

资府函〔2024〕38号

资阳市人民政府 关于公布资阳市征地地上附着物和 青苗补偿标准的通知

各县（区）人民政府，高新区管委会、临空经济区管委会，市级各部门（单位）：

《资阳市征地地上附着物和青苗补偿标准》已经《四川省人民政府关于同意各市（州）征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（川府函〔2024〕190号）批准同意，现印发给你们，请严格遵照执行。各县（区）在执行征地补偿安置中，必须坚持确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障原则，同时要根据当地经济社会发展水平，及时调整不适应的补偿标准并按程序报批。规定标准以外的补偿项目，各地应参照规定标准中相近情况补偿，不能参照的，按市场价格给予合理补偿。

附件：资阳市征地地上附着物和青苗补偿标准

资阳市人民政府
2024年8月14日

附件

资阳市征地地上附着物和青苗补偿标准

表一：房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）		
		雁江区	安岳县	乐至县
1	钢混结构	1180	1180	1180
2	砖混（现浇）结构	980	980	980
3	砖混（预制）结构	900	900	900
4	砖木结构	800	800	800
5	土墙、土木、木结构	700	700	700
6	简易结构	180	180	180
7	其他结构	80	80	80

表二：地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）		
				雁江区	安岳县	乐至县
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	180	180	180
		砖、石围墙	立方米	240	240	240
2	院（晒）坝	三合土	平方米	45	45	45
		砖、石、水泥砂浆	平方米	45	45	45
		石板坝	平方米	45	55	45
		混凝土坝（厚度 < 15cm）	平方米	75	75	75
		混凝土坝（厚度 ≥ 15cm）	平方米	120	120	120
3	堡坎	石堡坎（条石、砣石堡坎）	立方米	200	200	200
		砣（混凝土堡坎）	立方米	200	200	200
		砖堡坎	立方米	130	130	130
		其他（乱石堡坎等）	立方米	80	45	50
4	水缸	砖、石、混凝土缸	口	165	210	150
5	地窖		口	300	290	310
6	粪池	土粪池	立方米	15	15	15
		水泥、三合土粪池	立方米	60	60	60
		条石粪池	立方米	110	110	110
7	水池	砣石、条石池	立方米	110	110	110
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	80	90	90
		造型水池	立方米	130	130	130
8	水井	土水井	口	650	700	650
		条石水井	口	1200	1200	1200
		压水井（含机械取水）	口	880	880	880
		机井	口	880	880	880

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）		
				雁江区	安岳县	乐至县
9	灶台	土灶	眼	250	200	200
		红砖砌灶	眼	450	450	450
		瓷砖灶、水泥灶	眼	850	850	850
10	坟墓	普通土堆坟	座	1400	1500	1400
		砖、石、水泥修砌	座	2200	2800	2200
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	2800	4000	2800
11	水管	钢管（直径 $\geq 30\text{cm}$ ）	米	120	120	120
		钢管（直径20—30cm，含20cm）	米	90	90	90
		钢管（直径10—20cm，含10cm）	米	20	20	20
		钢管（直径 $< 10\text{cm}$ ）	米	15	15	15
		胶（塑）管（直径 $< 2\text{cm}$ ）	米	10	10	10
		胶（塑）管（直径2—5cm，含2cm）	米	12	12	12
		胶（塑）管（直径5—10cm，含5cm）	米	15	15	15
		PE管（直径 $\geq 7.5\text{cm}$ ）	米	40	40	40
		PE管（直径 $< 7.5\text{cm}$ ）	米	30	30	30
		水泥涵管（直径 $< 30\text{cm}$ ）	米	35	35	35
		水泥涵管（直径30—60cm，含30cm）	米	45	45	45
		水泥涵管（直径60—80cm，含60cm）	米	70	70	70
12	沼气池	产气	口	2200	2200	2200
		未产气	口	840	840	840
13	粮仓		立方米	130	130	130
14	砖、石、混凝土柜		立方米	200	200	200
15	排灌沟渠	条石水渠	立方米	180	180	180
		砖水渠、U型槽	米	130	130	130
		人工涵洞	立方米	100	100	100

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）		
				雁江区	安岳县	乐至县
16	围墙大门	铁大门	平方米	110	100	100
		木大门	平方米	220	220	220
		不锈钢	平方米	135	135	135
		卷帘门	平方米	110	110	110
17	大棚（花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等）	木竹架	平方米	22	22	22
		钢架	平方米	45	45	45
		水泥柱架	平方米	30	30	30
		其他棚（守鱼、守果、独立圈舍等）	平方米	65	65	80
18		水塔	立方米	100	100	100
19		彩钢房	平方米	/	110	110

表三：零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）			
	名称	生长期	说明		雁江区	安岳县	乐至县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果3—9年	株	80	80	80
			盛果	挂果9年及以上	株	120	120	120
			衰果	/	株	55	55	55
		幼苗	定植3年内	株	6	6	6	
		幼树	定植3年及以上	株	18	18	18	
2	柠檬、通贤柚等柚类	产果期	初果	挂果3—9年	株	120	120	120
			盛果	挂果9年及以上	株	180	180	180
			衰果	/	株	120	120	120
		幼苗	定植3年内	株	6	6	6	
		幼树	定植3年及以上	株	25	25	25	
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果3—11年	株	80	80	80
			盛果	挂果11年及以上	株	120	120	120
			衰果	/	株	55	55	55
		幼苗	离地面高度1米以下	株	6	6	6	
		幼树	离地面高度1米以上未产果	株	18	18	18	
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果3—9年	株	80	80	80
			盛果	挂果9年及以上	株	120	120	120
			衰果	/	株	55	55	55
		定植未挂果	定植3年及以上	株	20	20	20	
		定植嫁接幼树	定植3年内	株	6	6	6	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）			
	名称	生长期	说明		雁江区	安岳县	乐至县	
5	板栗、核桃等 坚果、花椒	产 果 期	初果	挂果3—9年	株	80	80	80
			盛果	挂果9年及以上	株	120	120	120
			衰果	/	株	55	55	55
		定植未挂果		定植3年及以上	株	20	20	20
		定植嫁接幼树		定植3年内	株	6	6	6
6	葡萄	盛果	地径在5厘米及以上	株	20	20	20	
		中产	地径在2—5厘米 (含2厘米)	株	15	15	15	
		挂果	地径在1—2厘米 (含1厘米)	株	12	12	12	
		幼树	地径1厘米以下	株	6	6	6	
7	香(芭)蕉	挂果	/	株	35	35	35	
		苗	/	株	2	2	2	
8	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	株	4	4	4	
		产叶(果)桑	初产叶(果)	株	20	20	20	
			中产叶(果)	株				
			盛产叶(果)	株				
		老化树	株	10	10	10		
9	笋竹		10根以上(含10根)	笼	95	95	95	
			10根以下	笼	60	60	60	
10	竹林		25根以上(含25根)	笼	60	60	60	
			10—25根(含10根)	笼	35	35	35	
			10根以下	笼	18	18	18	
11	松、杉、柏等 针叶类	幼树	干胸径2厘米以下	株	6	6	6	
		小树	干胸径2—6厘米 (含2厘米)	株	12	12	12	
		中树	干胸径6—15厘米 (含6厘米)	株	25	25	25	
		大树	干胸径15厘米以上 (含15厘米)	株	45	45	45	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）		
	名称	生长期	说明		雁江区	安岳县	乐至县
12	杂树等 阔叶类	幼树	离地高度0.5—1米	株	1	1	1
		小树	离地高度1米以上，主 干胸径5厘米以下	株	5	5	5
		中树	离地高度2米以上，主 干胸径5—16厘米	株	10	10	10
		大树	离地高度3米以上，主 干胸径16厘米以上	株	20	20	20
13	银杏、桂花、 其他园林乔 木树种	小树	胸径5厘米以下	株	18	18	18
		中树	胸径5—10厘米 （含5厘米）	株	70	70	70
		大树	胸径10厘米以上 （含10厘米）	株	180	180	180

表四：成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）			
	名称	生长期	说明		雁江区	安岳县	乐至县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果3—9年	亩	6400	6000	6000
			盛果	挂果9年及以上	亩	7000	7000	7000
			衰果	/	亩	4700	4400	2700
		幼苗		定植3年内	亩	4400	1800	2100
		幼树		定植3年及以上	亩	4800	3000	2700
2	柠檬、通贤柚等柚类	产果期	初果	挂果3—9年	亩	12300	12300	12300
			盛果	挂果9年及以上	亩	13800	13800	13800
			衰果	/	亩	10800	10800	10800
		幼苗		定植3年内	亩	4600	4600	4600
		幼树		定植3年及以上	亩	8800	8800	8800
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果3—11年	亩	6400	6000	6000
			盛果	挂果11年及以上	亩	7000	7000	7000
			衰果	/	亩	4700	4400	2900
		幼苗		离地面高度1米以下	亩	4400	1800	2100
		幼树		离地面高度1米以上未产果	亩	4800	3000	2800
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果3—9年	亩	6400	6000	6000
			盛果	挂果9年及以上	亩	7000	7000	7000
			衰果	/	亩	4700	4400	2800
		定植未挂果		定植3年及以上	亩	4800	3000	2600
		定植嫁接幼树		定植3年内	亩	4400	1800	1900

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）			
	名称	生长期	说明		雁江区	安岳县	乐至县	
5	板栗、核桃等坚果、花椒	产果期	初果	挂果3—9年	亩	6400	6000	6000
			盛果	挂果9年及以上	亩	7000	7000	7000
			衰果	/	亩	4700	4400	2800
		定植未挂果	定植3年及以上	亩	4800	3000	2600	
		定植嫁接幼树	定植3年内	亩	4400	1800	1900	
6	葡萄	盛果	胸径在5厘米以上	亩	7000	7000	7000	
		中产	胸径在2—5厘米 (含2厘米)	亩	5700	5500	5500	
		挂果	地径在1—2厘米 (含1厘米)	亩	5500	4900	4000	
		幼树	胸径在1厘米以下	亩	5000	3000	2800	
7	香(芭)蕉	挂果	/	亩	7000	7000	7000	
		苗	/	亩	2400	2400	2400	
8	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	亩	2400	2400	2400	
		产叶(果)桑	初产叶(果)	亩	7000	7000	7000	
			中产叶(果)	亩				
		盛产叶(果)	亩					
9	竹林		25根以上(含25根)	亩	4000	3600	3600	
			10—25根(含10根)					
			10根以下					
10	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径2厘米以下	亩	1100	1100	1100	
		小树	干胸径2—6厘米 (含2厘米)	亩	1900	1900	1900	
		中树	干胸径6—15厘米 (含6厘米)	亩	3000	3000	3000	
		大树	干胸径15厘米以上 (含15厘米)	亩	4000	4000	4000	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）		
	名称	生长期	说明		雁江区	安岳县	乐至县
11	杂树等阔叶类	幼树	离地高度0.5—1米	亩	800	800	800
		小树	离地高度1米以上，主干胸径5厘米以下	亩	1500	1500	1500
		中树	离地高度2米以上，主干胸径5—16厘米	亩	2500	2500	2500
		大树	离地高度3米以上，主干胸径16厘米以上	亩	3600	3600	3600
12	银杏树、桂花树、香樟树、黄葛树、铁树等珍贵园林乔木树种	小树	胸径5厘米以下	亩	4500	4500	4500
		中树	胸径5—10厘米（含5厘米）	亩	6800	6800	6800
		大树	胸径10厘米以上（含10厘米）	亩	9000	9000	9000
13	藕田			亩	/	3800	3800

表五：征收土地青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）		
		雁江区	安岳县	乐至县
1	大春、小春	2100	2100	2100