

安岳县住房和城乡建设局
安岳县财政局
安岳县自然资源和规划局
国家税务总局安岳县税务局
国家金融监督管理总局安岳监管支局

文件

安住建发〔2024〕46号

安岳县住房和城乡建设局
安岳县财政局
安岳县自然资源和规划局
国家税务总局安岳县税务局
国家金融监督管理总局安岳监管支局
关于印发《安岳县促进房地产高质量发展
五条措施》的通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处）、安岳经开区管委会，县级各部门：

为深入贯彻上级决策部署要求，结合我县实际，制定《安岳县促进房地产高质量发展五条措施》，经审议同意，现印发你们，请抓好贯彻落实。

安岳县住房和城乡建设局



安岳县财政局



安岳县自然资源和规划局



国家税务总局安岳县税务局



国家金融监督管理总局安岳监管支局



2024年9月29日

安岳县促进房地产高质量发展五条措施

为深入贯彻上级决策部署要求，着力“稳地价、稳房价、稳预期”，根据中央、省、市关于促进房地产市场平稳健康发展精神，结合我县实际，制定《安岳县促进房地产高质量发展五条措施》。

一、支持团购活动。鼓励房地产开发项目开展商品房团购活动，购买参与奖补企业的商品住房并完成网签备案的购房户，由开发企业按照出台的商品房团购活动方案给予购房户激励或补贴。

二、支持购房人子女就学。在新建住宅项目预（现）售前，提供该片区纳入服务范围的学前及义务教育阶段就读幼儿园和学校名单。本措施实施期间完成网签备案的新建住宅购房户，若其直系适龄子女有入园、入学需求，享受本地户籍适龄儿童同等入学待遇。

三、支持收购存量商品房。按照“以需定购”“职住平衡”原则，鼓励国有公司和社会资本以合理价格收购已建成存量商品房用作配售配租保障性住房，或用于养老、托育等公共服务用房。

四、优化土地供应结构。落实土地出让与存量商品住房去化周期挂钩机制，合理控制新增住宅用地供应。科学规划增量优质住宅用地布局，加大低密度、低容积率的高品质住宅用地供应，合理控制商业用地、商住用地供应规模和节奏。停止执行容积率不得低于 1.0 的供地标准。

五、优化公积金贷款政策。自 2024 年 5 月 18 日起，下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点。夫妻双方婚前各有一笔公积金贷款记录的，再次购买自住住房并申请公积金贷款，执行第二套公积金贷款政策。缴存人可提取公积金支持父母或子女在资阳市行政区域内购买自住住房、偿还住房贷款。已满 16 周岁不满 60 周岁具有完全民事行为能力并无其他正常缴存住房公积金个人账户的个体经营者、非全日制工作人员、新就业形态人员等灵活就业人员，均可缴存住房公积金，连续缴存 6 个月（含）以上的，在资阳市行政区域内购买自住住房可以申请住房公积金贷款。缴存人的月收入认定，原则上以缴存人申请公积金贷款时的缴存基数为准，当实际收入与缴存基数存在异议时，缴存人可提供上年度个人纳税收入（或近半年社保缴费基数、或近半年工资收入银行流水）作为收入认定依据。

本措施自 2024 年 10 月 1 日起实施，有效期至 2025 年 9 月 30 日（其中公积金贷款政策时限按上级政策执行）。《进一步推动安岳县房地产市场平稳健康发展九条措施》（安住建发〔2024〕1 号）按原文件实施。

信息公开选项：主动公开