

# 安岳县人民政府预征地补偿安置方案公告

[2023]12号

根据《安岳县人民政府土地征收启动公告》（安征预公告〔2023〕15号），安岳县人民政府结合土地现状调查情况，组织有关部门编制了《新建成渝中线铁路（含十陵南站）（安岳段）建设工程征地补偿安置方案》，现将本方案和有关事项公告如下。

## 一、征收范围、土地现状及面积

新建成渝中线铁路（含十陵南站）（安岳段）建设工程建设用地征收范围：岳阳镇慈云村8、6、5、4、3组，宝马村1、3、4组。

征收总面积20.7821公顷，其中：农用地20.0634公顷（耕地4.8597公顷、园地3.0972公顷、林地10.8251公顷、其他农用地1.2814公顷）、建设用地0.7187公顷、未利用地0公顷。土地现状详见《新建成渝中线铁路（含十陵南站）（安岳段）建设用地情况明细表》。

## 二、征收目的

新建成渝中线铁路（含十陵南站）（安岳段）建设工程需要。

## 三、征收土地补偿标准、安置方式以及社会保障

### （一）征地补偿标准

1.土地补偿费、安置补助费按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）、《资阳市人民政府关于印发资阳市征收农用地地区片综合地价标准的通知》（资府发〔2020〕11号）等相关规定执行。

2.青苗及地上附着物补偿按照《资阳市人民政府关于同意安岳县征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（资府事函〔2020〕368号）规定执行。

3.农村村民住宅补偿按照资阳市安岳县人民政府房屋征收部门制定的《房屋补偿安置方案》，报有批准权限的政府批准后由资阳市安岳县人民政府组织实施。

### （二）安置方式和社会保障

征地人员安置和社会保障费用按照《四川省人民政府办公厅关于加强企业职工基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》（川办发〔2018〕59号）、《四川省人力资源和社会保障厅四川省财政厅四川省自然资源厅关于印发〈四川省被征地农民养老保障实施办法〉的通知》（川人社发〔2018〕46号）等相关规定执行。

在实施征地时，如遇政策有新的规定，从其规定。

## 四、办理补偿登记

（一）拟征收土地所有权人、使用权人，房屋所有权人及其他权利人应在本公告发布之日起30日内，持不动产权属证明等材料分别到安岳县自然资源和规划局办理土地征收补偿安置登记，到安岳县房屋征收局办理房屋征收补偿安置登记。

土地征收登记地点：安岳县西大街138号；联系人：蒋渊，联系电话028-24530379。

房屋征收登记地点：安岳县杨家湾路279号；联系人：杨峰，联系电话：028-24593162。

（二）未在规定期限内到指定地点办理土地补偿安置及房屋征收补偿安置登记的，

其补偿内容将以自然资源部门、房屋征收部门登记调查核实结果为准，并书面告知所有权人、使用权人。

## **五、其他事项**

**（一）**本公告自发布之日起**30**日内，多数（一半以上）被征地农村集体经济组织成员不同意征地补偿安置方案的，可以书面形式向安岳县自然资源和规划局提出听证申请，在规定期限内未提出听证申请，视为同意征地补偿安置方案。

**（二）**本公告自发布之日起公示**30**日，期满后将由安岳县人民政府组织有关部门，按照本征地补偿安置方案及补偿登记结果与拟征收土地所有权人、使用权人签订《预征地补偿安置协议》。

特此公告。

附件：新建成渝中线铁路（含十陵南站）（安岳段）建设用地情况明细表

安岳县人民政府

2023年11月1日

附件

## 新建成渝中线铁路（含十陵南站）（安岳段）建设用地情况明细表

单位：公顷

被征地单位名称				总面积	农用地					建设用地	未利用地
区（市、县）	乡（镇、街道）	村（社区）	组（社、小区）		小计	耕地	园地	林地	其他农用地		
安岳县	岳阳镇	慈云村	8组	2.6259	2.5773	0.8405	0.0310	1.4837	0.2221	0.0486	0
		慈云村	6组	1.5701	1.5208	0.2500	0.0941	1.1263	0.0504	0.0493	0
		慈云村	5组	1.4740	1.3576	0.3723	0.0000	0.8973	0.0880	0.1164	0
		慈云村	4组	2.9313	2.8071	0.6850	0.1287	1.7221	0.2713	0.1242	0
		慈云村	3组	2.1324	2.0715	0.5447	0.0566	1.3532	0.1170	0.0609	0
		宝马村	4组	3.0930	3.0930	0.8178	0.1752	1.9244	0.1756	0.0000	0
		宝马村	3组	3.5897	3.4419	0.8803	1.1451	1.1617	0.2548	0.1478	0
		宝马村	1组	3.3657	3.1942	0.4691	1.4665	1.1564	0.1022	0.1715	0
合计				20.7821	20.0634	4.8597	3.0972	10.8251	1.2814	0.7187	0