

资雁府发〔2023〕16号

# 资阳市雁江区人民政府 关于印发资阳市雁江区征收农用地区片综合地价 标准的通知

各镇人民政府、街道办事处，区级相关部门：

为切实做好我区征收农用地区片综合地价实施工作，依法保障被征地农民合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2023〕222号）、《资阳市人民政府关于印发资阳市征收农用地区片综合地价标准的通知》（资府发〔2023〕13号），现将执行修订后的《资阳市雁江区征收农用

地区片综合地价标准》有关事宜通知如下。

一、修订后的资阳市雁江区征收农用地区片综合地价标准于2023年11月1日起实施。2023年1月1日起，已组织征收报批的，或已取得用地批复但区政府未发布《土地征收公告》和未批复《征地补偿安置方案》的，均按该标准执行。

二、资阳市雁江区征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，构成比例为5:5。根据《四川省土地管理法规定实施办法》的规定，征收集体农用地以外的其他集体土地补偿标准按征收农用地区片综合地价的0.5倍执行。大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿标准，依照法律法规的规定执行。

三、各镇人民政府、街道办事处要加强政策解读宣传，充分保障被征地农民的知情权、参与权和监督权。要建立完善纠纷处理与协调机制，研究制定工作预案，妥善解决新标准实施中的问题，确保新旧征地补偿标准顺利衔接过渡。要切实履行征地主体责任，严格依法履行征地程序，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，切实维护被征地群众合法权益。

附件：资阳市雁江区征收农用地区片综合地价表

资阳市雁江区人民政府

2023年10月31日

附件

## 资阳市雁江区征收农用地区片综合地价表

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	实施范围		土地补偿及安置补助费比例
		镇(乡、街道)	行政村(社区)名称	
I	47200	宝莲街道、宝台镇、莲花街道、资溪街道、三贤祠街道、狮子山街道、临江镇、南津镇、松涛镇、祥符镇、雁江镇、迎接镇	宝台寺社区、天生社区、半山社区、雷音社区、沱桥社区、朝阳社区、协议村、黄泥社区、钟山村、拱城社区；江河坝村、板板桥村；雁中社区、雁北社区、向阳社区、观音阁社区、火车站社区、海川社区、双龙井社区、九眼桥社区、城北社区、莲花社区、滨江路社区；桥亭子社区、八角井社区、鸿丰社区、黄泥井社区、九曲河社区、桂花井社区、师园社区、雁南社区、南骏社区、铜车马社区、西门桥社区、资溪社区；河堰嘴社区、三贤祠社区、爱国社区、凤岭社区、马鞍社区、狮子山社区、花果山社区、431社区、幸福社区、香樟社区、滨河社区、京华社区；双峰社区、槐树社区、娇子社区；临江寺社区、石榴村、宝珠村、高桐村、红碑村、大堰村、清泉村、斑竹村、先锋村、墨池村、太子村、昆仑村、水井村、仁里村、临庵村；迎桥村；甘家坪社区、红岩子社区、桐子社区、书台山社区、高岩社区、宰山嘴社区、八楞社区、插花社区、杜家桥村、柏树村、同合村、盐井溪村、驷马村、金滩村、歇马村、五显村；排桶村、天鹅山村；小堰村、石厂村、前进村、燕山村、雁家社区、白山社区、石梯社区、周祠社区、新堰村、双槐村、花椒村；牛藤村、东庵村	5:5

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	实施范围		土地补偿及安置补助费比例
		镇(乡、街道)	行政村(社区)名称	
II	45100	宝台镇、保和镇、丹山镇、东峰镇、丰裕镇、堪嘉镇、老君镇、南津镇、石岭镇、伍隍镇、祥符镇、小院镇、迎接镇、中和镇	三合村、赵兴村、铁门坎村、巍峰村、回龙场社区、川主村、太平村、江诗村；东峰场社区、高石村、打铁村、双龙村、东峰村、徐家村、大田村、骑龙村、杨家村、九龙村、金龙村、桥亭村、高板村、新观村；丰裕场社区、大河坝社区、长沙村、高洞村、访弘村、敲钟村、石柱村、苕弘村、丹桂村、半月村、人乐村、联合村、长河村、共和村、龙王庙村、宝山村、同意村、太吉村、人民村、农权村、冬冬山村、桂花村、拱桥村、祠堂村、七星村、高石村、二郎村、新华村、和平村、插旗村、华山村、方山村、护耳村、集合村；堪嘉坝社区、中心村、雨佳村、元觉寺村、孝义桥村、大桐庙村、陡岩山村、红莲村、中牛桥村、胡家坝村、弥陀寺村、凤凰嘴村、胡石桥村、树林村；场镇社区、泉溪村、大溪村、协和村、万年村、和义村、沿江村、永安村、龙安村、双河村、治平村、居仕村、庙山村、下坪村、琉璃村、普光村、光华村、龙星村；南津驿社区、竹林村、刘家村、罗成村、新店村、斜石村、擦耳村、振书村、冻青铺村、谷湾村、新添村、湖广村、老鸦山村、先胜村、烂庙村、观音岩村、云台村、元坝村、松林村；石岭场社区、石岭村、土桥村、义和村、五一村、尖山村、广济村、高峰村、石河村、二龙村、白果村、红雀村、培德村；伍隍场社区、红庙村、郭家村、印合村、一碗水村、石桥村、五里村、江西村、崇兴村、铺子村、白坡村、麻柳村、爆花村、红花村、瓢山村、园艺村、高庙村；祥符寺社区、团碑村、白头村、白狮村、华泉村、松树村、祥符村、桃树村、滚水村、二湾村；小院寺社区、花磔村、黄楠村、李子沟村、狮象村、白家村、桅子湾村、三角堰村、柏林村、大坪村、梧桐村、天古村、七贤坳村、白象村、凉水井村、方广寺村、农田村；余家寺社区、焦白村、前丰村、龙家村、打卦石村、天元村、核桃村、黄板村、分水村、黄添村、化龙村；中和场社区、明月村、高字村、龙虎村、飞山村、狮马村、青龙村、罗家村、方家村、三清村、龙嘴村、中和村、雷庙村、铜锣村、巨善村、广德村、白云村、干沟村	5:5