# 雁江区沱东城乡融合发展片区
# 国土空间总体规划
# （2021—2035 年）

## 公示文本

雁江区人民政府

2024. 10

# 前　言

以片区为单元编制乡村国土空间规划是两项改革“后半篇”工作的重要内容和基础性工作，是实现片区资源整合、产业协同、交通互连、设施共享、生态共治、农田共保的重要手段，是推进乡村全面振兴和新型城镇化建设的长远之计。围绕“优化资源配置、提升发展质量、增强服务能力、提高治理效能”四大任务，做好两项改革“后半篇”文章，促进乡村全面振兴和区域经济高质量发展。

按照省委两项改革“后半篇”文章工作部署，雁江区人民政府组织编制了《雁江区沱东城乡融合发展片区国土空间总体规划（2021—2035 年）》。该规划是对市区级国土空间总体规划的细化落实，是对沱东城乡融合发展片区内国土空间保护、开发、利用、修复等工作作出的具体安排，是实施国土空间用途管制、核发建设规划许可、编制详细规划和专项规划的法定依据。

本规划成果包括文本、图件、表格和数据库，其中文本和图件是法定文件，具有同等法律效力。本规划的解释权由雁江区自然资源主管部门行使。

# 第一章　规划定位

## 一、片区概况

沱东城乡融合片区位于成渝双城经济圈中心地带，资阳市雁江区中部，东接雁江区丹山镇；南连南津镇、东峰镇相连；西邻中心城区、保和镇；北靠乐至县中天镇。空间区位条件优越，片区与雁江区沱东新区无缝对接，直接联系中心城区。

沱东城乡融合片区范围为中和镇、宝台镇镇域，莲花街道、资溪街道、狮子山街道、三贤祠街道（以上街道不含中心城区范围），规划面积 234.96 平方公里。

沱东城乡融合片区位于成都半小时交通圈，交通便捷。距成都市区 70km、重庆市区 160km、天府国际机场 30km、与资阳中心城区毗邻。铁路受成都半小时圈、重庆一小时圈辐射；高速受成都一小时圈、重庆两小时圈辐射。

## 二、规划思路

以习近平生态文明思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神、二十届三中全会精神和习近平总书记来川视察重要指示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持以人

民为中心，以实施乡村振兴、区域协同、可持续发展等战略为重点，科学布局生产空间、生活空间、生态空间，探索内涵式、集约式、绿色化的高质量发展路径。坚持目标导向、问题导向和治理导向相结合，立足本底自然和人文禀赋及发展特征，突出地域特点、文化特色、时代特征，增强规划的科学性、权威性和实施性，提出沱东城乡融合片区的总体发展目标和规划蓝图。

## 三、发展定位

结合国家、省、市、县发展战略要求，充分衔接《雁江区国民经济和社会发展第十四个五年规划》《资阳市国土空间总体规划（2021—2035 年）》《资阳市雁江区国土空间总体规划（2021—2035 年）》等上位规划，并与《资阳市 5G 通信基础设施专项规划》《雁江区生态建设和环境保护规划》《雁江区养老综合发展规划》《雁江区沱东城乡融合发展片区消防规划》《雁江区沱东城乡融合发展片区应急体系专项规划》等专项规划相协调，立足片区自然资源禀赋、社会经济发展水平、产业基础和发展趋势、历史人文特色，明确沱东城乡融合发展片区总体定位为：**以粮经种植为支撑，薯类、柑橘种植为特色、食品饮料为引领的城乡融合片区。**

## 四、规划目标

规划至2025年，国土空间开发保护格局不断优化，三线管控初见成效；乡村产业结构不断优化；完善食品加工、装备制造产业链，中心镇村集聚效应明显，公共服务能力增强。

规划至2035年，乡村产业结构日趋合理，农业农村现代化基本实现。形成重要的高新技术产业、先进制造业和现代服务业基地，土地节约集约利用水平显著提高，资源要素配置更加合理。乡村人居环境全面提升，美丽场镇、美丽乡村形成。

# 第二章　片区规划

## 一、底线约束

坚持最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，本次规划根据雁江区国土空间总体规划和“三区三线”划定成果，严格落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。

规划至2035年，划定耕地保护目标10578.32公顷，划定永久基本农田总面积9431.4公顷。根据雁江区国土空间总体规划和部下达“三区三线”划定成果，核实本片区无生态保护红线。划定沱东城乡融合发展片区城镇开发边界2.77平方公里，其中中和镇2.65

平方公里、宝台镇 0.12 平方公里。

## 二、用地布局

**耕地：**结合耕地现状特征，通过全域土地综合整治，实施高标准农田建设，将适度聚居后腾退闲置的宅基地、林盘等复耕，结合恢复难易程度和成本估算，对坡度小于 6°的零星园地还耕，确保耕地集中连片，保障农业规模化、现代化、产业化发展。

**园地：**开展现状园地分析评价，尊重群众意愿的前提下，将残次低产低效及老龄化的园地复垦成耕地。结合当地实际，在耕地数量不减少、质量不降低的前提下合理布局新增园地。

**林地：**按照“宜林则林、宜耕则耕”的原则，结合道路、沟渠和农村居民点布局生态网络，优化整合零散林地。

**草地：**根据生态保护发展需要，将零星分散的荒草地进行开发利用补充林地。

**农业设施建设用地：**根据片区农业产业特点，结合农业园区、农村道路、居民点合理预留农业设施用地和农用道路设施空间，满足现代农业产业化需求。

**城镇建设用地：**按照节约集约用地和人口、土地和产业相匹配的要求，进一步优化城镇建设布局，推动工业企业向园区和城镇集中。

**村庄建设用地：**坚持“一户一宅”原则，完善权益保障，引导村民适度聚居，逐步腾退闲置宅基地和废弃宅基地。顺应产业发展规律，推动乡村新产业新业态发展，激发农村土地资源活力。

**区域基础设施用地：**落实《资阳市雁江区国土空间总体规划（2021—2035 年）》中交通、水利、电力等项目，布局区域基础设施用地。

**其他建设用地：**将废弃工矿用地进行退出并复垦。

**湿地：**严格保护湿地资源，确保湿地面积不减少。

**陆地水域：**优化整理现状散乱水渠和零星水塘等用地，形成互联互通的乡村水网系统，保护具有生态功能的水域，落实滴水岩水库等水利项目。

**其他土地：**结合实际，合理开发裸土地等其他土地，同时随新增耕地增加部分田坎。

## 三、产业发展

**产业发展思路：**积极融入区域产业发展格局，承接雁江区产业功能专业，依托已有的食品饮料、生物医药特色发展；同时作为城区周边乡镇，承担城市近郊区产品服务，配套农旅融合、康养度假、商务休闲产业，差异化产业配置。

**产业空间结构：**结合村级片区划分与产业资源，综合考虑片区产业发展体系，规划形成“一纵两横七

片区多节点”的一二三产融合发展的空间结构。

“一纵”是指以花溪谷旅游环线为基础的乡村旅游发展轴。“两横”是指以板永路、宝东路—干真路—中大路组成的两条横向发展轴。“七片区”是综合区域内产业等要素划定的七个村级片区。七个村级片区分别为农旅融合示范区、园镇共建示范区、近郊休闲度假区、薯类现代农业科研示范园区、滴水岩都市观光园区、粮经农业示范园区、现代农业示范区。“多节点”是由小龙虾养殖、水果种植、蔬菜种植、临空制造配套产业园等不同种类的产业组成的片区产业节点。

**四、镇村体系**

结合上位规划指引、产业布局、区位条件、现状人口等，规划沱东片区形成 1 个中心镇——1 个一般镇——7 个中心村和 25 个基层村的四级镇村体系。

中心镇区：中和镇，承担片区级服务的综合功能，加快培育雁江区制造配套产业园，带动片区产业转型、经济发展。

一般镇区：宝台镇，重点完善公共服务和基础服务功能，优化场镇风貌，提升场镇形象，主要服务本镇乡村地区。

中心村：明月村、白云村、干沟村、富凉村、春天沟村、鲤鱼村、滴水村。重在支撑和服务产业连片

发展，在促进乡村产业振兴中发挥示范带动作用。

基层村为其他27个行政村。

## 五、公共服务设施规划

结合全省两项改革“后半篇”文章24个专项工作方案，建立需求导向下的镇村公共服务设施类型，落实乡村生活圈理念，形成“中心镇—一般镇—中心村—一般村”的四级公服生活圈结构，引导公共服务向中心镇集聚，完善片区公共服务设施配置，根据乡镇等级精准投放公共资源。

规划确定中和镇为片区级生活圈服务中心；宝台镇为组团级生活圈服务中心；白云村、干沟村、明月村、富凉村、春天沟村、鲤鱼村、滴水村为村庄级生活圈服务中心，其余一般村根据实际情况配置必要公共服务设施。中心镇作为镇级片区公服中心，集中公共资源重点投放；一般镇为组团级生活圈服务中心；中心村作为村级片区公服中心，一般村作为公共服务设施补充，分级完善片区公共管理、公共教育、文化体育、医疗卫生、社会保障、商业服务等设施配置。镇区所涉村级片区及行政村的公共服务设施原则上布局在镇区，服务功能与片区、镇乡级设施相同的，不重复设置。

## 六、道路交通规划

**对外交通体系：**规划形成以“三铁三高”道路骨架系统作为片区主要对外交通设施，“三铁”是指成渝客专、成南达万高铁、成渝铁路改线，本片区毗邻资阳北站，利用遂资眉高速作为联系片区和资阳北站的通道。“三高是指”遂资眉高速、成资渝高速、成渝高速扩容，充分利用中和出入口，形成片区的主要对外出入口。

**干线公路：**规划本片区形成“三快四干”的干线公路网络。“三快”为紫微大道大中段、花溪谷旅游环线、中和至迎接快速通道;“四干”为板永路、宝东路、干真路、中大路。

**农村公路：**规划乡道结合镇区、行政村、产业空间、旅游节点等进行布置。提升改造乡道总里程32.9公里，完善片区村道，实现村委会与各聚居点的通畅联系。村道结合聚居点布置，加强村道网络化布局，特别强化各聚居点与乡道、县道之间的联系。

## 七、市政基础设施规划

**给水工程：**规划扩建中和自来水厂，宝台片区由伍隍自来水厂和规划城东自来水厂联合供应，中和片区由中和自来水厂和规划城东自来水厂联合供应。不能利用城区供水设施的乡镇以及农村社区，主要采用

地下水和部分水质较好的河流、水库水、山泉水作为水源，对作为村庄饮用水源的地表水和地下取水区，应加以保护，保证其水质符合《生活饮用水水源水质标准》（CJ3020）的规定。

**排水工程：**镇区和农村聚居点采用雨污分流制。规划对现状镇区生活污水处理厂和工业污水厂进行扩容和提标改造，聚居点因地制宜建设小型污水处理站或一体化污水处理装置；散居农户可设庭院式处理站等小型污水处理设施。

**电力工程：**新建一座 110kV 中和变电站。110kV 电源由文峰 220kV 变电站和天星 220kV 变电站作为支撑电源，经由文星线 T 接引至 110kV 中和变电站，片区 10kV 供电由新建的 110kV 中和变电站，南津变电站解决。片区内 10kV 电力线在农村地区采用架空形式，在镇区内采用地埋敷设。各农村聚居点设置 10kV 配电变压器。

**通信工程：**合理规划通信局所、移动通信基站、通信管道和通信光交的布局和规模，满足全光网络和 5G 网络全覆盖的发展需要，有力支撑经济社会发展。“推进通信基础设施共建共享”“推进 5G 应用和千兆光纤宽带应用”“推进数字乡村战略”“推进 5G 基站按上位规划落实建设”。

**燃气工程：**中和片区气源由资阳蜀能燃气公司供气，由中石油雁江区老君镇高龙阀室引入高压燃气专线接入燃气调压站。宝台片区由汇聚燃气公司从南津方向对镇区进行管道供气。规划各镇区新建配气站，保障镇区用气，其余中心村及农村地区逐步实现管道供气。供气系统采用中压一级配气，设户前楼幢调节箱的方式。远期燃气气化率100%。

**环卫工程：**保留现状宝台镇生活垃圾焚烧发电处理厂，中和镇区内设置3座垃圾转运站，宝台镇区设置1座垃圾转运站，各村设垃圾收集点，片区内垃圾统一收集转运至宝台镇生活垃圾焚烧发电处理厂（中节能（资阳）环保能源有限公司）进行处置。根据《城市环境卫生设施规划标准》，城市公共厕所平均设置密度应按每平方千米规划建设用地3座～5座选取；规划区设置公共厕所6座，环卫休息室4处与公厕合建。

## 八、防灾减灾规划

**防洪规划：**根据《防洪标准》（GB50201-2014），规划镇区和农村聚居点防洪标准按20年一遇设防；其余区域防洪标准按10年一遇设防。

**抗震规划：**根据《关于贯彻实施<中国地震动参数区划图>（GB18306-2015）、《建筑抗震设计规范》

（GB50011-2010）（2016年版），片区地震基本烈度为Ⅵ度，“峰值加速度”为0.05。片区内新建、改建、扩建工程严格按照《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）所确定的抗震设防要求进行抗震设防。

**消防应急规划：**充分对接《雁江区沱东城乡融合发展片区消防专项规划（2021-2035)》，完善片区全域公共消防基础设施,加强城乡一体火灾防控、应急救援能力、基层消防力量建设。规划中心镇镇区设置1处一级普通消防站，负责全镇消防。中心村设农村志愿消防队，基层村设消防点。各村应有一定供水消防能力，自来水厂清水池容积要考虑消防水量。镇区和各聚居点的道路上按规范要求按不大于120m间距设置消火栓，城镇道路下给水管径不应小于DN150。

**应急保障体系：**建立片区应急指挥机制，完善各镇应急指挥体系，由发生险情镇牵头，会同片区其他镇，负责统一指挥、统一调度应急救援队伍，统筹协调灾害事故风险研判、信息共享、协同处置等全过程管理。加强中和镇中心镇专职消防队建设，优化队伍装备。加强社会救援力量培育，成为片区应急救援队伍体系中有益的补充。

**防地质灾害规划：**依据地质灾害危险性评估，坚持预防为主、避让与治理相结合原则开展地质灾害防

治，强化“人防+技防”的监测预警网络建设，充分运用无人机、卫星遥感等高科技防灾设备和防灾手段，不断提升地质灾害监测预警科技水平。城镇建设及农村居民选址尽可能避开抗震不利地段、以防止地质灾害。在全域内进行具体项目建设时，必须由相应资质的单位进行地质详勘和地灾评估。根据地质详勘和地灾评估复核建设项目选址；如果本方案与地质详勘和地灾评估结果有冲突，按照法定程序调整项目选址。

## 九、土地综合整治

**农用地整治：**统筹推进高标准农田建设、耕地提质改造、低效林草地和园地整治、污染土壤修复、农田基础设施等工程，集中连片改良提升农田，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态。结合下一步全域土地综合整治，在大面山等水土流失较严重的区域实施耕地“坡改梯”项目，提高耕地质量。

**建设用地整治：**全面梳理片区闲置低效建设用地，有序开展综合整治，逐步引导拆除重建、功能转变或腾退复垦。盘活闲置用地用于公服配套和民生工程。不能确定再利用用途的闲置用地，规划为留白用地，为未来产业发展预留空间。低效农村宅基地复垦，通过实地调研、了解村民意愿，整理村庄闲置或零散布局的宅基地。有序开展农村宅基地复垦，优先使用节

余的农村集体建设用地发展乡村产业项目，稳妥推进城乡建设用地增减挂钩项目。

## 十、生态修复

保护鲤鱼水库、滴水岩水库饮用水源地，严格按照《饮用水水源保护区污染防治管理规定》相关要求进行管控，加快鲤鱼水库饮用水源地建设。协同周边区域开展沱江、黄泥河、清水河、花溪河河道整治与生态景观修复：清理河道河岸、保护河流自然岸线。开展小流域综合治理，通过坡面水系工程、营造水土保持林、封禁措施、保土措施和清洁小流域等方式对片区内水土流失敏感区域进行治理。

## 十一、人居环境及乡村空间品质提升

**农村居民点规划：**科学确定农村居民点选址。坚持“四避让、三融入”（避让永久基本农田、生态公益林、生态保护极重要区、避让地质灾害点，融入城镇、融入产业、融入自然环境）的农村居民点选址原则。充分征求并尊重民意，按照方便生活、考虑合理耕作半径、“一户一宅”和户有所居的要求，尽量本村安置、就近安置，宜聚则聚。因地制宜按照中心村集聚、就地城镇化、迁并新地、内部整合的四种模式，引导适度聚居，推动农村居民点建设用地减量、提质和增效。规划尊重村民生产生活习惯，因地制宜、依水就林，

采取“小规模、组团式、微田园、生态化”理念进行布局。体现川中丘陵“谷中田、丘上林、丘脚居”的特色空间模式。

聚居点参照四川省人民政府《关于规范农村宅基地范围及面积标准的通告》住房用地面积标准为：平原地区每人不超过30平方米，丘陵地区每人不超过40平方米。住房、附属用房和庭院用地总面积为每人不超过70平方米。3人以下的户按3人计算，4人的户按4人计算，5人以上的户按5人计算。宅基地所属地域类型，由县级人民政府结合国土调查、地形地貌等情况确定。

**建筑控制要求：**建筑高度小于等于12米，层数不超过三层，整体高度以二层为主。建筑外立面主要运用木、竹、石等地方建筑材料，建筑的结构主要为木结构、砖混结构形式，建筑屋顶采用坡屋顶，门窗形式采用传统的川南民居建筑形式。建筑色彩采用暖灰色主色调，辅色调采用冷灰色和咖啡色等，点缀色谱可采用灰色、咖啡色、黄色、深红色系，辅色调采用冷灰色和咖啡色等，整体色彩应体现传统川中民居的淡雅清新的新村氛围色彩。

# 第三章　镇区规划

## 一、中和镇区规划

**城镇性质：**依据上位规划和自身发展条件，明确中和镇区发展定位为：**以食品饮料、电子信息、智能制造、综合服务为主要功能的中心镇。**

**镇区规模：**坚持最严格的节约集约制度，落实上位规划确定的城镇开发边界线，确保城镇建设用地总规模不突破上位规划下达指标。集中建设区 2.65 平方公里。规划到 2035 年城镇建设用地约 264.78 公顷，镇区常住人口 3 万人。

**用地布局：**通过对现在用地条件进行评定，结合镇区周边限制发展条件分析，考虑与雁江临空制造配套产业园的融合，城镇向南、向西房展。结合城镇发展方向，形成“一轴、一带、两心、两片”的城镇空间结构。中和镇开发边界面积为 264.78 公顷，人均城镇建设用地 88.26 平方米/人；开发边界内规划居住用地面积为 25.64 公顷；规划公共管理与公共服务用地

面积为 11.50 公顷；交通运输用地面积为 41.08 公顷；绿地与开敞空间用地面积为 13.34 公顷。

## 二、宝台镇区规划

**城镇性质：**依据上位规划和自身发展条件，明确宝台镇区发展定位为：**以生活居住、配套服务为主要功能的一般镇。**

**镇区规模：**坚持最严格的节约集约制度，落实上位规划确定的城镇开发边界线，确保城镇建设用地总规模不突破上位规划下达指标。集中建设区 0.13 平方公里。规划到 2035 年城镇建设用地约 12.62 公顷，镇区常住人口 0.15 万人。

**用地布局：**通过对现在用地条件进行评定，结合镇区周边限制发展条件分析，镇区未来发展方向沿道路向东拓展。结合城镇发展方向，形成“两轴、一廊、两心、三区”的城镇空间结构。宝台镇开发边界面积为 12.62 公顷；开发边界内规划居住用地面积为 8.50 公顷；规划公共管理与公共服务用地面积为 1.61 公顷；交通运输用地面积为 1.76 公顷；绿地与开敞空间用地面积为 0.18 公顷。

# 第四章　规划传导

## 一、村级片区划分

综合区域内自然地理、产业相近、交通便捷性、公共服务设施服务能力等多方面因素，将片区两个乡镇划分为8个村级片区。

| 村级片区 | 涉及村（社） | 面积（平方公里） |
| --- | --- | --- |
| 农旅融合示范区 | **白云村**、高字村、罗家村、青龙村、飞山村、狮马村、广德村 | 45.51 |
| 园镇共建示范区 | **明月村**、铜锣村、龙虎村、中和村、社区 | 23.66 |
| 现代农业示范区 | **干沟村**、巨善村、龙嘴村、三清村、方家村、雷庙村 | 51.74 |
| 薯类现代农业科研示范区 | **春天沟村**、石牛村、月水村、转龙村、凉水井村 | 37.58 |
| 粮经农业示范区 | **鲤鱼村、**清水河社区、清水村、铁锁村 | 18.37 |
| 近郊休闲度假区 | **富凉村**、大洪村、东角村 | 15.79 |
| 都市观光区 | **滴水村**、指书庙村、江河坝村、板板桥村 | 14.05 |
| 城郊融合示范区 | 黄泥社区、朝阳社区、协议村、钟山村城镇开发边界外 | 12.7 |

## 二、规划传导

**约束性指标传导：**根据各村级片区的发展方向、主导功能，提出发展指引，落实村级片区约束性规划指标，包含永久基本农田保护红线、高标准农田控制区、耕地保护面积、生态红线、河湖管理线、自然保护区、基础设施管控线、开发边界控制范围、村庄建设区等。

**引导性内容传导：**引导性内容包含引导类和项目指引类，对于村片区功能定位、镇村体系、产业业态提出引导；对于交通、市政、产业发展、公共服务设施和聚居点提出指引。同时对于本规划中的居民点选址、乡村风貌、产业发展规划等内容也属于引导性内容。

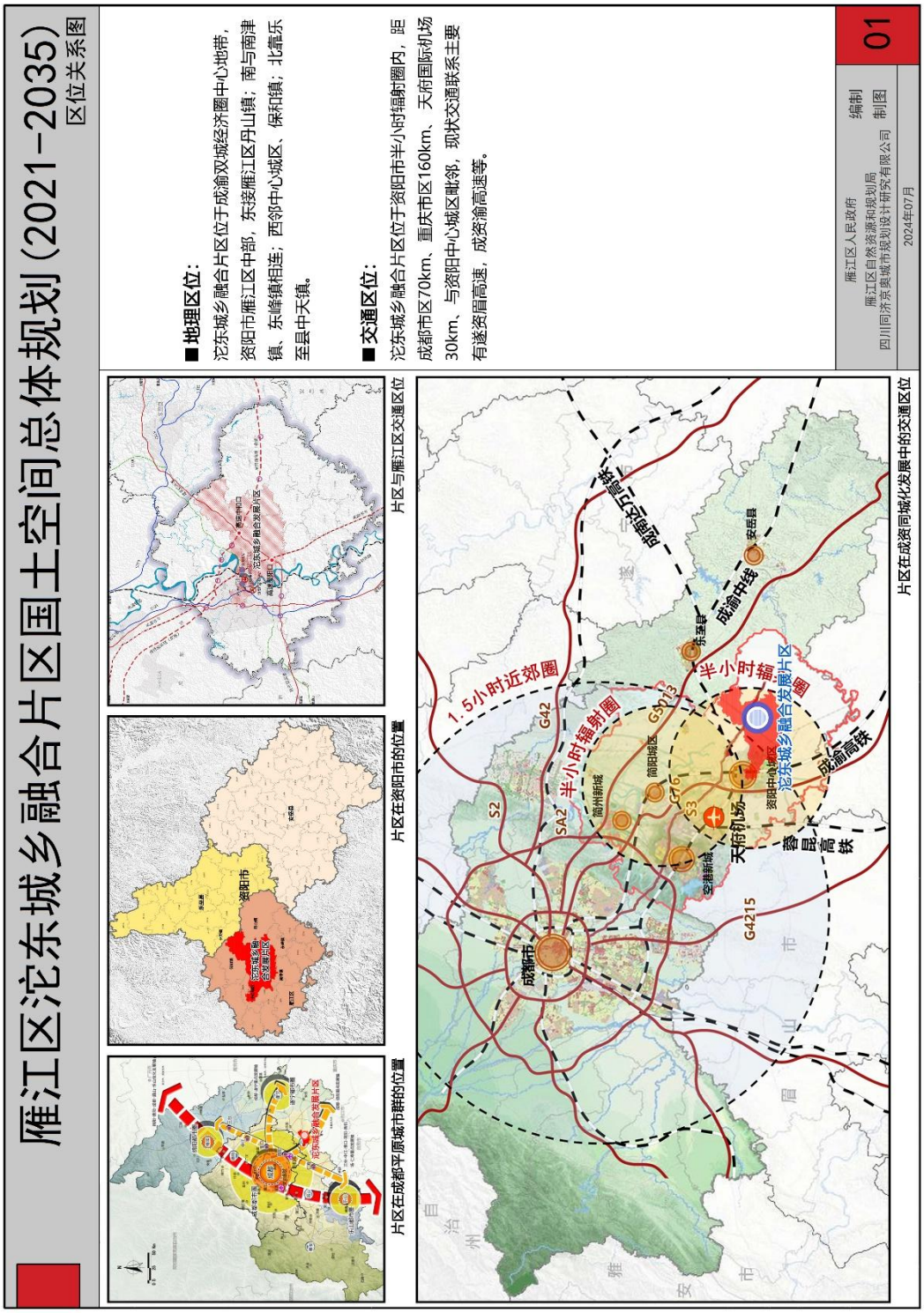
# 雁江区沱东城乡融合发展片区
# 国土空间总体规划
# （2021—2035 年）

## 公示图件

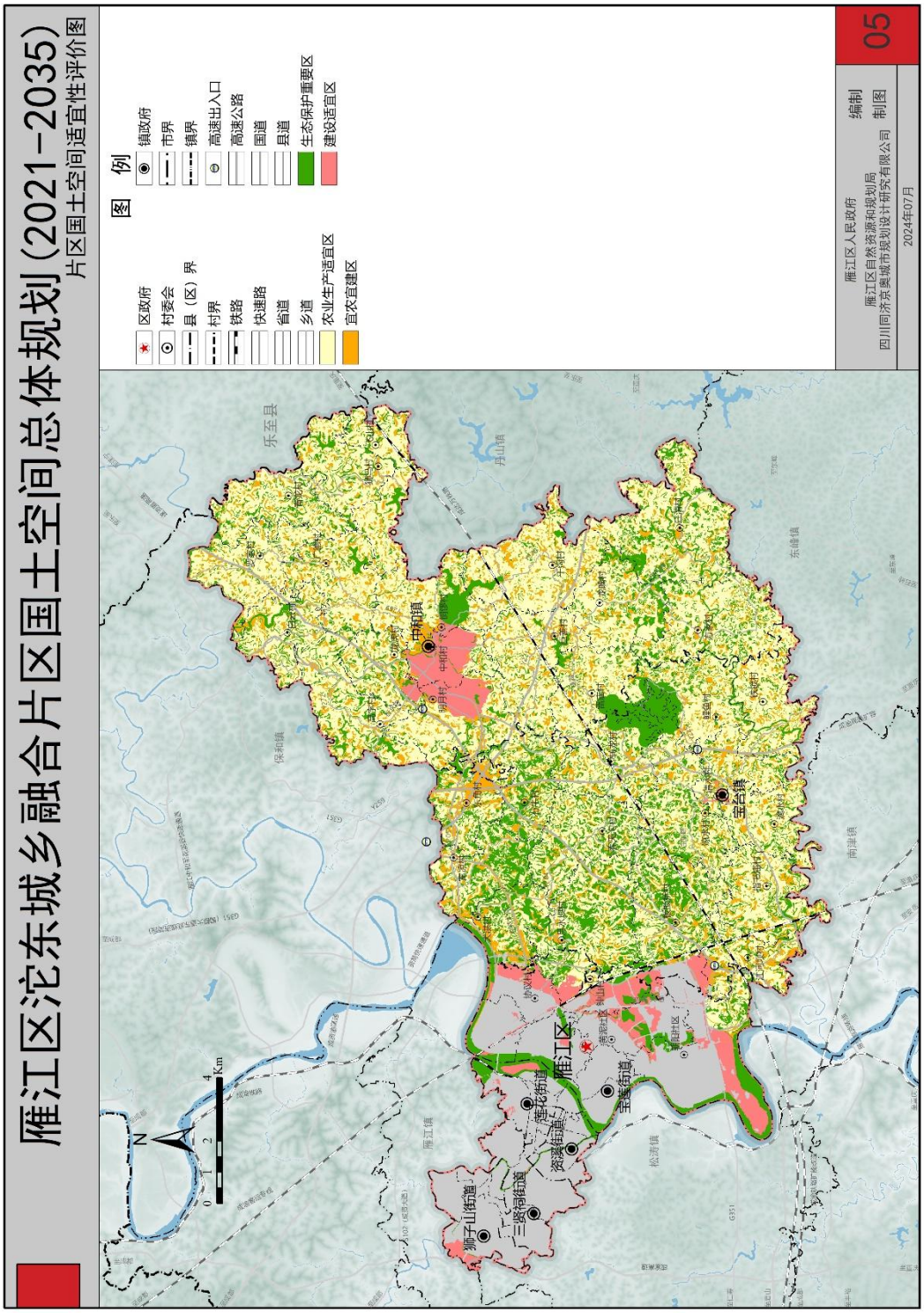
雁江区人民政府

2024. 10

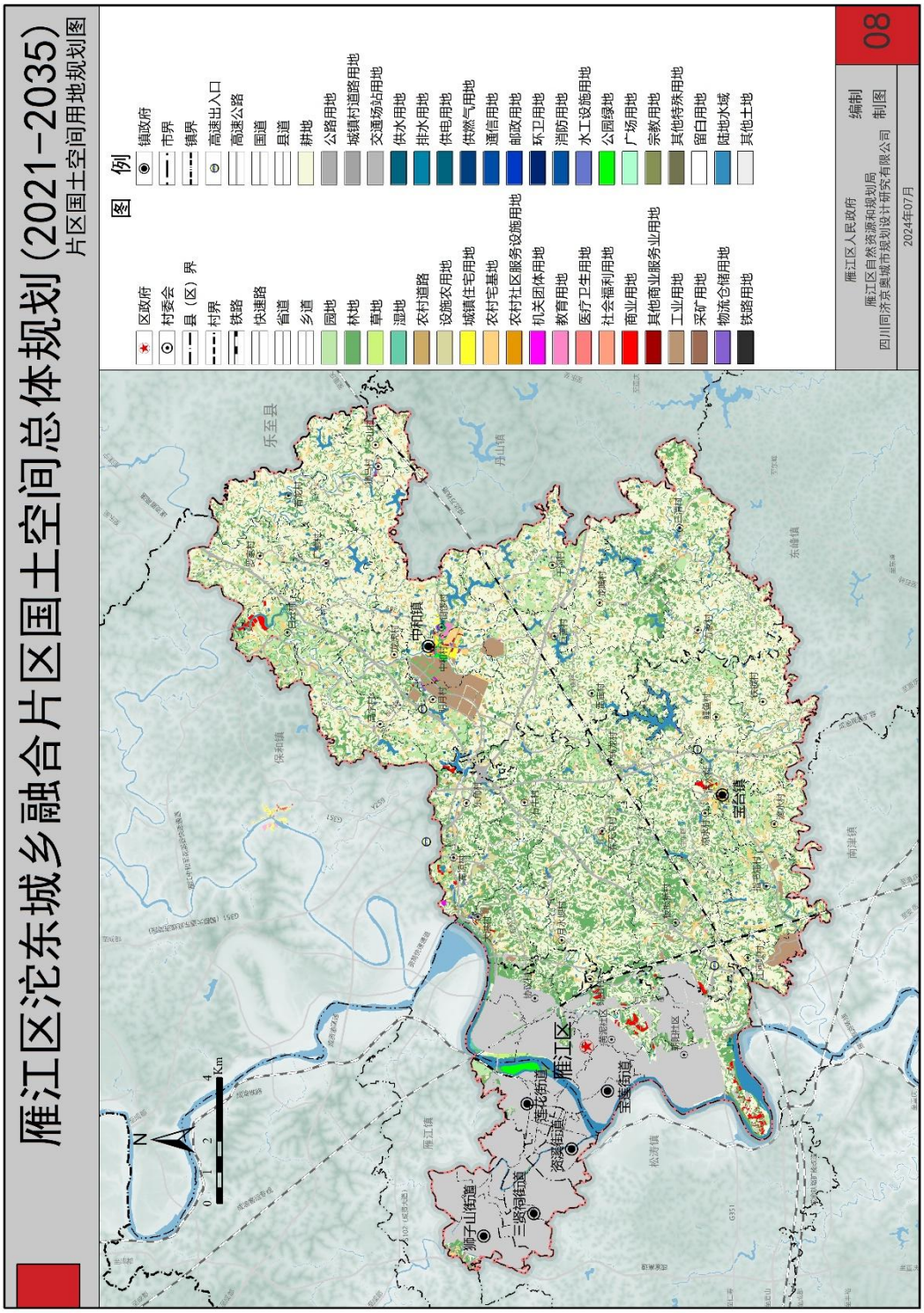
区位关系图


雁江区沱东城乡融合片区国土空间总体规划（2021-2035）
区位关系图
■ 地理区位：
沱东城乡融合片区位于成渝双城经济圈中心地带，资阳市雁江区中部，东接雁江区丹山镇；南与南津镇、东峰镇相连；西邻中心城区、保和镇；北靠乐至县中天镇。
■ 交通区位：
沱东城乡融合片区位于资阳市半小时辐射圈内，距成都市区70km、重庆市区160km、天府国际机场30km、与资阳中心城区毗邻，现状交通联系主要有遂资眉高速、成资渝高速等。
雁江区人民政府
雁江区自然资源和规划局
四川同济宏奥城市规划设计研究有限公司
2024年07月
编制
制图
01
片区在成都平原城市群的位置
片区在资阳市的位置
片区与雁江区交通区位
片区在成资同城化发展中的交通区位
成都市
资阳市
1.5小时近郊圈
半小时辐射圈
半小时辐
沱东城乡融合发展片区
天府机场
成渝中线
成渝高铁
G42
S2
SA2
G4215
G5213
S3
安岳县
乐至县
简阳城区
简州新城
空港新城
资阳中心城区

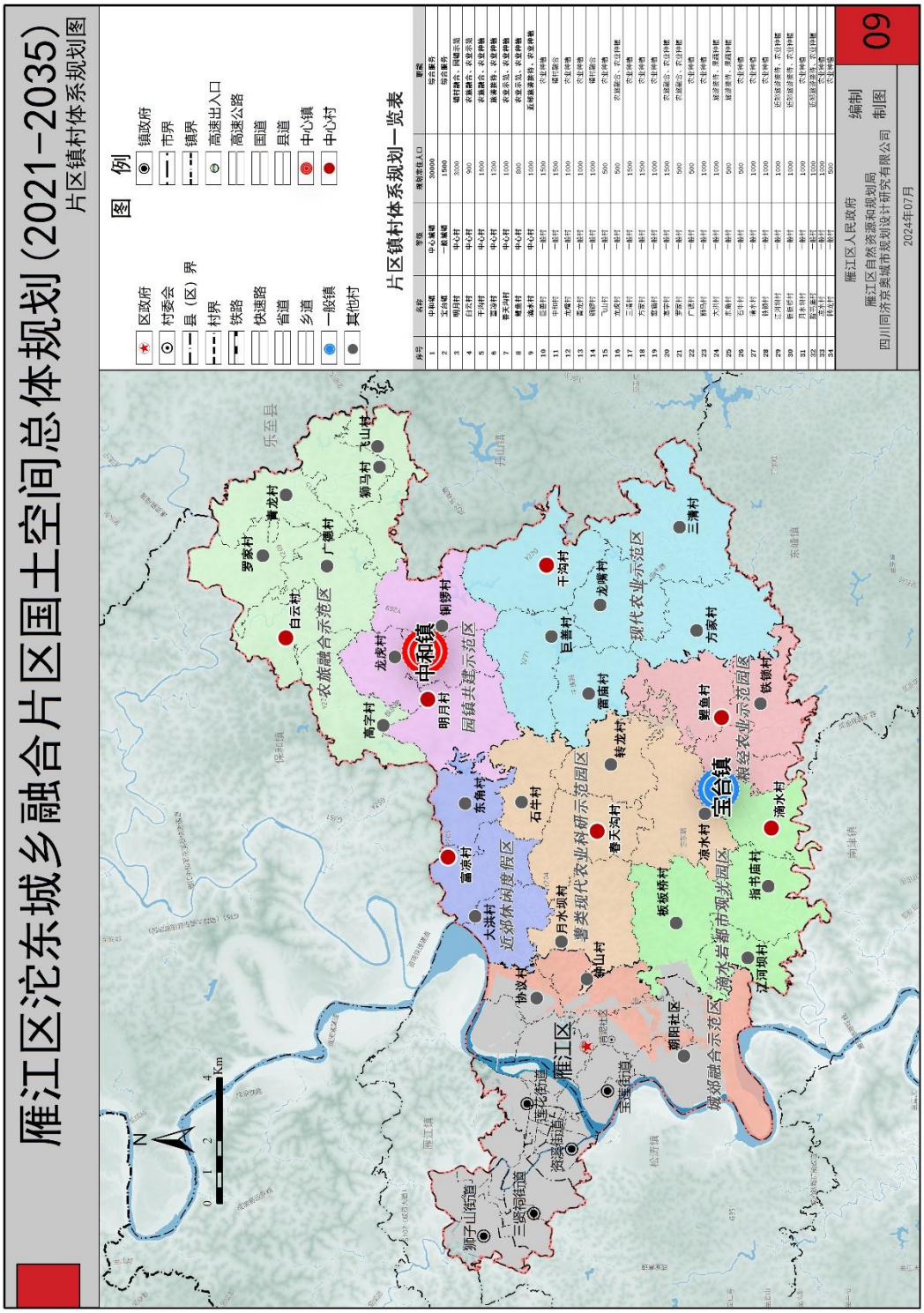
# 片区国土空间适宜性评价图



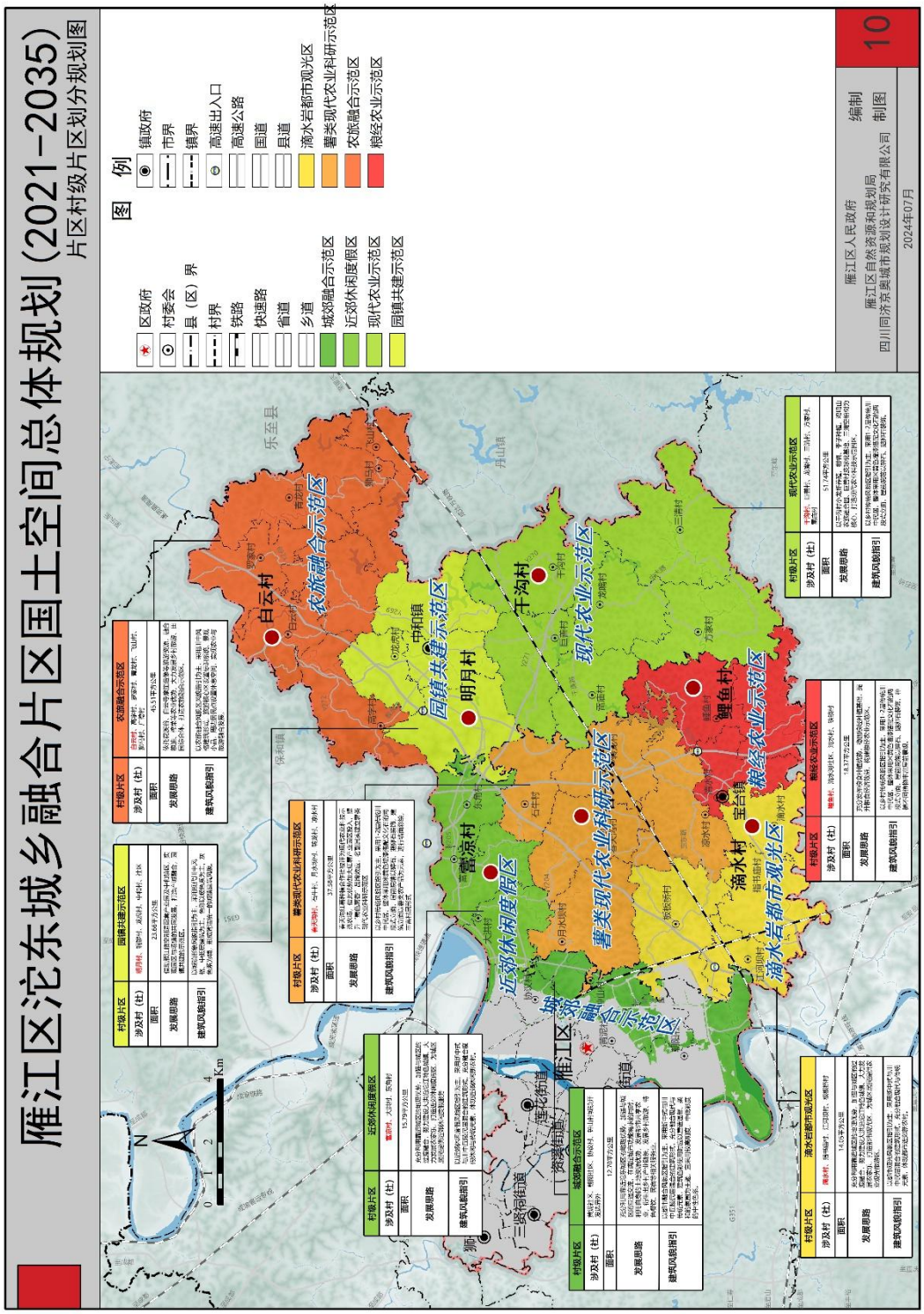
# 片区国土空间规划布局图



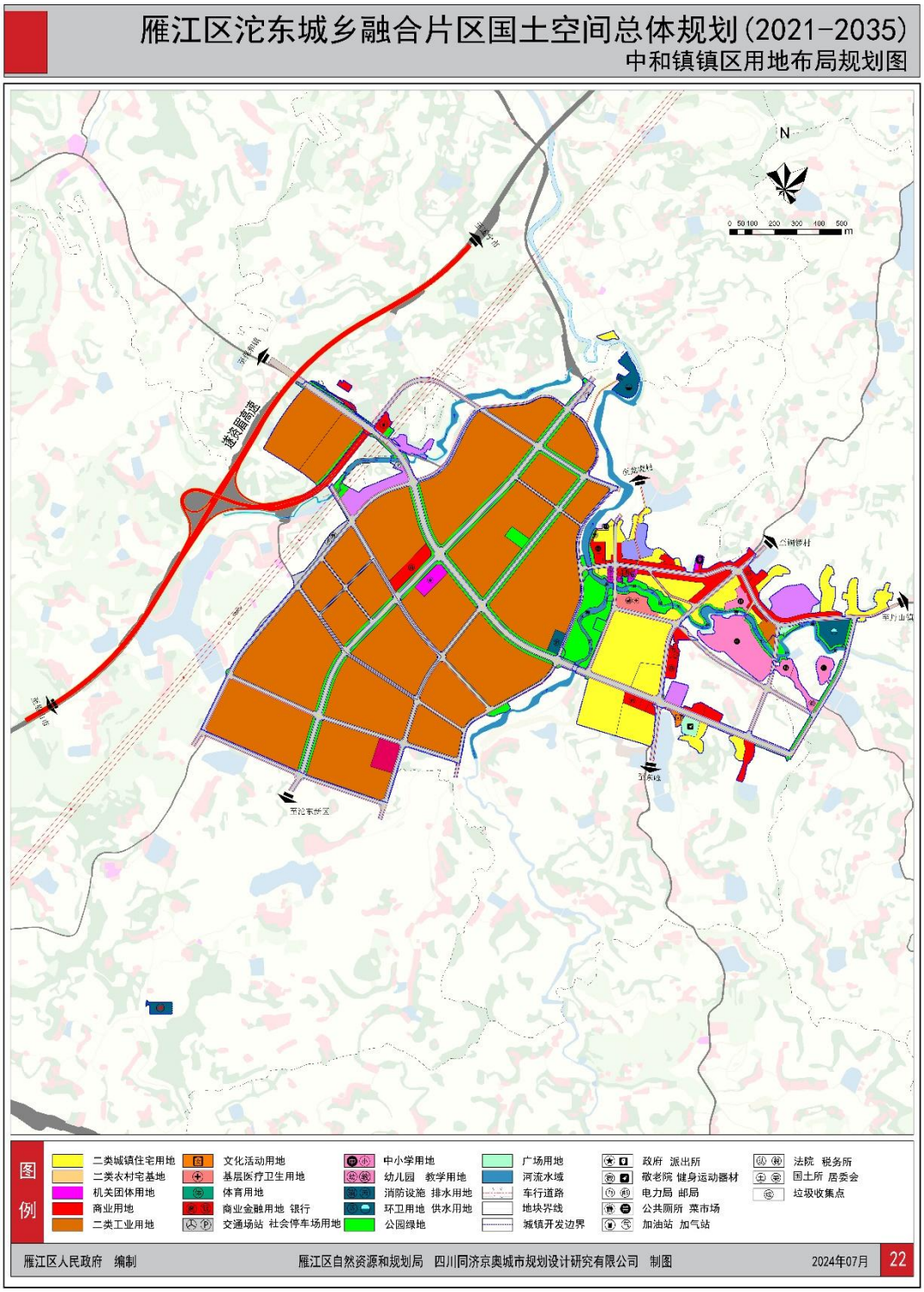
# 片区镇村体系规划图


雅江区沱东城乡融合片区国土空间总体规划（2021-2035）
片区镇村体系规划图
图 例
区政府
村委会
县（区）界
村界
铁路
快速路
省道
乡道
一般镇
其他村
镇政府
市界
镇界
高速出入口
高速公路
国道
县道
中心镇
中心村
片区镇村体系规划一览表
序号 名称 等级 常住人口 职能
1 中和镇 中心镇 20000 综合服务
2 宝台镇 一般镇 1500 综合服务
3 明月村 中心村 3000 城村融合，民俗示范
4 白云村 中心村 900 农旅融合，农业示范
5 干沟村 中心村 1500 农旅融合，农业种植
6 雷湖村 中心村 1200 旅游服务，农业种植
7 春天沟村 中心村 1100 农业示范，农业种植
8 蟠龙村 中心村 800 农业示范，农业种植
9 滴水村 中心村 1100 旅游旅游服务，农业种植
10 巨善村 一般村 1500 农业种植
11 中和村 一般村 1500 城村融合
12 龙嘴村 一般村 1000 农业种植
13 高龙村 一般村 1000 农业种植
14 铜锣村 一般村 1000 城村融合
15 飞山村 一般村 500 农业种植
16 龙虎村 一般村 500 农旅融合，农业种植
17 三清村 一般村 1500 农业种植
18 万家村 一般村 1500 农业种植
19 雷庙村 一般村 1000 农业种植
20 雪梨村 一般村 1500 农旅融合，农业种植
21 罗家村 一般村 500 农旅融合，农业种植
22 广惠村 一般村 500 农业种植
23 狮马村 一般村 1000 农业种植
24 大洪村 一般村 1000 旅游服务，果蔬种植
25 东角村 一般村 500 旅游服务，果蔬种植
26 石牛村 一般村 500 农业种植
27 滴水村 一般村 1000 农业种植
28 铁锁村 一般村 1000 农业种植
29 江河坝村 一般村 1000 近郊旅游服务，农业种植
30 板板桥村 一般村 1000 近郊旅游服务，农业种植
31 月水坝村 一般村 1000 农业种植
32 春天沟村 一般村 1100 近郊旅游服务，农业种植
33 蟠龙村 一般村 1000 农业种植
34 转龙村 一般村 500 农业种植
编制
雅江区人民政府
雅江区自然资源和规划局
四川国济宏奥城市规划设计研究有限公司
制图
2024年07月
09
乐至县
保和镇
中和镇
农旅融合示范区
园镇共建示范区
现代农业示范区
近郊休闲度假区
雪梨现代农业科研示范园区
城郊融合示范区
滴水岩都市观光园区
粮经农业示范园区
宝台镇
雅江区
罗家村
黄龙村
白云村
广惠村
狮马村
飞山村
龙虎村
高龙村
明月村
铜锣村
干沟村
龙嘴村
巨善村
雷庙村
三清村
万家村
蟠龙村
春天沟村
雪梨村
鲤鱼村
铁锁村
滴水村
指书庙村
板板桥村
江河坝村
朝阳社区
钟山村
协洪村
大洪村
雷湖村
东角村
石牛村
月水坝村
N
0 1 2 4 Km
狮子山街道
三岔河街道
滨江街道
莲花街道
宝莲街道
雅江镇
松源镇
南丰镇
东坡镇
中山镇

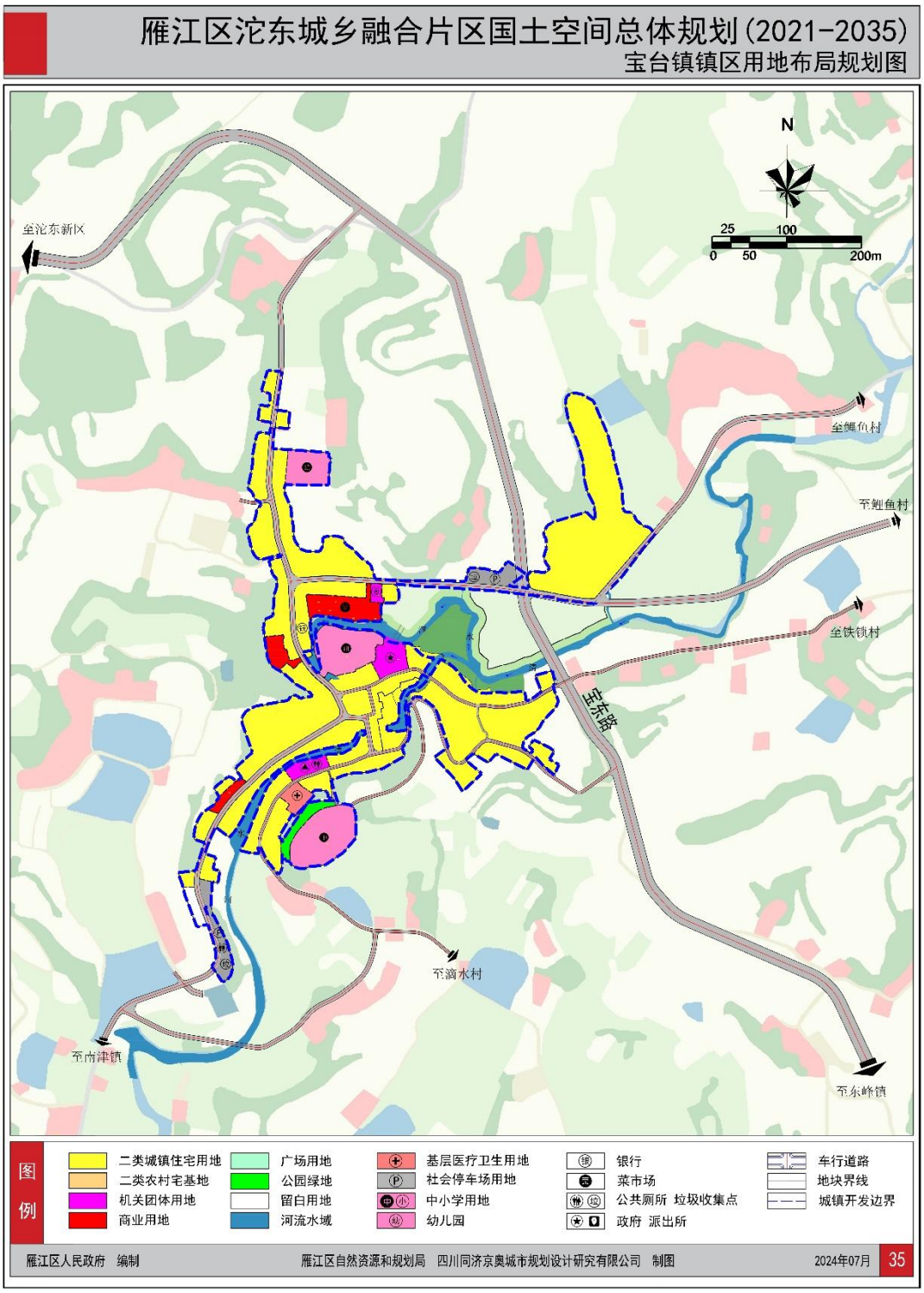
# 村级片区划分规划图


雁江区沱东城乡融合片区国土空间总体规划（2021-2035）
片区村级片区划分规划图
图例
区政府
村委会
县（区）界
村界
铁路
快速路
省道
乡道
城郊融合示范区
近郊休闲度假区
现代农业示范区
园镇共建示范区
镇政府
市界
镇界
高速出入口
高速公路
国道
县道
滴水岩都市观光区
薯类现代农业科研示范区
农旅融合示范区
粮经农业示范区
雁江区人民政府
雁江区自然资源和规划局
四川同济宏奥城市规划设计研究有限公司
编制
制图
2024年07月
10
白云村
农旅融合示范区
中和镇
园镇共建示范区
明月村
干沟村
现代农业示范区
鲤鱼村
粮经农业示范区
宝台镇
滴水村
滴水岩都市观光区
薯类现代农业科研示范区
曹京村
近郊休闲度假区
城郊融合示范区
雁江区
乐至县
丹山镇
保和镇
三贤街道
莲花街道
资阳市

# 中和镇用地布局图


雁江区沱东城乡融合片区国土空间总体规划(2021-2035)
中和镇镇区用地布局规划图
N
0 50 100 200 300 400 500
m
遂资眉高速
图例
二类城镇住宅用地
二类农村宅基地
机关团体用地
商业用地
二类工业用地
文化活动用地
基层医疗卫生用地
体育用地
商业金融用地 银行
交通场站 社会停车场用地
中小学用地
幼儿园 教学用地
消防设施 排水用地
环卫用地 供水用地
公园绿地
广场用地
河流水域
车行道路
地块界线
城镇开发边界
政府 派出所
敬老院 健身运动器材
电力局 邮局
公共厕所 菜市场
加油站 加气站
法院 税务所
国土所 居委会
垃圾收集点
雁江区人民政府 编制
雁江区自然资源和规划局 四川同济京奥城市规划设计研究有限公司 制图
2024年07月
22

# 宝台镇用地布局图


雁江区沱东城乡融合片区国土空间总体规划(2021-2035)
宝台镇镇区用地布局规划图
N
25
100
0
50
200m
至沱东新区
至鲤鱼村
至鲫鱼村
至铁锁村
至东路
至滴水村
至南津镇
至东峰镇
图例
二类城镇住宅用地
二类农村宅基地
机关团体用地
商业用地
广场用地
公园绿地
留白用地
河流水域
基层医疗卫生用地
社会停车场用地
中小学用地
幼儿园
银行
菜市场
公共厕所 垃圾收集点
政府 派出所
车行道路
地块界线
城镇开发边界
雁江区人民政府 编制
雁江区自然资源和规划局 四川同济京奥城市规划设计研究有限公司 制图
2024年07月
35