

资府办发〔2024〕10号

**资阳市人民政府办公室  
关于印发《资阳市中心城区（含市本级、雁江区、  
高新区、临空经济区）2024年度国有建设  
用地供应计划》的通知**

雁江区人民政府，高新区管委会、临空经济区管委会，市级有关部门：

经市政府同意，现将《资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2024年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请遵照执行。

资阳市人民政府办公室

2024年4月26日

# 资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、 临空经济区）2024年度国有建设用地 供 应 计 划

## 一、计划的目的、意义和编制依据

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，盘活存量，控制增量，促进土地节约集约高效利用，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，合理安排各类用地的供应规模和布局，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）《四川省国土资源厅关于贯彻四川省人民政府进一步加强土地出让管理规定的实施意见》（川国土资发〔2015〕12号）《四川省自然资源厅办公室转发〈自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知〉的通知》（川自然资办函〔2022〕206号）等要求，结合当前城市经济社会发展及项目用地实际编制本计划。

## 二、计划指标

### （一）国有建设用地供应总量

2024年资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）国有建设用地供应总量控制在1333.4211公顷以内。

### （二）国有建设用地供应结构

2024年度资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、

临空经济区)国有建设用地供应总量中,商服用地 64.6393 公顷,工矿仓储用地 492.1786 公顷,住宅用地 297.5425 公顷(全部为商品房用地),公共管理与公共服务用地 12.4300 公顷,交通运输用地 454.7567 公顷,水域及水利设施用地 11.8740 公顷。

### **(三) 国有建设用地供应布局**

市本级计划供应国有建设用地 483.5830 公顷,其中,商服用地 4.9833 公顷,住宅用地 55.3544 公顷,交通运输用地 423.2453 公顷。

雁江区计划国有供应建设用地 192.5892 公顷,其中,商服用地 20.1980 公顷,工矿仓储用地 54.6025 公顷,住宅用地 103.2480 公顷,公共管理与公共服务用地 2.6667 公顷,水域及水利设施用地 11.8740 公顷。

高新区计划国有供应建设用地 121.1134 公顷,其中,商服用地 8.3720 公顷,工矿仓储用地 54.0080 公顷,住宅用地 58.7334 公顷。

临空经济区计划国有供应建设用地 536.1355 公顷,其中,商服用地 31.0860 公顷,工矿仓储用地 383.5681 公顷,住宅用地 80.2067 公顷,公共管理与公共服务用地 9.7633 公顷,交通运输用地 31.5114 公顷。

## **三、政策导向**

紧紧围绕近期建设规划和“十四五”时期目标任务,从改善预期、提振市场信心入手,坚持稳中求进的工作总基调,坚持以

经济发展为统领，以推动高质量发展为主题，着力建设现代化产业体系、支撑实体经济发展。深入落实资阳“工业强市”战略定位，坚持以规划为引领，以严守耕地红线为底线，把握好土地供应节奏，推动构建城市新发展格局。

### **（一）优化空间布局**

严格控制新增建设用地规模，以需求引导和供给调节合理确定年度用地计划，强化建设用地供应计划对用地规模、结构和时序的调控。通过建设用地扩张与内部挖潜挂钩，促进土地利用模式创新和土地利用效率提高，以土地供应结构调整来促进经济发展方式的根本转变。按照统筹兼顾，有保有压的原则，重点保障中心城区发展用地，适当控制一般城镇发展，严格控制规模小、投资强度低的工业项目。

### **（二）优化土地供应结构**

充分保障符合城市功能定位的产业用地供应，构建合理、具备优势的产业结构，重点向临空经济区三草湾工业组团片区精准配置产业用地，为打造现代化产业体系做好土地要素保障。大力支持交通运输用地，保障和支撑城市健康有序发展。优先支持口腔、智能制造、人工智能、新能源等产业土地供应。

### **（三）促进土地节约集约利用**

深入贯彻落实“增存挂钩”机制，既算“增量”账，更算“存量”账，认真梳理存量用地资源，优先安排批而未供土地用于开发建设。严格把握用地标准和相关控制性指标，实现产业用地供

应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，促进土地集约利用。加强土地供后监督管理，严格执行土地利用动态巡查制度和建设项目用地检查核验制度，对涉及闲置的建设用地，依法及时处置到位。

#### **（四）发挥市场配置资源基础性作用**

严格执行《四川省国土资源厅关于进一步严格土地出让管理的通知》（川国土资规〔2017〕4号），依法依规做好土地出让工作，合理控制土地市场投放的数量和时序，结合市场用地需求和价格变化，有效抑制房地产市场疲软对经济社会的负面影响。按照《四川省国土资源厅等八部门关于扩大国有土地有偿使用范围的实施意见》（川国土资规〔2017〕8号）的要求，扩大土地有偿使用范围，对各类社会事业用地积极探索有偿使用，逐步缩小划拨方式供地范围。

### **四、国有建设用地供应计划实施的保障措施**

#### **（一）加强部门协调配合**

市级相关部门、雁江区政府、高新区管委会、临空经济区管委会等部门（单位）要加强协作，密切配合，形成工作合力，共同组织做好建设项目用地供应的各项工作，完善各部门共同实施计划的联动机制。雁江区政府、高新区管委会、临空经济区管委会要落实分区规划实施、征地拆迁等事项主体责任，通过“拔钉子”盘活存量资产、落实政府过“紧日子”的要求，要着力推动经营性用地及配套公共管理与服务用地、交通基础设施配套设施

的统筹供应，提高土地供应效率。

## **（二）增强计划调控的精准性与弹性**

强化土地供应与耕地保护、城乡建设用地增量以及全市经济发展目标的系统联动，在供应总量结构相对稳定、空间布局相对优化的基础上，年中可对清单内用地进行适当增补，适应市场需求。市自然资源规划局会同市发展改革委、市财政局等部门，结合供地计划及项目投资任务等执行情况统筹安排，力争完成全年预期目标。

## **（三）建立动态监管和跟踪服务制度**

建立土地供应项目监管制度，对土地供应计划的执行情况进行跟踪监控，动态掌握供地进展情况，适时调度供地进度，及时研究解决出现的问题。进一步规范土地市场行为，切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序，加大违法用地的查处力度，减少土地供应过程中的矛盾与纠纷，促进社会和谐发展。

- 附件：1. 资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2024年度国有建设用地供应计划表
2. 资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区）2024年度国有建设用地供应宗地表

## 附件 1

## 资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区） 2024 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

县（区）	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地					公共管理与 公共服务用地	交通运输 用地	水域及水利 设施 用地	特殊 用地
				小 计	廉租房 用地	经济适用 房用地	商品房 用地	其他 用地				
市本级	483.5830	4.9833		55.3544			55.3544			423.2453		
雁江区	192.5892	20.1980	54.6025	103.2480			103.2480		2.6667		11.8740	
高新区	121.1134	8.3720	54.0080	58.7334			58.7334					
临空经济区	536.1355	31.0860	383.5681	80.2067			80.2067		9.7633	31.5114		
<b>合 计</b>	<b>1333.4211</b>	<b>64.6393</b>	<b>492.1786</b>	<b>297.5425</b>			<b>297.5425</b>		<b>12.4300</b>	<b>454.7567</b>	<b>11.8740</b>	

附件 2

## 资阳市中心城区（含市本级、雁江区、高新区、临空经济区） 2024 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号（地块名称）	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
合 计			<b>1333.4211</b>				
1	幸福片区收储地块	幸福片区市民中心北侧	1.0793	商业（农贸市场）	出让	三季度	
2	反恐中队地块	百威英博大道御府国际东侧	1.6300	商业	出让	四季度	
3	生态小区东星页岩砖厂收回地块	生态小区福临小区西侧	1.1680	社区综合服务	出让	三季度	
4	生态小区东星页岩砖厂收回地块	生态小区福临小区西侧	1.1060	商业	出让	三季度	
5	南骏老厂区 YD-2023-016 地块	南骏大道西北侧	4.4213	城镇住宅用地	出让	二季度	
6	南骏老厂区 YD-2023-017 地块	南骏大道西北侧	3.7660	城镇住宅用地	出让	三季度	
7	南骏老厂区 YD-2023-018 地块	南骏大道西北侧	3.4373	城镇住宅用地	出让	三季度	
8	娇子大道二段北侧收回地块 1	交通局东侧	1.1260	城镇住宅用地	出让	四季度	
9	娇子大道二段北侧收回地块 2	牡丹园南侧、银杏园北侧	1.5027	城镇住宅用地	出让	四季度	

序号	宗地编号（地块名称）	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
10	槐树西路西侧收回地块	万达御府西侧	4.6347	城镇住宅用地	出让	四季度	
11	九曲河配置地块五	沱电站前广场西北侧	8.2113	城镇住宅用地	出让	二季度	
12	生态小区收储地块	临空区优品道对面	9.8000	城镇住宅用地	出让	四季度	
13	三贤九义校东侧北京君峰地块	三贤九义校东侧	3.2787	城镇住宅用地	出让	二季度	
14	西门桥街征峰收回地块	西门桥街	3.9280	城镇住宅用地	出让	四季度	
15	移动公司西侧 XF-G-02-23	娇子大道移动公司西侧	0.3167	城镇住宅用地	出让	二季度	
16	成都铁路局收回地块一	松涛路一段绵阳市商业银行东北侧	3.5720	城镇住宅用地	出让	二季度	
17	成都铁路局收回地块二	松涛路一段绵阳市商业银行东北侧	0.7744	城镇住宅用地	出让	二季度	
18	幸福片区黑熊养殖厂收回地块	幸福大道西侧	6.5853	城镇住宅用地	出让	四季度	
19	资阳市九曲河城市防洪及内涝治理建设项目		0.4000	城镇村道路	划拨	二季度	
20	资阳市新老 321 国道连接线建设项目		1.3333	城镇村道路	划拨	二季度	
21	资阳市沱江新城周边市政道路建设项目		1.8900	城镇村道路	划拨	三季度	
22	资阳市中车二号路一段建设项目		0.5920	城镇村道路	划拨	三季度	
23	成都至自贡高速铁路（资阳段）	临空经济区、雁江区	124.4780	铁路用地	划拨	三季度	
24	成达万高铁资阳段	高新区、临空经济区、雁江区、乐至县	294.5520	铁路用地	划拨	四季度	

序号	宗地编号(地块名称)	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
市本级小计			<b>483.5830</b>				
1	39号地块	城东新区蜀乡大道东西侧, 纬四路南侧	3.0000	商业	出让	三季度	
2	49号地块	城东新区迎宾大道以西, 碧江大街以北	14.0000	商业	出让	四季度	
3	保和镇商业地块	保和镇	3.1980	商业	出让	一季度	
4	3号地块	城东新区雷音大街南侧, 纬四路北侧	7.9333	城镇住宅用地	出让	一季度	
5	13号地块	城东新区碧彩路以西、纬五路以北、经三路以东	11.0020	城镇住宅用地	出让	四季度	
6	21号地块	城东新区经一路西南侧, 支一路北侧	4.6887	城镇住宅用地	出让	一季度	
7	22号地块	城东新区支环路西南侧, 支二路北侧	2.2867	城镇住宅用地	出让	一季度	
8	23号地块	城东新区支环路南侧, 雷音大街北侧	4.9880	城镇住宅用地	出让	一季度	
9	28号地块	城东新区纬四路南侧, 天立学校旁	4.8913	城镇住宅用地	出让	四季度	
10	38号地块	城东新区支环路南侧, 宝台大道西侧	1.4760	城镇住宅用地	出让	四季度	
11	44号地块	城东新区迎宾大道西侧	10.4600	城镇住宅用地	出让	四季度	
12	65号地块	城东新区将军路东侧, 天立学校南侧	1.1040	城镇住宅用地	出让	三季度	
13	79号地块	城东新区钟山村, 迎宾大道旁	22.1513	城镇住宅用地	出让	三季度	
14	航向花园收回地块	城东新区蜀乡大道东南侧, 大地路北侧	32.2667	城镇住宅用地	出让	二季度	

序号	宗地编号(地块名称)	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
15	45号地块	城东新区碧江大街北侧, 纬七路南侧	8.5067	工业用地	出让	一季度	
16	ZH-5-14-1	中和镇	1.4440	物流用地	出让	一季度	
17	ZH-5-28-4	中和镇	1.2893	工业用地	出让	二季度	
18	ZH-6-02-3	中和镇	3.0147	工业用地	出让	三季度	
19	ZH-2-16-2	中和镇	5.5713	工业用地	出让	二季度	
20	ZH-6-12	中和镇	3.4520	工业用地	出让	二季度	
21	ZH-2-15	中和镇	1.8933	工业用地	出让	二季度	
22	ZH-5-02	中和镇	9.7173	工业用地	出让	一季度	
23	ZH-1-29-4	中和镇	3.9173	工业用地	出让	三季度	
24	YD-2206-3	中和镇	4.8093	工业用地	出让	三季度	
25	YD-2306-1	中和镇	10.9873	工业用地	出让	一季度	
26	62号地块	经三路以西, 支八路以南, 碧江大街以北	2.6667	排水用地	划拨	一季度	
27	简资干渠二期	迎接镇、祥符镇	11.8740	干渠用地	划拨	四季度	
<b>雁江区小计</b>			<b>192.5892</b>				
1	城南大道北侧	城南大道以北	2.4667	商业设施	出让	一季度	
2	诊疗街区商业1	学术交流展览馆东侧, 创业大道南侧	0.9107	商业设施	出让	三季度	

序号	宗地编号（地块名称）	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
3	诊疗街区商业 2	学术交流展览馆东侧，创业大道南侧	3.1253	商业设施	出让	三季度	
4	诊疗街区商业 3	学术交流展览馆东侧，创业大道南侧	1.8693	商业设施	出让	三季度	
5	文体中心地块 3	原文体中心	6.5807	城镇住宅用地	出让	二季度	
6	南骏拟收回地块	骏兴路东侧	12.3833	城镇住宅用地	出让	四季度	
7	李子沟地块 1	现代大道西侧，兴城大道北侧	5.1807	商住用地	出让	三季度	
8	诊疗街区商住 1	牙谷片区，雁南湖公园以东	2.5027	商住用地	出让	一季度	
9	诊疗街区商住 2	牙谷片区，雁南湖公园以东	2.6920	商住用地	出让	一季度	
10	诊疗街区商住 3	牙谷片区，雁南湖公园以东	5.4680	商住用地	出让	一季度	
11	诊疗街区商住 4	牙谷片区，雁南湖公园以东	6.5633	商住用地	出让	一季度	
12	文体中心地块 1	原文体中心	10.8667	商住用地	出让	二季度	
13	文体中心地块 2	原文体中心	6.4960	商住用地	出让	二季度	
14	工业地块 1	天台路西侧，创业大道北侧	20.5487	工业用地	出让	四季度	
15	工业地块 2	天台路西侧，创业大道南侧	20.1260	工业用地	出让	四季度	
16	保税区工业用地	保税区	13.3333	工业用地	出让	二季度	
<b>高新区小计</b>			<b>121.1134</b>				
1	红碑路东侧商业用地	雁溪湖综合服务组团	4.0033	商业用地	出让	二季度	

序号	宗地编号（地块名称）	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
2	轨道交通商贸小镇商业用地 1	雁溪湖综合服务组团	2.6460	商业用地	出让	四季度	
3	轨道交通商贸小镇商业用地 2	雁溪湖综合服务组团	3.6520	商业用地	出让	四季度	
4	雁溪湖组团商业用地 1	雁溪湖综合服务组团	3.9447	商业用地	出让	三季度	
5	成都美术学院东侧商业用地	三贤路以北，美院以东	0.9553	商业用地	出让	二季度	
6	雁溪湖组团商业用地 2	成资临空大道以东	7.1807	商业用地	出让	二季度	
7	高铁新城配套商业	临空高铁新城片区	1.0960	商业用地	出让	二季度	
8	清泉组团配套商业	清泉工业组团	7.6080	商业用地	出让	四季度	
9	纵三路北延线居住用地 1	纵三路北延线以东，大堰村	7.6213	城镇住宅用地	出让	四季度	
10	纵三路北延线居住用地 2	纵三路北延线以东，大堰村	9.1540	城镇住宅用地	出让	四季度	
11	纵三路北延线居住用地 3	纵三路北延线以东，大堰村	7.2880	城镇住宅用地	出让	四季度	
12	纵三路北延线居住用地 4	纵三路北延线以东，大堰村	4.4460	城镇住宅用地	出让	四季度	
13	纵三路北延线居住用地 5	纵三路北延线以东，大堰村	7.1500	城镇住宅用地	出让	四季度	
14	公园路延伸段西侧居住用地	教育园区片区	9.8073	城镇住宅用地	出让	四季度	
15	LKYD-2023-014	雁溪湖综合服务组团	2.7887	城镇住宅用地	出让	三季度	
16	LKYD-2023-015	雁溪湖综合服务组团	3.6840	城镇住宅用地	出让	三季度	
17	纵三路西侧居住用地 1	雁溪湖综合服务组团	7.0933	城镇住宅用地	出让	三季度	

序号	宗地编号（地块名称）	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
18	雁溪湖组团居住用地 1	雁溪湖综合服务组团	3.8807	城镇住宅用地	出让	三季度	
19	雁溪湖组团居住用地 2	雁溪湖综合服务组团	5.1773	城镇住宅用地	出让	三季度	
20	雁溪湖组团居住用地 3	雁溪湖综合服务组团	2.1247	城镇住宅用地	出让	三季度	
21	雁溪湖组团居住用地 4	雁溪湖综合服务组团	3.2067	城镇住宅用地	出让	三季度	
22	纵三路西侧居住用地 2	雁溪湖综合服务组团	6.7847	城镇住宅用地	出让	四季度	
23	城建集团标准厂房 1	三草湾工业组团片区	22.6833	工业用地	出让	一季度	
24	城建集团标准厂房 2	三草湾工业组团片区	0.6987	工业用地	出让	一季度	
25	港投集团标准厂房	三草湾工业组团片区	21.0173	工业用地	出让	一季度	
26	工业用地 1	三草湾工业组团片区	23.5960	工业用地	出让	四季度	
27	工业用地 2	三草湾工业组团片区	19.5467	工业用地	出让	四季度	
28	工业用地 3	三草湾工业组团片区	24.8907	工业用地	出让	四季度	
29	标准厂房 3	三草湾工业组团片区	54.7393	工业用地	出让	二季度	
30	工业用地 4	三草湾工业组团片区	6.5367	工业用地	出让	三季度	
31	工业用地 5	三草湾工业组团片区	7.5367	工业用地	出让	三季度	
32	工业用地 6	三草湾工业组团片区	37.1000	工业用地	出让	三季度	
33	工业用地 7	三草湾工业组团片区	53.7060	工业用地	出让	四季度	

序号	宗地编号（地块名称）	宗地位置	宗地面积	用途	供地方式	拟供时间	备注
34	工业用地 8	三草湾工业组团片区	20.0627	工业用地	出让	四季度	
35	LKYD-2022-019	三草湾工业组团片区	6.6687	工业用地	出让	四季度	
36	工业用地 9	三草湾工业组团片区	7.1473	工业用地	出让	三季度	
37	工业用地 10	三草湾工业组团片区	14.9160	工业用地	出让	三季度	
38	工业用地 11	三草湾工业组团片区	9.9987	工业用地	出让	三季度	
39	LKYD-2023-009	三草湾工业组团片区	4.9553	工业用地	出让	三季度	
40	LKYD-2023-036	三草湾工业组团片区	7.4673	工业用地	出让	一季度	
41	LKYD-2023-031	三草湾工业组团片区	40.3007	工业用地	出让	一季度	
42	红碑路	雁溪湖综合服务组团	3.4400	城镇道路用地	划拨	二季度	
43	湖滨西路	雁溪湖综合服务组团	6.1020	城镇道路用地	划拨	二季度	
44	骏兴路	三草湾工业组团片区	21.5787	城镇道路用地	划拨	四季度	
45	文创公交首末站	雁溪湖综合服务组团	0.3907	交通服务设施	划拨	二季度	
46	110KV 变电站	三草湾工业组团片区	1.5173	供电用地	出让	一季度	
47	三草湾污水处理厂	三草湾工业组团片区	8.2460	排水用地	出让	一季度	
临空经济区小计			<b>536.1355</b>				