、独柏村、龙形村、天台村、太平寺村、千佛村、三沟村、卦田沟村、华严村、木遂垭村、周王沟村、双碑村、胡桥村）；</p> <p>大佛镇（大佛社区、东禅社区、大堰社区、观音寺村、陈家桥村、二龙村、源柏村、吕河坝村、节龙庙村、双堰塘村）；</p> <p>良安镇（良安社区、东风社区、全胜社区、田家坝村、五通庙村、罗家沟村、落羊</p>

	<p>湾村)；</p> <p>劳动镇（双龙村、回龙社区、老观音村、回龙庵村、双祠堂村、远朝门村、敖家寨村、天宫村）；</p> <p>中天镇（中天社区、桂林社区、红旗社区、乐阳社区、杨柳村、普照村、大楼湾村、万安村、团灯坝村、宝盖寺村、庆元村、泰岳村）；</p> <p>佛星镇（牌楼社区、临江社区、中兴社区、飞凤山村、玉皇庙村、保境村、睦邻村、永兴村、吴氏祠村、三元桥村、菩萨湾村）；</p> <p>东山镇（东山社区、新中社区、白塔寺村、方广村、凤凰村、高隆庙村、东乐村、大茅坪村、云台村、赛老村、马家井村、二龙桥村、八角庙村）；</p> <p>龙门镇（龙门社区、三星社区、白龙村、金鼓村、三道拐村、报国村、棕树村、圣灯村、农科村、金马村）；</p> <p>盛池镇（三元社区、短沟村、埝田沟村）；</p>
<p>III级</p>	<p>回澜镇（龙溪社区、土桥社区、互助村、五台山村、油坊村、付家庙村、马锣寺村、爆花村、牛场坝村、云峰村、兰家村、观音桥村、花祠堂村、龙王庙村、祠善村、金山村、水口寺村）；</p> <p>石湍镇（河西社区、桂花社区、河东社区、和兴社区、长埝沟村、天宫堂村、毛家坪村、玉峰山村、高庙子村、宝堂寺村、万德沟村、朝阳店村、曹家庙村、龟山寺村、普明寺村）；</p> <p>大佛镇（罗汉寺村、红鞍村、骑龙店村、铁牛湾村、东禅寺村）；</p> <p>良安镇（八一社区、猫儿沟村、余家沟村、姚家坡村、柳树龙村、天星村、老屋沟村、赵家沟村、小沟村、狮子村、老佛堂村、柏山沟村、五龙村、河沟村、红沙村、宣家沟村、新祠堂村）；</p> <p>金顺镇（金顺社区、象龙社区、海鹰村、长塘村、玉河沟村、桐木沟村、石包村、仁义寨村、水竹村、金家沟村、公寺镇村、柏树沟村、通行桥村）；</p> <p>中和场镇（中和场社区、金钟社区、白鹤村、人民村、太平村、狮子桥村、高石梯村、两河村、高山村、印盒村）；</p> <p>蟠龙镇（蟠龙社区、黑堰塘村、晏家沟村、大明寺村、香房村、石匣寺村、秦蔡沟村、庙宇庵村）；</p> <p>通旅镇（光明社区、通旅社区、四洞桥村、复兴庙村、红紫厂村、乐阳桥村、新桥村、花书房村、道士观村、倒座庙村）；</p> <p>盛池镇（盛池社区、大沟村、矮子桥村、文庵村、盛泉村、伍家祠村、龙兴庵村、</p>

三碑埡村)；

双河场乡（双河社区、和平社区、石庙子村、古柏树村、海慧寺村、瓦灰寺村、两河口村、西岳村）。

详见“乐至县集体建设用地级别与基准地价图”。