

资雁府发〔2021〕10号

资阳市雁江区人民政府 关于进一步明确和规范雁江区征地青苗和 地上附着物补偿标准的通知

各镇人民政府、街道办事处，城东新区管委会，区级有关部门：

为进一步明确和规范我区征地青苗和地上附着物补偿标准，切实维护被征地集体经济组织和农民的合法权益，根据《资阳市人民政府关于同意雁江区征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（资府事函〔2020〕364号）精神，结合我区实际，现就有关补偿标准作进一步明确和规范。明确和规范后的补偿标准（附件）自发文之日起执行，之前规定中凡与本次明确和规范的标准不一致的按本次标准执行，规定标准以外的补偿项目，可参照规定标准中相近情况补偿，不能参照的，按市场价格给予合理补偿。

本通知下发前已发布征收土地公告的，按原公告标准执行。

附件：雁江区征地青苗和地上附着物补偿标准

资阳市雁江区人民政府

2021年4月12日

附件

雁江区征地青苗和地上附着物补偿标准

表一：雁江区青苗补偿费标准表

补偿区域	补偿标准（元/亩）
雁江区行政区域内	1880

表二：雁江区房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）
1	钢混结构	980
2	砖混（现浇）结构	900
3	砖混（预制）结构	810
	砖木结构	750
4	土木、木结构	650
5	简易结构	160
6	其他	60

备注：1. 含房屋配套的所有设备、附属设施、基础工程、办证税费。

2. 新建安置房屋三通一平费用由用地单位负责另行支付。

3. 对手续齐全的合法房屋按标准分类确定具体补偿标准；对违法违规建筑、超过批准期限的临时建筑不予补偿。

表三：雁江区地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	180
		砖、石围墙	立方米	220
2	院（晒）坝	三合土	平方米	40
		砖、石、水泥砂浆	平方米	40
		石板坝	平方米	40
		土坝	平方米	20
		混凝土坝	平方米	70
3	堡坎	石堡坎（条石、砣石堡坎）	立方米	180
		砣（混泥土堡坎）	立方米	180
		砖堡坎	立方米	120
		其他（例：乱石堡坎等）	立方米	70

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
4	水缸	砖、石、混凝土缸	口	150
5	地窖		口	260
6	粪池	土粪池	立方米	15
		水泥、三合土粪池	立方米	45
		条石粪池	立方米	80
7	水池	卵石、条石池（塘）	立方米	100
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	80
		造型水池	立方米	120
8	水井	土水井	口	400
		条石水井	口	1000
		压水井（含机械取水）	口	800
		机井（含抗旱井）	口	800
9	灶台	土灶	眼	250
		红砖砌灶	眼	400

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
		瓷砖灶、水泥灶	眼	750
10	坟墓	普通土堆坟	座	800
		砖、石、水泥修砌	座	1200
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	1800
11	水管	钢管	米	25
		胶(塑)管	米	10
12	沼气池	产气	口	2000
		未产气	口	750
13	粮仓		立方米	120
14	室外的砖、石、混凝土柜		立方米	180
15	排灌沟渠	条石水渠	立方米	180
		砖水渠（砖、水泥水渠）	米	120
		U型槽	米	60
		穿山涵洞	立方米	100

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
16	围墙大门	铁大门	平方米	90
		木大门	平方米	200
17	大棚(花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等)	竹架	平方米	20
		钢架	平方米	40
		其他棚	平方米	60
18	水塔		立方米	90
19	村道或机耕道	砼路面，厚度 15 公分以下	平方米	70
		砼路面，厚度 15 公分以上	平方米	110
		便民水泥路	平方米	30
		预制板路面	平方米	35
		碎石路	平方米	15
20	窑	土砖瓦窑	座	2100
		机砖瓦窑	座	5200
21	民用电杆	水泥（10 米以下）	根	100

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
		木电杆	根	100
22	水沟（房屋四周）	石、砖砌水沟	米	55
		土水沟	米	15
23	水产养殖（池）塘 （含附属设施）	砖、浆砌鱼池	亩	10000
		石砌筑鱼池	亩	12000
		土鱼池	亩	5500

表四：雁江区零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）	
	名称	生长期	说明			
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔	产果期	初果	挂果 3-5 年	株	60
			盛果	挂果 6 年以上	株	100
			衰果		株	45
		幼苗		定植 3 年内	株	5
		幼树		定植 3 年及以上	株	15
2	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣	产果期	初果	挂果 3-5 年	株	50
			盛果	挂果 6 年以上	株	80
			衰果		株	40
		幼苗		离地面高度 1 米以下	株	5
		幼树		离地面高度 1 米以上未产果	株	15
3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、核桃、坚果、花椒	产果期	初果	挂果 3-5 年	株	60
			盛果	挂果 6 年以上	株	100
			衰果		株	45
		定植未挂果		定植 3 年及以上	株	20
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	株	5

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）
	名称	生长期	说明		
4	葡萄	盛果	地径在 5 厘米以上	株	15
		中产	地径在 2-5 厘米（含 2 厘米）	株	12
		挂果	地径在 1-2 厘米（含 1 厘米）	株	10
		幼树	地径在 1 厘米以下	株	5
5	香（芭）蕉	挂果	树干从地面起 1.5 米处的直径达到或超过 14 厘米	株	30
		苗	树干从地面起 1.5 米处的直径在 8 厘米及以下的	株	2
6	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	株	3
		产叶（果）桑	初产叶（果）	株	15
			中产叶（果）	株	
			盛产叶（果）	株	
老化树	株	10			
7	笋竹	10 根以上	笼	80	
		10 根以下	笼	50	
8	竹林	25 根以上	笼	50	
		10-25 根	笼	30	
		10 根以下	笼	15	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）	
	名称	生长期	说明			
9	杂树（松、杉、柏、椿芽等）	幼树	干胸径 2 厘米以下	株	5	
		小树	干胸径 2-5 厘米	株	10	
		中树	干胸径 6-15 厘米	株	20	
		大树	干胸径 16 厘米以上	株	40	
10	其他杂树	幼树	离地高度 0.5-1 米	株	1	
		小树	离地高度 1 米以上，主干胸径 5 厘米以下	株	5	
		中树	离地高度 2 米以上，主干胸径 5-16 厘米以下	株	10	
		大树	离地高度 3 米以上，主干胸径 16 厘米以下	株	20	
11	银杏、桂花、其他园林乔木树种	小树	胸径 5 厘米以下	株	15	
		中树	胸径 5-10 厘米	株	60	
		大树	胸径 10 厘米以上	株	160	
12	柠檬、通贤柚等柚类	产果期	初果	定值 4 年	株	100
			盛果	定值 5-20 年	株	150
			衰果	定值 20 年以上	株	100
		幼苗	定植 1-2 年内	株	5	
		幼树	定植 3 年	株	20	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）	
	名称	生长期	说明			
13	不知火、爱媛 38 号、大雅、春见、沃柑、晚红血橙、等精品桔类	产果期	初果	挂果 3-5 年	株	100
			盛果	挂果 6 年以上	株	160
			衰果		株	60
		幼苗		定植 3 年内	株	10
		幼树		定植 3 年及以上	株	20
14	草本花卉			窝	5	
15	芦苇、芦竹、芭茅和园林灌木及其他灌木			平方米	5	
16	杜仲、厚朴等药材类	大树		胸径 11 厘米以上	株	4
		中树		胸径 6-10 厘米（含 6 厘米）	株	
		小树		胸径 6 厘米以下	株	

备注：据实清点补偿，耕地上（旱地）的零星林木最高补偿不超过 1500 元/亩，耕地外（旱地）的零星林木最高补偿不超过 3800 元/亩。

表五：雁江区成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明			
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、 香柚、柑桔	产果期	初果	挂果 3-5 年	亩	4800
			盛果	挂果 6 年以上	亩	6000
			衰果		亩	3800
		幼苗		定植 3 年内	亩	3600
		幼树		定植 3 年及以上	亩	4000
2	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、 杏子、柿子、青枣、李子	产果期	初果	挂果 3-5 年	亩	4800
			盛果	挂果 6 年以上	亩	6000
			衰果		亩	3800
		幼苗		离地面高度 1 米以下	亩	3600
		幼树		离地面高度 1 米以上未产果	亩	4000
3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、核桃、 坚果、花椒	产果期	初果	挂果 3-5 年	亩	4600
			盛果	挂果 6 年以上	亩	6000
			衰果		亩	3000
		幼苗		定植 3 年内	亩	1800
		幼树		定植 3 年及以上	亩	2400
序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)
	名称	生长期	说明		
	名称	生长期	说明		
4	葡萄	盛果	地径在 5 厘米以上	亩	6000
		中产	地径在 2 厘米以上-5 厘米	亩	4500
		挂果	地径在 1 厘米以上-2 厘米	亩	4600
		幼树	地径在 1 厘米以下	亩	4000
5	香蕉、芭蕉	挂果	树干从地面起 1.5 米处的直径达到或超过 14 厘米	亩	3500
		苗	树干从地面起 1.5 米处的直径在 8 及 8 厘米以下的	亩	1200
6	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	1200
		产叶 (果) 桑	初产叶 (果)	亩	3600
			中产叶 (果)	亩	
盛产叶 (果)	亩				
7	竹林		25 根以上	亩	3600
			10-25 根	亩	
			10 根以下	亩	
8	杂树 (松、杉、柏、椿芽等)	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	1000
		小树	干胸径 2-5 厘米	亩	1800
		中树	干胸径 6-15 厘米	亩	2800

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明			
			大树			干胸径 16 厘米以上
序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明			
9	其他杂树	幼树	离地高度 0.5-1 米	亩	800	
		小树	离地高度 1 米以上, 主干胸径 5 厘米以下	亩	1500	
		中树	离地高度 2 米以上, 主干胸径 5-16 厘米以下	亩	2500	
		大树	离地高度 3 米以上, 主干胸径 16 厘米以下	亩	3500	
10	银杏、桂花、香樟树、黄葛树、铁树等珍贵园林乔木树种	小树	胸径 5 厘米以下	亩	4000	
		中树	胸径 5-10 厘米	亩	6000	
		大树	胸径 10 厘米以上	亩	8000	
11	柠檬, 通贤柚等柚类	产果期	初果	挂果 3-5 年	亩	11500
			盛果	挂果 6 年以上	亩	13000
			衰果	定值 20 年以上	亩	10000

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明			
			幼苗			定植3年内
		幼树	定植3年及以上	亩	7500	
12	藕田			亩	3500	
序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明			
13	不知火、爱媛38号、大雅、春见、沃柑、晚红血橙、等精品桔类	产果期	初果	挂果3-5年	亩	12000
			盛果	挂果6年以上	亩	13500
			衰果		亩	8000
			幼苗	定植3年内	亩	5500
			幼树	定植3年及以上	亩	8000
		14	银杏、桂花、香樟树、黄葛树、铁树等珍贵园林乔木树种	小树	胸径5厘米以下	亩
中树	胸径5-10厘米			亩	/	
大树	胸径10厘米以上			亩	/	

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)
	名称	生长期	说明		
15	草本花卉			亩	3600
16	苗圃类	一般苗圃	生态林、经济林、草木等	亩	5000
		珍贵苗圃	生态林、经济林、草木等	亩	8000
17	杜仲、厚朴等药材类			亩	6000

