资府办函〔2023〕25号

资阳市人民政府办公室
关于印发资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2023年度国有建设用地供应计划的通知

雁江区人民政府，高新区管委会、临空经济区管委会，市政府有关部门：

经市政府同意，现将《资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2023年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请遵照执行。

资阳市人民政府办公室

2023年5月19日

资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2023年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，充分发挥计划引导作用，促进土地节约集约利用，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）、《四川省国土资源厅关于贯彻四川省人民政府进一步加强土地出让管理规定的实施意见》（川国土资发〔2015〕12号）、《四川省自然资源厅办公室转发〈自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知〉的通知》（川自然资办函〔2022〕206号）等文件要求，参考当前我市中心城区经济社会发展及项目用地需求编制本计划。

一、主要内容

2023年，资阳市城区（含市本级 、雁江区、高新区、临空经济区）计划供应国有建设用地30226.90亩（详见附件1）。按照区域及用途细分：

市本级计划供应建设用地1724.72亩，其中：商业和居住用地1561.08亩、公共管理和公共服务用地22亩、交通运输用地141.64亩。

雁江区计划供应建设用地10031.25亩，其中：商业和居住

用地2365.01亩、工矿仓储用地2160.31亩、公共管理与公共服务用地1142.08亩、交通运输用地4185.74亩、水域及水利设施用地178.11亩。

高新区计划供应建设用地1994.25亩，其中：商业和居住用地709.48亩、工矿仓储用地833.69亩、公共管理与公共服务用 地212.24亩、交通运输用地182.44亩、水域及水利设施用地56.40亩。

临空经济区计划供应建设用地16476.68亩，其中：商业和居住用地4013.43亩、工矿仓储用地8017.18亩、公共管理与公共服务用地748.77亩、交通运输用地3509.35亩、水域及水利设施用地187.95亩。

二、政策导向

（一）优化土地空间布局

严格控制新增建设用地规模，以需求引导和供给调节合理确定年度用地计划，持续强化建设用地供应计划对用地规模、结构和时序的调控。通过建设用地扩张与内部挖潜挂钩，促进土地利用模式创新和土地利用效率提高，以土地供应结构调整来促进经济发展方式的根本转变。按照统筹兼顾，有保有压的原则，重点保障临空经济区发展用地，以及重大基础设施项目用地和其他社会公益性用地。

（二）调整土地供应结构

大力支持基础设施用地，引导、保障和支撑城市健康有序

发展。充分保障符合城市功能定位的产业用地供应，聚焦再造一个“工业资阳”的战略部署，构建合理、具备优势的产业结构。加大土地供应结构调整力度，充分盘活利用存量土地，优先安排储备土地用于房地产开发建设。

（三）促进土地节约集约利用

严格执行建设项目用地标准和相关控制性指标，促进基础设施、公共服务设施等项目用地集约利用，实现产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，严格控制房地产项目建设用地规模，切实监督房地产企业和大宗土地的开发建设。加强土地供应后的监督管理，严格执行土地利用动态巡查制度和建设项目规划核实和用地核验，对涉及闲置的建设用地，依法及时处置到位。

（四）发挥市场配置资源决定性作用

严格执行《四川省国土资源厅关于进一步严格土地出让管理的通知》（川国土资规〔2017〕4号），依法依规做好土地出让工作，合理控制土地市场投放的数量和时序，结合市场用地需求和价格变化，有效抑制房地产市场疲软对经济社会的负面影响。按照《四川省国土资源厅等八部门关于扩大国有土地有偿使用范围的实施意见》（川国土资规〔2017〕8号）的要求，扩大土地有偿使用范围，对各类社会事业用地积极探索有偿使用，逐步缩小划拨方式供地范围。

三、保障措施

（一）严格计划执行。严格执行建设项目用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制。供地计划内所列项目应按时序、有步骤地科学合理供应。严格计划管理，一经市政府批准，不得随意变更。

（二）加强协调配合。进一步完善各部门联动机制，确保计划科学有序实施。市自然资源规划局、市发展改革委、市住房城乡建设局以及雁江区政府、高新区管委会、临空经济区管委会等各有关部门按照职能职责，加强协作、密切配合、形成合力，共同组织做好项目用地供应各项工作。

（三）强化动态跟踪。对土地供应计划的执行情况进行跟踪监控，动态掌握供地进展情况，对因特殊原因影响，供应计划有所变动的，及时会同相关部门适时调度供地进度，及时研究解决出现的问题。

附件：1. 资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2023年度国有建设用地供应计划表

2. 资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2023年商住用地（含纯商业）供应计划

附件 1

资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2023 年度国有建设用地供应计划表

单位：亩

县（区）	合计	商业和居住用地				工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地				交通运输用地	水域及水利设施用地
		小 计	居住用地	商住用地	商服用地		小计	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地		
市本级	1724.72	1561.08	1484.81		76.27		22	22			141.64	
高新区	1994.25	709.48	433.20	122.12	154.16	833.69	212.24	126.24	86.00		182.44	56.40
临空经济区	16476.68	4013.43	2116.81		1896.62	8017.18	748.77	655.53		93.24	3509.35	187.95
小 计	**20195.65**	**6283.99**	**4034.82**	**122.12**	**2127.05**	**8850.87**	**983.01**	**803.77**	**86.00**	**93.24**	**3833.43**	**244.35**
雁江区	10031.25	2365.01	1465.94	188.69	710.38	2160.31	1142.08	948.18	188.98	4.92	4185.74	178.11
合 计	**30226.90**	**8649.00**	**5500.76**	**310.81**	**2837.43**	**11011.18**	**2125.09**	**1751.95**	**274.98**	**98.16**	**8019.17**	**422.46**

附件 2

资阳市城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2023 年商住用地（含纯商业）供应计划表

序号	行政区	项目（地块）名称	面积（亩）	用途	拟供应时间	备 注
市本级						
1	市本级	幸福片区市民中心收回地块	63.17	商服、绿地	一季度	
2	市本级	南骏老厂区029地块三	80.77	居住	一季度	
3	市本级	“翡翠丽都”安置房项目	97.8	居住（安置房）	二季度	
4	市本级	文体中心收回地块1	59.32	居住	二季度	
5	市本级	南骏老厂区029地块1	66.32	居住	三季度	
6	市本级	南骏老厂区029地块2	56.49	居住	三季度	
7	市本级	文体中心收回地块2	65.49	居住	三季度	
8	市本级	文体中心收回地块3	67.58	居住	三季度	
9	市本级	文体中心收回地块4	58.54	居住	三季度	
10	市本级	生态小区东星页岩砖厂收回地块	18	居住	三季度	
11	市本级	西门桥街征峰收回地块	62.13	居住	三季度	

序号	行政区	项目（地块）名称	面积（亩）	用途	拟供应时间	备 注
12	市本级	文体中心收回地块5	67.56	居住	三季度	
13	市本级	南骏老厂区030地块1	51.56	居住	四季度	
14	市本级	南骏老厂区030地块2	90.72	居住	四季度	
15	市本级	南骏老厂区030地块3	39.65	居住	四季度	
16	市本级	南骏老厂区030地块4	45.79	居住	四季度	
17	市本级	移动公司西侧XF-G-02-23	4.75	居住	四季度	
18	市本级	成都铁路局收回地块	60.01	居住	四季度	
19	市本级	幸福片区黑熊养殖厂收回地块	83	居住	四季度	
20	市本级	幸福片区金德管业仓库地块	132.66	居住	四季度	
21	市本级	三贤九义校西侧北京君峰地块	54.33	居住	四季度	
22	市本级	禾邦退城入园地块1	149.37	居住	四季度	
23	市本级	禾邦退城入园地块2	72.97	居住	四季度	
24	市本级	南骏老厂区	13.1	商服	四季度	
小 计			**1561.08**			

序号	行政区	项目（地块）名称	面积（亩）	用途	拟供应时间	备 注
雁江区						
1	雁江区	BS02-03-02（36号地块）	293.3	商住	一季度	
2	雁江区	ZH-7-06	52.45	商住	一季度	
3	雁江区	GT03-02-11（5号地块）	31.84	商业商务	一季度	
4	雁江区	GT03-02-12（6号地块）	31	商业商务	一季度	
5	雁江区	BT02-03-02（8号地块）	22.19	商业商务	一季度	
6	雁江区	GT03-03-02（43号地块）	81.4	商业商务	一季度	
7	雁江区	ZH-5-02	145.76	商业	一季度	
8	雁江区	59号图斑	22.86	邻里中心用地	一季度	
9	雁江区	60号图斑	11.46	邻里中心用地	一季度	
10	雁江区	GT02-07-02（1号地块）	168.7	居住	二季度	
11	雁江区	GT02-05-02（3号地块）	258.17	居住	二季度	
12	雁江区	BT01-07-01（30号地块）	73.16	居住	二季度	
13	雁江区	GT03-05-10（35号地块）	60.52	居住	二季度	
14	雁江区	ZH-3-37-2	38.71	商住	二季度	
15	雁江区	丹山旧城改造1	15.36	商住	二季度	

序号	行政区	项目（地块）名称	面积（亩）	用途	拟供应时间	备 注
16	雁江区	丹山旧城改造2	54.73	商住	二季度	
17	雁江区	BT01-02-20（73号地块）	178.49	商业商务	二季度	
18	雁江区	伍隍农贸市场	54.35	商业	二季度	
19	雁江区	东安加油站	2.26	商业（公用设施营业网点用地）	二季度	
20	雁江区	石岭加油站	1.8	商业（公用设施营业网点用地）	二季度	
21	雁江区	GT01-03-04（38号地块）	22.14	居住	三季度	
22	雁江区	GT01-03-05（68号地块）	17.32	居住	三季度	
23	雁江区	GT03-02-06（77号地块）	123.21	居住	三季度	
24	雁江区	老君农贸市场	27.44	商住	三季度	
25	雁江区	花溪河项目	36.65	商业	三季度	
26	雁江区	水龙灵度假庄	42.35	商业	三季度	
27	雁江区	GT01-03-01（18号地块）	101.79	居住	四季度	
28	雁江区	GT01-02-01（21号地块）	70.33	居住	四季度	
29	雁江区	GT01-02-03（22号地块）	34.3	居住	四季度	
30	雁江区	GT01-02-06（23号地块）	79.35	居住	四季度	
31	雁江区	GT02-06-08（28号地块）	73.37	居住	四季度	

序号	行政区	项目（地块）名称	面积（亩）	用途	拟供应时间	备 注
32	雁江区	BT01-07-01（29号地块）	90.28	居住	四季度	
33	雁江区	明苑湖	47.97	商业	四季度	
小 计			**2365.01**			
高新区						
1	高新区	李子沟商住1	33.91	住宅	二季度	
2	高新区	李子沟商住2	43.43	商住混合	二季度	
3	高新区	李子沟商住3	78.69	商住混合	二季度	
4	高新区	诊疗街区商住1（GXYD-2021-010）	82.18	住宅	三季度	
5	高新区	诊疗街区商住2（GXYD-2021-011）	98.63	住宅	三季度	
6	高新区	诊疗街区商住3（GXYD-2021-012）	37.67	住宅	三季度	
7	高新区	诊疗街区商住4（GXYD-2021-013）	40.55	住宅	三季度	
8	高新区	牙谷酒店	55.2	商业	三季度	
9	高新区	文体中心地块6	70.29	住宅	四季度	
10	高新区	文体中心地块7	69.97	住宅	四季度	
11	高新区	文体中心地块8	40.24	商业	四季度	
小 计			**709.48**			

序号	行政区	项目（地块）名称	面积（亩）	用途	拟供应时间	备 注
临空经济区						
1	临空经济区	LKYD-2022-048	422.72	商业用地、商务金融用地、娱乐康体用地	一季度	
2	临空经济区	LKYD-2022-049	445.29	商业用地、商务金融用地、娱乐康体用地	一季度	
3	临空经济区	LKYD-2022-030	104.66	城镇住宅用地	二季度	
4	临空经济区	LKYD-2022-031	127.16	城镇住宅用地	二季度	
5	临空经济区	纵二路以西居住用地1	48.1	城镇住宅用地	二季度	
6	临空经济区	纵二路以西居住用地2	159.45	城镇住宅用地	二季度	
7	临空经济区	方特剩余部分	140.06	商业用地、商务金融用地、娱乐康体用地	三季度	
8	临空经济区	红碑路东侧商业用地	60.03	商业用地	三季度	
9	临空经济区	起步区商业用地	59.17	商业用地	三季度	
10	临空经济区	标准厂房西侧商业用地	108.67	商业用地	三季度	
11	临空经济区	纵四路加油站	11.5	商业用地	三季度	
12	临空经济区	LKYD-2022-032	43.34	城镇住宅用地	三季度	
13	临空经济区	三贤路南侧居住用地	213.92	城镇住宅用地	三季度	
14	临空经济区	三草湾商业用地1	40.17	商业用地	三季度	
15	临空经济区	三草湾商业用地2	53.65	商业用地	三季度	
16	临空经济区	三草湾配套商业用地3	114.69	商业用地	三季度	

序号	行政区	项目（地块）名称	面积（亩）	用途	拟供应时间	备 注
17	临空经济区	三草湾配套商业用地4	98.9	商业用地	三季度	
18	临空经济区	清泉片区居住用地1	66.81	城镇住宅用地	三季度	
19	临空经济区	清泉片区居住用地2	231.21	城镇住宅用地	三季度	
20	临空经济区	清泉片区居住用地3	81.53	城镇住宅用地	三季度	
21	临空经济区	清泉片区居住用地4	203.71	城镇住宅用地	三季度	
22	临空经济区	纵三路居住用地	106.42	城镇住宅用地	三季度	
23	临空经济区	LKYD-2021-004	108.59	城镇住宅用地	四季度	
24	临空经济区	纵三路北延线居住用地	621.91	城镇住宅用地	四季度	
25	临空经济区	商贸小镇	47.54	娱乐康体商业用地	四季度	
26	临空经济区	商贸小镇	93.42	娱乐康体商业用地	四季度	
27	临空经济区	商贸小镇	39.69	娱乐康体商业用地	四季度	
28	临空经济区	商贸小镇	54.78	娱乐康体商业用地	四季度	
29	临空经济区	商贸小镇	65.56	娱乐康体商业用地	四季度	
30	临空经济区	高铁新城配套商业1	12.03	商业用地	四季度	
31	临空经济区	高铁新城配套商业2	28.75	商业用地	四季度	
小 计			**4013.43**			
合 计			**8649.00**			