

乐府发〔2020〕43号

各乡镇人民政府、街道办事处，县级有关部门（单位）：

为切实做好我县征收农用地区片综合地价标准实施工作，依法保障被征地农民合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《资阳市人民政府关于印发资阳市征收农用地区片综合地价标准的通知》（资府发〔2020〕11号），现将《乐至县征收农用地区片综合地价标准》予以公布，并将有关事宜通知如下。

一、《乐至县征收农用地区片综合地价标准》于2020年1月1日起实施。2020年1月1日以来，已组织征收报批的，按该标准征收；在此之前已取得用地批复但尚未开展征收工作的，也按该标准征收。

二、乐至县征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，构成比例为4:6，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用。

三、根据《四川省〈土地管理法〉实施办法》相关规定，征收集体农用地以外的其他集体土地补偿标准按征收农用

地区片综合地价的 0.5 倍执行。大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿标准，按法律法规有关规定执行。

四、各乡镇（街道）人民政府（办事处）、县级有关部门（单位）要加强政策解读宣传，方便社会公众查询，充分保障被征地农民的知情权、参与权和监督权。要建立纠纷处理与协调机制，研究制定工作预案，妥善解决新标准实施中的问题，确保新旧征地补偿标准顺利衔接过渡。要切实履行征地主体责任，严格依法履行征地程序，做好听证、公告等工作，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，切实维护被征地群众合法权益。

附件：乐至县征收农用地地区片综合地价表

乐至县人民政府

2020 年 10 月 13 日

附件

乐至县征收农用地地区片综合地价表

区	实施范围	区片综合	土地补偿	备注
---	------	------	------	----

片编号	乡镇（街道）	行政村（社区）	地价（元/亩）	及安置补助费比例	
I	南塔街道、天池街道、童家镇、高寺镇、劳动镇	<p>东街社区、南街社区、西街社区、北街社区、东郊社区、曙光社区、</p> <p>新南社区、文庙沟社区、南山社区、雷音村、接龙村、三里社区、幸福社区、安宁村、大石包村、观音岩村、金地村、池南社区、南郊社区；北郊社区、西郊社区、香炉沟村、黄花园村、瓦窑沟社区、仙鹤观社区、红星社区、</p> <p>黄岭铺村、可印堂村、棉花湾社区、牛栏店村、团店村、宝鼎村、石板垭社区、徐家桥社区、刘痣垭村、新观音社区；</p> <p>八角寺村、金龙村、伍家寨村、</p> <p>放生社区、甘家店村、应龙村、星桥村、黄泥店村、青海寺村、福果社区、万寿寺村、白果社区、团结村、五通村、白布社区、乐善村、龙源村、</p> <p>陈家祠村、李家寨村、玉龙村、天福村；高寺社区、高峰社区、石堰村、</p> <p>清水村、来龙村、梨子湾村、聚贤村、燕子村、简乐桥村、香泉社区、</p> <p>万寿村、永胜社区、模范村、凉水社区、三河咀村、金光</p>	45100	土地补偿费 40%，安置补助费 60%	

		<p>村、天鹅村、</p> <p>鼓楼村、永安社区、孝义村；福乐社区、百花村、庙山村、旧居村、七门村、潮水村、双龙村、回龙社区、双祠堂村、老观音村、回龙庵村、远朝门村、敖家寨村、天宫村、崇古村、劳动社区</p>			
II	<p>宝林镇、</p> <p>大佛镇、</p> <p>东山镇、</p> <p>佛星镇、</p> <p>回澜镇、</p> <p>金顺镇、</p> <p>良安镇、</p> <p>龙门镇、</p> <p>蟠龙镇、</p> <p>盛池镇、</p> <p>石佛镇、</p>	<p>独柏村、周王沟村、龙形村、三沟村、鄢家凶社区、华严村、木遂垭村、</p> <p>宝林社区、双碑村、万斤沟村、杨家祠村、卦田沟村、太平寺村、干佛村、天台村、胡桥村、白云村、新建社区；</p> <p>观音寺村、东禅社区、大佛社区、</p> <p>罗汉寺村、陈家桥村、二龙村、源柏村、吕河坝村、红鞍村、骑龙店村、</p> <p>铁牛湾村、东禅寺村、节龙庙村、大堰社区、双堰塘村；</p> <p>新中社区、</p> <p>白塔寺村、方广村、凤凰村、东山社区、高隆庙村、东乐村、云台村、</p> <p>大茅坪村、赛老村、八角庙村、孔雀社区、马家井村、二龙桥村、孔雀寺村、龙凤村；牌楼社区、菩萨湾村、临江社区、保境村、睦邻村、永兴村、</p>	43300	<p>土地补偿</p> <p>费 40%，安</p> <p>置补助费</p> <p>60%</p>	

石湍镇、

飞凤山村、玉皇庙村、中兴社区、吴氏祠村、三元桥村；

双河场乡、

回澜社区、兰家村、乐安社区、云峰村、棉花沟村、互助

通旅镇、

村、五台山村、付家庙村、万安社区、油坊村、马锣寺村、

爆花村、土桥社区、牛场坝村、观音桥村、花祠堂村、龙

中和场镇、

溪社区、龙王庙村、祠善村、金山村、水口寺村；金顺社

中天镇

区、象龙社区、海鹰村、长塘村、玉河沟村、桐木沟村、

石包村、仁义寨村、水竹村、

金家沟村、公寺镇村、柏树沟村、通行桥村；良安社区、

猫儿沟村、

东风社区、五通庙村、田家坝村、余家沟村、姚家坡村、

柳树龙村、

八一社区、天星村、老屋沟村、赵家沟村、小沟村、狮子

村、老佛堂村、

柏山沟村、五龙村、河沟村、宣家沟村、红沙村、全胜社

区、罗家沟村、

落羊湾村、新祠堂村；白龙村、圣灯村、三星社区、金马

村、龙门社区、

金鼓村、三道拐村、报国村、棕树村、农科村；蟠龙社区、

黑堰塘村、

	大明寺村、晏家沟村、香房村、石匣寺村、秦蔡沟村、庙宇庵村；			
--	-------------------------------	--	--	--

区片编号	实施范围		区片综合地价 (元/亩)	土地补偿及安置补助费比例	备注
	乡镇(街道)	行政村(社区)			
II	宝林镇、大佛镇、东山镇、佛星镇、回澜镇、金顺镇、良安镇、龙门镇、蟠龙镇、盛池镇、石佛镇、	三元社区、短沟村、埝田沟村、盛池社区、三碑垭村、大沟村、文庵村、矮子桥村、盛泉村、伍家祠村、龙兴庵村；石佛社区、庆云庵村、廖家沟社区、唐家店村、古堰口村、磨盘村、玉桥村、高屋基村、放生村、宝石村、柳木村、瓦屋村、金山寺村、龙家沟村、保安社区、太来社区、板板桥村、荣家沟村、桂花园村、天神庙村；曹家庙村、河西社区、长埝沟村、朝阳店村、龟山寺村、和兴社区、天宫堂村、毛家坪村、宝堂寺村、万德沟村、普明寺村、河东社区、玉峰山村、桂花社区、	43300	土地补偿费 40%，安置补助费 60%	

石湍镇、 双河场乡、 通旅镇、 中和场镇、 中天镇	高庙子村；和平社区、双河社区、两河口村、海慧寺村、 瓦灰寺村、 石庙子村、西岳村、古柏树村；通旅社区、道士观村、四 洞桥村、复兴庙村、红紫厂村、乐阳桥村、新桥村、光明 社区、花书房村、倒座庙村；狮子桥村、高山村、中和场 社区、金钟社区、人民村、白鹤村、太平村、两河村、 高石梯村、印盒村；桂林社区、乐阳社区、中天社区、杨 柳村、普照村、 红旗社区、万安村、团灯坝村、大楼湾村、宝盖寺村、庆 元村、泰岳村			
---------------------------------------	--	--	--	--