

资府办函〔2024〕15号

资阳市人民政府办公室
关于印发《资阳市储备土地电力接入工程
实施流程》的通知

雁江区人民政府，高新区管委会、临空经济区管委会，市级有关部门：

经市政府同意，现将《资阳市储备土地电力接入工程实施流程》印发给你们，请认真贯彻执行。

资阳市人民政府办公室

2024年5月22日

资阳市储备土地电力接入工程实施流程

为贯彻落实《国务院办公厅转发国家发展改革委等部门关于清理规范城镇供水供电供气供暖行业收费促进行业高质量发展意见的通知》（国办函〔2020〕129号）、《四川省发展和改革委员会等部门关于印发〈四川省清理规范城镇供水供电供气供暖行业收费促进行业高质量发展实施方案〉的通知》（川发改价格〔2021〕354号）文件要求，进一步优化用电营商环境，降低全社会电力接入环节成本，服务招商引资，实现“电等项目”的转变，结合实际，制定本实施流程。

一、适用范围

自2021年3月1日起，资阳市市本级城镇规划建设用地范围内，通过出让或划拨方式取得土地使用权的电力接入工程适用本流程。2021年3月1日前取得土地使用权的项目，仍按原有政策规定或合同约定执行。

电力接入工程指在城镇规划建设用地范围内，从用户建筑区划红线（红线难以确定时，以距离用户建筑直线距离最近的现有市政道路规划红线为界）处连接至公共电网（变电站、开闭所、环网柜等）之间发生的入网工程。电力接入工程建设费用，包括土建、电气及其他费用等，不包含法律法规和相关政策另有规定的，以及用户提出的超标准报装或个性化需求等延伸服务费用。

二、实施流程

（一）计划编制

市自然资源规划局负责编制年度土地出让计划。属地供电公司按照年度土地出让计划，结合项目座落地块电力接入现状和地块用途，统筹考虑区域电网建设规划，分地块编制年度出让土地电力接入工程初步概算。市自然资源规划局将储备土地电力接入工程初步概算分项目纳入土地成本。

（二）实施主体

政府承担的储备土地电力接入工程，由资阳城建投资集团有限公司作为项目业主单位，按照政府投资项目的工程建设有关要求实施。

（三）建设流程

1. 项目申请。属地供电公司在受理土地使用权人的用电需求申请时，对符合电力接入工程分担机制适用范围的，由属地供电公司结合项目座落地块电力接入现状，统筹考虑区域电网建设规划和项目终期用电规模出具电网配套工程方案交市自然资源和规划局。市自然资源和规划局会同属地供电公司、市财政局等相关单位核实电力接入工程相关情况并填写储备土地项目电力接入配套方案复核表。

2. 项目启动。资阳城建投资集团有限公司在收到市自然资源和规划局传递的储备土地项目电力接入配套方案复核表后，按照政府性投资项目建设管理相关规定启动项目。

3. 项目建设。资阳城建投资集团有限公司按照土地使用权人的用电需求时序，组织工程设计和施工，保障项目及时用电。项目实施过程中，资阳城建投资集团有限公司按照合同约定支付工程费用。工程竣工后，由资阳城建投资集团有限公司组织设计、施工、监理单位和属地供电公司按国家、行业、地方相关标准和规范开展验收。

4. 项目决算。验收合格后，由资阳城建投资集团有限公司按照合同约定办理项目决算和审计工作。

5. 资产移交。电力接入工程项目建成并通电后，公用线路及设施设备经属地供电公司验收合格后，由资阳城建投资集团有限公司提出申请，经市财政局批准后，依法依规移交至属地供电公司。资产移交后，由接收单位负责后续运行维护、改造、检修和事故抢修等工作。

三、保障措施

（一）组织保障

建立由市经济和信息化局、市发展改革委、市财政局、市住房城乡建设局、市自然资源规划局、市市场监管局等部门组成的联合协调机制，适时召集专题会议，协调解决电网规划建设、项目电力保障等过程中的问题。

（二）资金保障

市自然资源规划局按照项目建设时序编制年度资金需求计划，市财政局将其申报的年度资金需求计划纳入预算，根据项目

实施情况，按政府性投资项目管理要求向资阳城建投资集团有限公司拨付资金。

（三）职责分工

市经济和信息化局：负责统筹协调资阳市储备土地电力接入工程相关工作。市自然资源规划局：负责市政配套基础设施规划管理、年度土地出让计划编制、储备土地电力接入工程初步概算分项目纳入土地成本、核实电力接入工程相关情况。市财政局：负责筹集财政性资金，保障项目资金需求。市发展改革委：负责完善供电行业价格机制，监督相关政策文件的落地执行。市市场监管局：负责市场价格和反垄断监管，监督相关政策文件的落地执行。资阳城建投资集团有限公司：负责担任政府承担的储备土地电力接入工程项目业主单位，并按照政府投资项目的工程建设有关要求实施。属地供电公司：负责按照年度土地出让计划，结合项目座落地块电力接入现状和地块用途，统筹考虑区域电网建设规划，分地块编制年度出让土地电力接入工程初步概算。

四、其他事项

（一）特殊情况由项目牵头单位组织相关部门专题研究，“一事一议”确定接入费用方案和实施主体。

（二）本实施流程自发布之日起执行，执行过程中如遇国家、省、市相关重大政策调整，根据实际情况适时调整。

附件：储备土地项目电力接入配套方案复核表

附件

储备土地项目电力接入配套方案复核表

需求人			
项目名称			
用电地址	资阳市雁江区三贤祠街道**		
申请类别	小区新装	供电容量	6000kVA
申请依据	***于2023年5月15日取得不动产权证（川2023资阳市不动产权第**号），产权面积30166平方米，位于城镇规划建设用地范围内，符合****文件要求，特向政府申请出资建设电力接入工程。		
电网配套工程方案	根据用户提供申请资料，经测算该项目需供电容量6000kVA，根据项目所在地周边电网现状及规划，依据《国家电网有限公司业扩供电方案编制导则》等标准，需从10kV**线路**杆及10kV**线路**杆分别引接1回10kV线路供项目用电。		
涉及单位复核意见			
属地供电公司			
市自然资源和规划局			
市财政局			