

资府办发〔2022〕31号

资阳市人民政府办公室

关于印发资阳市城区（含市本级、雁江区、  
高新区、临空经济区）2022年度国有建设用地供应计划的通知

雁江区人民政府，高新区管委会、临空经济区管委会，市级相关部门：

经市政府同意，现将《资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2022年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请遵照执行。

资阳市人民政府办公室

2022年7月25日

## 资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）

### 2022 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，充分发挥计划引导作用，促进土地节约集约利用，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）、《四川省国土资源厅关于贯彻四川省人民政府进一步加强土地出让管理规定的实施意见》（川国土资发〔2015〕12号）等文件要求，参考当前我市经济社会发展及项目用地需求编制本计划。

#### 一、主要内容

2022 年，资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）计划供应国有建设用地 26432.4 亩（详见附件）。按照区域及用途细分：

市本级计划供应建设用地 1516.3 亩，其中：商业和居住用地 1290.2 亩、公共管理和公共服务用地 27.1 亩、交通运输用地 199.0 亩。

雁江区计划供应建设用地 8983.9 亩，其中：商业和居住用地 1357.5 亩、工矿仓储用地 1787.0 亩、保障性住房用地 49.7 亩、公共管理与公共服务用地 1677.7 亩、交通运输用地 4112.0 亩。

高新区计划供应建设用地 3846.9 亩，其中：商业和居住用地 1009.8 亩、工矿仓储用地 2348.3 亩、公共管理与公共服务用地 488.8 亩。

临空经济区计划供应建设用地 12085.3 亩，其中：商业和居住用地 2667.4 亩、工矿仓储用地 3207.1 亩、公共管理与公共服务用地 2037.1

亩、交通运输用地 3699.6 亩、水域及水利设施用地 474.1 亩。

## 二、政策导向

### （一）优化土地空间布局

严格控制新增建设用地规模，以需求引导和供给调节合理确定年度用地计划，持续强化建设用地供应计划对用地规模、结构和时序的调控。通过建设用地扩张与内部挖潜挂钩，促进土地利用模式创新和土地利用效率提高，以土地供应结构调整来促进经济发展方式的根本转变。按照统筹兼顾，有保有压的原则，重点保障中心城区发展用地，以及重大基础设施项目用地和其他社会公益性用地。

### （二）调整土地供应结构

大力支持基础设施用地，引导、保障和支撑城市健康有序发展；充分保障符合城市功能定位的产业用地供应，构建合理、具备优势的产业结构；重点支持高新技术产业和高端、高效、高辐射力的现代制造业土地供应。此外，以供需关系为主导，控制商品房用地的供应规模，加大土地供应结构调整力度，充分盘活利用存量土地，优先安排储备土地用于住房开发建设。

### （三）促进土地节约集约利用

严格执行建设项目用地标准和相关控制性指标，促进基础设施、公共服务设施等项目用地集约利用，实现产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，严格控制房地产项目建设用地规模，切实监督房地产企业和大宗土地的开发建设。加强土地供应后的监督管理，严格

执行土地利用动态巡查制度和建设项目用地规划核实（用地核验），对涉及闲置的建设用地，依法及时处置到位。

#### （四）发挥市场配置资源决定性作用

严格执行《四川省国土资源厅关于进一步严格土地出让管理的通知》（川国土资规〔2017〕4号），依法依规做好土地出让工作，合理控制土地市场投放的数量和时序，结合市场用地需求和价格变化，有效抑制房地产市场疲软对经济社会的负面影响。按照《四川省国土资源厅等八部门关于扩大国有土地有偿使用范围的实施意见》（川国土资规〔2017〕8号）的要求，扩大土地有偿使用范围，对各类社会事业用地积极探索有偿使用，逐步缩小划拨方式供地范围。

### 三、保障措施

（一）严格计划执行。严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制。供地计划内所列项目应按时序、有步骤地科学合理供应。严格计划管理，一经市政府批准，不得随意变更。

（二）加强协调配合。市自然资源规划局、市发展改革委、市住房城乡建设局以及高新区管委会、临空经济区管委会等各有关部门应明确职责任务、加强协作、密切配合、形成合力，共同组织做好建设项目用地供应各项工作，进一步完善部门联动机制，确保计划实施。

（三）强化动态跟踪。对土地供应计划的执行情况进行跟踪监控，动态掌握供地进展情况，对因特殊原因影响，供应计划有所变动的，应及时会同相关部门适时调度供地进度，及时研究解决出现的问题。

- 附件：1. 资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2022 年度国有建设用地供应计划表
2. 资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2022 年商住用地（含纯商业）供应计划表
3. 资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2022 年保障性住房（含安置房）用地供应计划

附件 1

资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）

2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：亩

| 县（区）  | 面积合计    | 商业和居住用地 |       |        |        | 工矿仓储用地 | 保障性住房用地 |       |         |      | 公共管理与公共服务用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 |
|-------|---------|---------|-------|--------|--------|--------|---------|-------|---------|------|-------------|--------|-----------|
|       |         | 面积（小计）  | 商服用地  | 居住用地   | 商住用地   |        | 面积（小计）  | 廉租房用地 | 经济适用房用地 | 安置房  |             |        |           |
| 市本级   | 1516.3  | 1290.2  | 233.1 | 738.7  | 318.5  | 0.0    | 0.0     | 0.0   | 0.0     | 0.0  | 27.1        | 199.0  | 0.0       |
| 高新区   | 3846.9  | 1009.8  | 138.1 | 0.0    | 871.7  | 2348.3 | 0.0     | 0.0   | 0.0     | 0.0  | 488.8       | 0.0    | 0.0       |
| 临空经济区 | 12085.3 | 2667.4  | 19.2  | 798.0  | 1850.3 | 3207.1 | 0.0     | 0.0   | 0.0     | 0.0  | 2037.1      | 3699.6 | 474.1     |
| 小计    | 17448.6 | 4967.4  | 390.3 | 1536.7 | 3040.5 | 5555.4 | 0.0     | 0.0   | 0.0     | 0.0  | 2553.0      | 3898.6 | 474.1     |
| 雁江区   | 8983.9  | 1357.5  | 363.2 | 966.9  | 27.4   | 1787.0 | 49.7    | 0.0   | 0.0     | 49.7 | 1677.7      | 4112.0 | 0.0       |
| 合计    | 26432.4 | 6324.9  | 753.4 | 2503.6 | 3067.9 | 7342.3 | 49.7    | 0.0   | 0.0     | 49.7 | 4230.8      | 8010.6 | 474.1     |

## 附件 2

资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）

2022 年商住用地（含纯商业）供应计划表

| 序号         | 行政区 | 地块位置                | 面积<br>(亩) | 用途 | 拟供应<br>时间 | 备注 |
|------------|-----|---------------------|-----------|----|-----------|----|
| <b>市本级</b> |     |                     |           |    |           |    |
| 1          | 市本级 | 原南骏中心区域地块 1         | 41.39     | 居住 | 二季度       |    |
| 2          | 市本级 | 原南骏中心区域地块 2         | 69.34     | 居住 | 二季度       |    |
| 3          | 市本级 | 原南骏中心区域地块 3         | 72.36     | 居住 | 二季度       |    |
| 4          | 市本级 | 原南骏中心区域地块 4         | 79.16     | 居住 | 二季度       |    |
| 5          | 市本级 | 原南骏中心区域地块 5         | 39.4      | 居住 | 二季度       |    |
| 6          | 市本级 | 原南骏中心区域地块 6         | 100.32    | 商业 | 二季度       |    |
| 7          | 市本级 | 成都铁路局收回地块           | 60.01     | 居住 | 四季度       |    |
| 8          | 市本级 | XF-G-02-23          | 4.75      | 居住 | 三季度       |    |
| 9          | 市本级 | 西门桥街征峰收回地块          | 62.13     | 居住 | 四季度       |    |
| 10         | 市本级 | 幸福大道市民服务中心东侧        | 21        | 商业 | 三季度       |    |
| 11         | 市本级 | 临空经济区苕弘大道与育才路交汇处西北角 | 40.89     | 商业 | 三季度       |    |
| 12         | 市本级 | 城东新区九曲 5 号收储地块 2    | 70.84     | 商业 | 四季度       |    |
| 13         | 市本级 | 生态小区收储地块 8          | 68        | 居住 | 四季度       |    |

| 序号         | 行政区 | 地块位置           | 面积<br>(亩) | 用途 | 拟供应<br>时间 | 备注 |
|------------|-----|----------------|-----------|----|-----------|----|
| 14         | 市本级 | 生态小区收储地块<br>10 | 187       | 居住 | 四季度       |    |
| 15         | 市本级 | 商住地块 1         | 59.32     | 商住 | 三季度       |    |
| 16         | 市本级 | 商住地块 2         | 65.49     | 商住 | 三季度       |    |
| 17         | 市本级 | 商住地块 3         | 67.58     | 商住 | 三季度       |    |
| 18         | 市本级 | 商住地块 4         | 58.54     | 商住 | 三季度       |    |
| 19         | 市本级 | 商住地块 5         | 67.56     | 商住 | 三季度       |    |
| 20         | 市本级 | 晨风收回地块 1       | 23.78     | 居住 | 四季度       |    |
| 21         | 市本级 | 晨风收回地块 2       | 31.36     | 居住 | 四季度       |    |
| 小计         |     |                | 1290.22   |    |           |    |
| <b>高新区</b> |     |                |           |    |           |    |
| 1          | 高新区 | 商住地块 6         | 70.29     | 商住 | 三季度       |    |
| 2          | 高新区 | 商住地块 7         | 69.97     | 商住 | 三季度       |    |
| 3          | 高新区 | 商业地块 8         | 40.24     | 商业 | 三季度       |    |
| 4          | 高新区 | 商业地块 9         | 58.72     | 商业 | 三季度       |    |
| 5          | 高新区 | 商住地块 10        | 136.42    | 商住 | 二季度       |    |
| 6          | 高新区 | 商住地块 11        | 99.04     | 商住 | 二季度       |    |
| 7          | 高新区 | 商业地块 12        | 39.09     | 商业 | 二季度       |    |
| 8          | 高新区 | 商住地块 13        | 75.92     | 商住 | 一季度       |    |
| 9          | 高新区 | 商住地块 14        | 93.66     | 商住 | 一季度       |    |
| 10         | 高新  | 商住地块 15        | 29.09     | 商住 | 二季度       |    |

| 序号           | 行政区   | 地块位置        | 面积<br>(亩) | 用途         | 拟供应<br>时间 | 备注 |
|--------------|-------|-------------|-----------|------------|-----------|----|
|              | 区     |             |           |            |           |    |
| 11           | 高新区   | 商住地块 16     | 73.24     | 商住         | 二季度       |    |
| 12           | 高新区   | 商住地块 17     | 68.08     | 商住         | 二季度       |    |
| 13           | 高新区   | 商住地块 18     | 33.91     | 商住         | 二季度       |    |
| 14           | 高新区   | 商住地块 19     | 43.43     | 商住         | 二季度       |    |
| 15           | 高新区   | 商住地块 20     | 78.69     | 商住         | 二季度       |    |
| 小计           |       |             | 1009.79   |            |           |    |
| <b>临空经济区</b> |       |             |           |            |           |    |
| 1            | 临空经济区 | 居住用地 1      | 117.57    | 城镇住宅用地     | 二季度       |    |
| 2            | 临空经济区 | 居住用地 2      | 99.28     | 城镇住宅用地     | 四季度       |    |
| 3            | 临空经济区 | 居住用地 3      | 116.62    | 城镇住宅用地     | 四季度       |    |
| 4            | 临空经济区 | 天府国际艺术城配套住宅 | 124.86    | 城镇住宅用地     | 二季度       |    |
| 5            | 临空经济区 | 文化产业园       | 1230      | 商业用地       | 四季度       |    |
| 6            | 临空经济区 | 总部基地        | 62.11     | 商业用地       | 三季度       |    |
| 7            | 临空经济区 | 商业用地 3      | 33.36     | 商业用地       | 四季度       |    |
| 8            | 临空经济区 | 纵二路加油站      | 7.66      | 公用设施营业网点用地 | 四季度       |    |

| 序号         | 行政区           | 地块位置                    | 面积<br>(亩) | 用途             | 拟供应<br>时间 | 备注 |
|------------|---------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------|----|
| 9          | 临空<br>经济<br>区 | 纵四路加油站                  | 11.49     | 公用设施营业<br>网点用地 | 三季度       |    |
| 10         | 临空<br>经济<br>区 | LKYD-2022-001 地块        | 14.33     | 商业用地           | 三季度       |    |
| 11         | 临空<br>经济<br>区 | 雁溪湖综合服务组<br>团           | 26.11     | 商住用地           | 三季度       |    |
| 12         | 临空<br>经济<br>区 | 纵二路东侧居住用<br>地 1         | 83.1      | 商住用地           | 四季度       |    |
| 13         | 临空<br>经济<br>区 | 纵二路东侧居住用<br>地 2         | 49.5      | 商住用地           | 四季度       |    |
| 14         | 临空<br>经济<br>区 | 纵二路东侧居住用<br>地 3         | 55.2      | 商住用地           | 四季度       |    |
| 15         | 临空<br>经济<br>区 | 纵二路东侧居住用<br>地 4         | 41.85     | 商住用地           | 四季度       |    |
| 16         | 临空<br>经济<br>区 | 纵三路西侧居住用<br>地           | 108.45    | 商住用地           | 四季度       |    |
| 17         | 临空<br>经济<br>区 | 限价商品房三期                 | 146.25    | 商住用地           | 四季度       |    |
| 18         | 临空<br>经济<br>区 | 限价商品房二期                 | 170.65    | 城镇住宅用地         | 三季度       |    |
| 19         | 临空<br>经济<br>区 | 纵二路北侧                   | 169       | 城镇住宅用地         | 四季度       |    |
| 小计         |               |                         | 2667.39   |                |           |    |
| <b>雁江区</b> |               |                         |           |                |           |    |
| 1          | 雁江<br>区       | YD-2020-047 (2 号地<br>块) | 207.56    | 居住             | 二季度       |    |

| 序号 | 行政区 | 地块位置               | 面积<br>(亩) | 用途             | 拟供应<br>时间 | 备注 |
|----|-----|--------------------|-----------|----------------|-----------|----|
| 2  | 雁江区 | BT03-03-13(12号地块)  | 172.64    | 居住             | 一季度       |    |
| 3  | 雁江区 | GT01-03-01(18号地块)  | 101.79    | 居住             | 四季度       |    |
| 4  | 雁江区 | GT01-02-01(21号地块)  | 70.33     | 居住             | 四季度       |    |
| 5  | 雁江区 | GT01-02-03(22号地块)  | 34.3      | 居住             | 四季度       |    |
| 6  | 雁江区 | YD—2021—031(迎接)    | 45.99     | 居住             | 二季度       |    |
| 7  | 雁江区 | 老君农贸市场             | 27.44     | 商住             | 四季度       |    |
| 8  | 雁江区 | YD—2021—020(10号地块) | 9.4       | 商业             | 二季度       |    |
| 9  | 雁江区 | 花溪河项目              | 36.65     | 商业             | 三季度       |    |
| 10 | 雁江区 | 水龙灵度假庄             | 42.35     | 商业             | 三季度       |    |
| 11 | 雁江区 | 明苑湖                | 47.97     | 商业             | 三季度       |    |
| 12 | 雁江区 | 伍隍农贸市场             | 54.351    | 商业             | 四季度       |    |
| 13 | 雁江区 | 老君供电所              | 4.46      | 商业(公用设施营业网点用地) | 二季度       |    |
| 14 | 雁江区 | 小院供电所              | 3.83      | 商业(公用设施营业网点用地) | 二季度       |    |
| 15 | 雁江区 | 东安加油站              | 2.26      | 商业(公用设施营业网点用地) | 四季度       |    |
| 16 | 雁江区 | 老君加油站              | 4.98      | 商业(公用设施营业网点用地) | 四季度       |    |
| 17 | 雁江区 | 石岭加油站              | 1.8       | 商业(公用设施营业网点用地) | 四季度       |    |

| 序号 | 行政区 | 地块位置                  | 面积<br>(亩) | 用途                     | 拟供应<br>时间 | 备注 |
|----|-----|-----------------------|-----------|------------------------|-----------|----|
| 18 | 雁江区 | BS02-01-03(26号地<br>块) | 10.08     | 商业(公用设<br>施营业网点用<br>地) | 一季度       |    |
| 19 | 雁江区 | ZH-5-02               | 145.02    | 商业                     | 二季度       |    |
| 20 | 雁江区 | BS02-02-07(46号地<br>块) | 334.28    | 居住                     | 三季度       |    |
| 小计 |     |                       | 1357.48   |                        |           |    |
| 合计 |     |                       | 6324.88   |                        |           |    |

附件 3

资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）

2022 年保障性住房（含安置房）用地供应计划表

| 序号 | 行政区 | 地块位置                 | 面积<br>(亩) | 用地性质  | 用途          | 拟供应<br>时间 | 备注 |
|----|-----|----------------------|-----------|-------|-------------|-----------|----|
| 1  | 雁江区 | 中和临空配<br>套产业园安<br>置房 | 49.66     | 保障性住房 | 安<br>置<br>房 | 三季度       |    |
| 小计 |     |                      | 49.66     |       |             |           |    |