

# 《资阳市南市片区控制性详细规划》 规划主要内容

## 一、规划范围

本次规划范围东至天台路、南至城南大道、西至成渝高速、北至书台路，规划建设用地总面积为 6.23 平方公里。

## 二、发展定位

按照建设高品质城市的要求，充分挖掘片区生态绿楔优势，促进生态价值转化，推动人城景业高度和谐，实现生态保护与城市发展的协调统一。将南市片区定位为：丘区生态休闲地，资阳商贸宜居城。

## 三、建设用地规模与人口规模

规划建设用地面积 623.22 公顷，规划可容纳人口 8-9 万人。

## 四、规划结构

本规划空间布局结构为“一心三带五组团”。

“一心”：综合服务中心；

“三带”：沿城南大道、现代大道生活服务带以及沿书台路专业服务带；

“五组团”：五大功能组团，即人文宜居组团、生态宜居组团、商贸服务组团、体育公园组团、高岩丘生态绿楔组团。

## 五、用地布局

### （一）居住用地规划

规划居住用地面积 236.21 公顷，占建设用地总面积的 37.90%。

## （二）公共管理与公共服务用地规划

规划公共管理与公共服务用地面积 81.11 公顷，占建设用地总面积的 13.01%。

## （三）商业服务业用地规划

规划商业服务业用地面积 28.52 公顷，占建设用地总面积的 4.58%。

## （四）工矿用地规划

规划工矿用地面积 22.36 公顷，占建设用地总面积的 3.59%。

## （五）交通运输用地规划

规划交通运输用地面积 118.76 公顷，占建设用地总面积的 19.06%。

## （六）公用设施用地规划

规划公用设施用地面积 9.07 公顷，占建设用地总面积的 1.46%。

## （七）绿地与开敞空间用地规划

规划绿地与开敞空间用地面积 114.15 公顷，占建设用地总面积的 18.31%。

## （八）留白用地

规划留白用地面积 13.04 公顷，占建设用地总面积的 2.09%。

# 六、综合交通规划

## （一）对外交通规划

高速公路：成渝高速公路在规划区西南片区，城南大道西侧设置有高速出入口。

## （二）城市道路等级划分

规划范围内城市道路等级分为主干路、次干路和支路 3 个等级。主干路红线宽度 30—60 米，次干路红线宽度 20—24 米，支路红线宽度 12—16 米。

### （三）城市主干路结构

规划范围内主干路结构为“四横四纵”。“四横”分别是书台路、横八路、横一路和城南大道；“四纵”分别是外环路、现代大道、321 延伸线和天台路。

## 七、绿地系统规划

规划绿地与开敞空间主要包括公园绿地、防护绿地、广场用地和生态绿地。包括 1 处城市郊野公园、1 处城市专类公园、1 处片区综合公园、3 处社区公园和 4 处街头游园。此外，主要道路沿线结合绿道布局线型公园，高速公路沿线和公用设施周边布局防护绿带。

- 附图：1. 资阳市南市片区控制性详细规划——区位分析图  
2. 资阳市南市片区控制性详细规划——空间结构规划图  
3. 资阳市南市片区控制性详细规划——规划用地布局图  
4. 资阳市南市片区控制性详细规划——绿地系统规划图  
5. 资阳市南市片区控制性详细规划——道路交通规划图

附图 1



附图 2







附图 5

# 资阳市南市片区控制性详细规划

THE REGULATORY PLAN OF NANSHI AREA, ZIYANG

道路交通规划图

