

资府办函〔2024〕21号

资阳市人民政府办公室
关于印发资阳市市本级2024年度土地
储备计划的通知

高新区管委会、临空经济区管委会，市公安局、市财政局、市自然资源规划局：

《资阳市市本级2024年度土地储备计划》已经资阳市人民政府批准，现予印发，请认真执行。

资阳市人民政府办公室

2024年7月15日

资阳市市本级 2024 年度土地储备计划

为提高土地市场调控和保障能力,促进土地资源的高效配置和合理利用,根据《中华人民共和国土地管理法》《四川省自然资源厅 四川省财政厅关于进一步规范土地储备工作的通知》(川自然资发〔2020〕58号)、《资阳市国土空间总体规划(2021—2035年)》等要求,结合当前资阳市经济社会发展及土地市场供需状况实际编制本土地储备计划。

一、计划指标

(一) 现有储备土地情况。截至 2023 年底,资阳市市本级共有储备土地 7 宗 2765.52 亩,其中:现行规划用途为商住用地 840 亩,市政基础设施和公共服务用地 1925.52 亩(详见附件 1)。

(二) 2024 年度计划新增储备土地情况。2024 年度计划新增储备土地 4 宗,面积 367.11 亩(详见附件 2)。

二、储备土地前期开发

储备土地前期开发工作包括道路、绿化、配套设施建设及杆管线搬迁等,具体工作根据储备土地供应情况,由市人民政府统筹安排。储备土地涉及土壤污染防治工作的,按照《资阳市人民政府关于印发土壤污染防治行动计划资阳市工作方案的通知》(资府发〔2017〕21号)规定执行。

三、土地储备资金计划

主要指土地收储资金需求（集体土地征收和房屋征收补偿、国有土地使用权收回，不含储备土地前期开发费用），2024年度储备土地采取挂账方式收储，待地块处置后再行支付。

四、2024年度内其他需新增储备地块

在本年度储备计划执行过程中，因工作需要确需新增储备地块的，按一事一议程序进行收储。

附件：1. 现有储备土地情况表

2. 2024年度计划新增储备土地情况表

附件 1

现有储备土地情况表

序号	地块编号	宗地位置	面积（亩）
1	ZYTC001	南骏老厂片区（南骏大道两侧）	363.86
2	ZYTC002	生态小区（资阳中学东侧）	304.57
3	ZYTC003	幸福大道片区	1511.92
4	ZYTC004	玉柴小学东侧临成渝铁路	102.82
5	ZYTC005	万诚农业（恒大城）南侧	257.55
6	ZYTC006	天王农产品市场周边	221.49
7	ZYTC007	卷烟厂劳动服务公司	3.31
合计：			2765.52 亩

附件 2

2024 年度计划新增储备土地情况表

序号	地块编号	宗地位置	面积（亩）
1	ZYTC008	蜀亨酒店剩余未开发地块	132
2	ZYTC009	征峰鞋业西门桥老厂区地块	84.71
3	ZYTC010	松涛路苑保障房地块	70.4
4	ZYTC011	公安三所地块	80
合计：367.11 亩			