

资阳市人民政府 关于同意安岳县征地青苗和地上附着物 补偿标准的批复

安岳县人民政府：

根据省人民政府《关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）和四届市政府第45次常务会审定意见，现就你县征地青苗和地上附着物补偿标准有关事项批复如下：

一、原则同意你县制定并经市自然资源和规划局审核的征地青苗和地上附着物补偿的具体标准，请严格按此标准执行。

二、规定标准以外的补偿项目，应参照规定标准中相近情况补偿，不能参照的，按市场价格给予合理补偿。

三、在征地补偿安置中，必须坚持确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障原则，切实维护被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，同时要根据当地经济社会发展水平，及时调整不适应的补偿标准并按程序报批。做好被征地农民的政策宣传解释和信访维稳工作，确保征地工作顺利开展。

此复。

附件：安岳县征地青苗和地上附着物补偿标准

资阳市人民政府
2020年11月25日

附件

安岳县征地青苗和地上附着物补偿标准

表一：安岳县青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）
		安岳县
1	大春	按征地统一年产值标准执行
2	小春	

表二：安岳县房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）
		安岳县
1	钢混结构	980
2	砖混（现浇）结构	790
	砖混（预制）结构	
3	砖木结构	750
4	土木、木结构	650
5	简易结构	160
6	其他	80

表三：安岳县地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
				安岳县
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	180
		砖、石围墙	立方米	220
2	院（晒）坝	三合土	平方米	40
		砖、石、水泥砂浆	平方米	40
		土坝	平方米	20
		石板坝	平方米	50
		混凝土坝	平方米	70
		水泥晒坝	平方米	60
3	堡坎	石堡坎（条石、砣石堡坎）	立方米	180
		砣（混凝土堡坎）	立方米	180
		砖堡坎	立方米	120
		其他（例：乱石堡坎等）	立方米	40
4	水缸	砖、石、混凝土缸	口	200
5	地窖		口	260
6	粪池	土粪池	立方米	15
		水泥、三合土粪池	立方米	40
		条石粪池	立方米	80
7	水池	砣石、条石池（塘）	立方米	100
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	80
		造型水池	立方米	120
8	水井	土水井	口	700
		条石水井	口	1000
		压水井（含机械取水）	口	800
		机井（含抗旱井）	口	800
9	灶台	土灶	眼	100

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)
				安岳县
		红砖砌灶	眼	400
		瓷砖灶、水泥灶	眼	750
10	坟墓	普通土堆坟	座	1500
		砖、石、水泥修砌	座	2500
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	3500
11	水管	钢管	米	80
		胶(塑)管	米	25
12	沼气池	产气	口	2000
		未产气	口	750
13	粮仓		立方米	120
14	砖、石、混凝土柜		立方米	180
15	排灌沟渠	条石水渠	立方米	180
		砖水渠(砖、水泥水渠)	米	120
		U型槽	米	60
16	围墙大门	铁大门	平方米	90
		木大门	平方米	200
17	大棚(花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等)	竹架	平方米	20
		钢架	平方米	40
		其他棚	平方米	60
18	水塔		立方米	90
19	彩钢		平方米	100
20	条石涵洞、条石码口		立方米	150
21	村道或机耕道	砣路面, 厚度 15 公分以下	平方米	60
		砣路面, 厚度 15 公分以上	平方米	100
		便民水泥路	平方米	40
		预制板路面	平方米	40
		砂、石路面	平方米	15

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)
				安岳县
22	窑	土砖瓦窑	座	1000
		机砖瓦窑	座	
		废弃窑	口	1000
		页岩大屋窑	立方米	40
23	电杆	水泥电杆	根	150
		木电杆	根	80
24	水沟 (房屋四周)	石、砖砌水沟	米	80-120
		土水沟	米	15-20
		砖砌水沟	米	80
25	鱼 (虾、黄鳝、泥鳅) 池	浆砌鱼池	亩	10000
		砖石砌鱼池	亩	12000
		土鱼池	亩	5000
26	猪圈、牛圈、羊圈、鸡圈		平方米	60
27	砼管		米	140
28	输水 涵管		米	140-220
29	预制场		平方米	40
30	预制板	剩余未使用的预制板, 长至少 3 米以上	块	50
31	便盆	蹲便器	个	80-200
		坐便器	个	300-600
32	花台	砖、石砌	平方米	45
33	亭台		座	1000
34	洗衣台		个	100
35	砼花架		平方米	60
36	太阳能热水器	舍设施	个	2000

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)	
				安岳县	
37	地面装饰	地砖 300*300 以下	平方米	55	
		地砖 500*500	平方米	60	
		地砖 600*600	平方米	75	
		地砖 800*800 及以上	平方米	85	
		实木地板	平方米	160	
		强化地板	平方米	120	
38	吊顶	纤维板、石膏吊顶	平方米	20	
		铝塑吊顶	平方米	65	
		塑料扣板	平方米	30	
		装饰板造型	平方米	55	
39	墙裙		米	75	
40	墙面	内墙瓷砖 (200*200 及以上)	平方米	75	
		内墙瓷砖 (200*200 以上)	平方米		
		仿瓷	平方米	16	
		乳胶漆	平方米	22	
41	门窗装饰	包门 (含门套)	个	600	
		铝合金门窗	平方米	150	
		钢条防盗窗	平方米	70	
		不锈钢防盗窗	平方米	80	
		防盗门	个	500	
		防盗大门 (铁制、铝合金)	套	2500	
		木门	单扇	扇	100
			双扇		200
42	雨棚	塑料制	平方米	50	
		不锈钢	平方米	70	
43	扶手	木制	米	110	

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)	
				安岳县	
		不锈钢	米		
		钢管、钢条	米		
44	踢脚线		米	15	
45	壁柜		平方米	240	
46	石板		块	25	
47	条石		坨	30	
48	窗套		个	100	
49	电视幕墙		平方米	180	
50	墙纸		平方米	18	
51	墙布		平方米	40	
52	灶台	单眼灶	个	200	
		双眼灶	个	300	
53	电线	照明线	明线	平方米	12
			暗线	平方米	18

表四：安岳县零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)	
	名称	生长期	说明		安岳县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔	产果期	初果	挂果 3-5 年	株	60
			盛果	挂果 6 年以上	株	100
			衰果		株	45
		幼苗	定植 3 年内	株	5	
		幼树	定植 3 年及以上	株	15	
2	桃子、櫻桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣	产果期	初果	挂果 3-5 年	株	50
			盛果	挂果 6 年以上	株	80
			衰果		株	40
		幼苗	离地面高度 1 米以下	株	5	
		幼树	离地面高度 1 米以上未产果	株	15	
3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、核桃、坚果、花椒	产果期	初果	挂果 3-5 年	株	60
			盛果	挂果 6 年以上	株	100
			衰果		株	45
		定植未挂果	定植 3 年及以上	株	20	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	株	5	
4	葡萄	盛果	地径在 5 厘米以上	株	15	
		中产	地径在 2-5 厘米 (含 2 厘米)	株	12	
		挂果	地径在 1-2 厘米 (含 1 厘米)	株	10	
		幼树	地径在 1 厘米以下	株	5	
5	香 (芭) 蕉	挂果	树干从地面起 1.5 米处的直径达到或超过 14 厘米	株	30	
		苗	树干从地面起 1.5 米处的直径在 8 厘米及以下的	株	2	
6	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	株	3	
		产叶 (果) 桑	初产叶 (果)	株	15	
中产叶 (果)	株					

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)	
	名称	生长期	说明		安岳县	
			盛产叶(果)	株		
			老化树	株	10	
7	笋竹		10根以上	笼	80	
			10根以下	笼	50	
8	竹林		25根以上	笼	50	
			10-25根	笼	30	
			10根以下	笼	15	
9	杂树(松、杉、柏、椿芽等)	幼树	干胸径2厘米以下	株	3	
		小树	干胸径2-5厘米	株	10	
		中树	干胸径6-15厘米	株	20	
		大树	干胸径16厘米以上	株	40	
10	其他杂树	幼树	离地高度0.5-1米	株	1	
		小树	离地高度1米以上,主干胸径5厘米以下	株	5	
		中树	离地高度2米以上,主干胸径5-16厘米以下	株	10	
		大树	离地高度3米以上,主干胸径16厘米以下	株	20	
11	银杏、桂花、其他园林乔木树种	小树	胸径5厘米以下	株	15	
		中树	胸径5-10厘米	株	60	
		大树	胸径10厘米以上	株	160	
12	柠檬、通贤柚等柚类	产果期	初果	定值4年	株	100
			盛果	定值5-20年	株	150
			衰果	定值20年以上	株	100
		幼苗	定植1-2年内	株	5	
		幼树	定植3年	株	20	
13	不知火、爱媛38		初果	挂果3-5年	株	100
			盛果	挂果6年以上	株	150

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)	
	名称	生长期	说明		安岳县	
	号、大雅、春见、沃柑、晚红血橙、等精品桔类	产果期	衰果	株	60	
		幼苗		定植 3 年内	株	10
		幼树		定植 3 年及以上	株	20
14	草本花卉			窝	5	
15	芦苇、芦竹、芭茅和园林灌木及其他灌木			平方米	5	
16	杜仲、厚朴等药材类	大树	胸径 11 厘米以上	株	15-75	
		中树	胸径 6-10 厘米 (含 6 厘米)	株		
		小树	胸径 6 厘米以下	株		
17	零星林木实行包干补偿		耕地	亩	4000	
			其他土地	亩	5000	

表五：安岳县成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明		安岳县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔	产果期	初果	挂果 3-5 年	亩	4500
			盛果	挂果 6 年以上	亩	6000
			衰果		亩	3600
		幼苗	定植 3 年内	亩	1500	
		幼树	定植 3 年及以上	亩	2500	
2	桃子、櫻桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣、李子	产果期	初果	挂果 3-5 年	亩	4500
			盛果	挂果 6 年以上	亩	6000
			衰果		亩	3600
		幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	1500	
		幼树	离地面高度 1 米以上未产果	亩	2500	
3	荔枝、桂圆、枇杷、板栗、核桃、坚果、花椒	产果期	初果	挂果 3-5 年	亩	5000
			盛果	挂果 6 年以上	亩	6000
			衰果		亩	3000
		幼苗	定植 3 年内	亩	1800	
		幼树	定植 3 年及以上	亩	2400	
4	葡萄	盛果	地径在 5 厘米以上	亩	6000	
		中产	地径在 2 厘米以上-5 厘米	亩	4500	
		挂果	地径在 1 厘米以上-2 厘米	亩	4000	
		幼树	地径在 1 厘米以下	亩	2500	
5	香蕉、芭蕉	挂果	树干从地面起 1.5 米处的直径达到或超过 14 厘米	亩	3500	
		苗	树干从地面起 1.5 米处的直径在 8 及 8 厘米以下的	亩	1200	
6	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	1200	
		产叶	初产叶(果)	亩	3600	

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明		安岳县	
		(果)桑	中产叶(果)	亩		
			盛产叶(果)	亩		
7	竹林		25根以上	亩	3200	
			10-25根	亩		
			10根以下	亩		
8	杂树(松、杉、柏、椿芽等)	幼树	干胸径2厘米以下	亩	1000	
		小树	干胸径2-5厘米	亩	1800	
		中树	干胸径6-15厘米	亩	2800	
		大树	干胸径16厘米以上	亩	3800	
9	其他杂树	幼树	离地高度0.5-1米	亩	800	
		小树	离地高度1米以上,主干胸径5厘米以下	亩	1500	
		中树	离地高度2米以上,主干胸径5-16厘米以下	亩	2500	
		大树	离地高度3米以上,主干胸径16厘米以下	亩	3500	
10	银杏、桂花、香樟树、黄葛树、铁树等珍贵园林乔木树种	小树	胸径5厘米以下	亩	4000	
		中树	胸径5-10厘米	亩	6000	
		大树	胸径10厘米以上	亩	8000	
11	柠檬、通贤柚等柚类	产果期	初果	挂果3-5年	亩	11500
			盛果	挂果6年以上	亩	13000
			衰果	定值20年以上	亩	10000
		幼苗	定植3年内	亩	4000	
		幼树	定植3年及以上	亩	7500	
12	藕田			亩	3500	
13	不知火、	产果	初果	挂果3-5年	亩	6800

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	
	名称	生长期	说明		安岳县	
	爱媛38号、大雅、春见、沃柑、晚红血橙、等精品桔类	期	盛果	挂果6年以上	亩	11000
			衰果		亩	4800
		幼苗		定植3年内	亩	4000
		幼树		定植3年及以上	亩	4800
14	草本花卉			亩	3600	
15	苗圃类	一般苗圃		生态林、经济林、草木等	亩	5000
		珍贵苗圃		生态林、经济林、草木等	亩	8000
16	杜仲、厚朴等药材类			亩	6000	