

雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区
国土空间总体规划
(2021-2035年)

公示文本

雁江区人民政府

2024年10月

序 言

为深入贯彻落实国家构建国土空间规划体系和省委省政府关于做好乡镇行政区划和村级建制调整改革“后半篇”文章的决策部署，对接落实成渝地区双城经济圈建设战略总体方案，以片区为单位统筹资源，践行以安全与保护为基础，通过对国土空间的保护与治理，进一步强化生产空间的集约高效、生活空间的方便宜居、生态空间的山清水丽，引领国土空间布局、生产力布局、基础设施和公共服务设施布局，促进乡村全面振兴，实现乡村高质量发展和高效能治理，形成建设开放、安全、高效、美丽的乡镇片区。依据相关法律法规、政策文件，编制《雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）。

本规划是对《雁江区国土空间总体规划（2021-2035）》的深化落实，是对雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区内国土空间保护、开发、利用、修复等工作的具体安排，是各类开发保护建设活动的基本依据，是编制详细规划、相关专项规划和实施国土空间用途管制的法定依据。

本规划经资阳市人民政府审批，报省自然资源厅备案，由丹山镇、东峰镇、堪嘉镇和小院镇人民政府共同组织实施，雁江区自然资源行政主管部门依法按照本规划进行规划管理。

第一章 规划定位

一、片区概况

雁江区毗邻成都、紧邻重庆，是资阳唯一市辖区，是省委“二千多支”的重要组成部分和成渝相向发展的战略腹地，既位于成都“主干”，又位于成渝“主轴”，是成资同城化创新发展先行区。

蒙溪河稻渔种养片区包括丹山镇、小院镇、堪嘉镇、东峰镇共4个镇，以丹山镇为中心，小院镇为副中心，幅员面积439.9平方公里，常住人口12.69万人。该片区内乡镇资源相近，是雁江区优质粮油作物的主要种植区，有条件建设高标准农田。

蒙溪河稻渔综合种养片区位于成都大都市圈东南侧，成渝双城经济圈对向发展主轴上，资阳市雁江区东部，属于成都半小时经济圈，重庆1小时经济圈。同时，根据《四川省主体功能区规划》，蒙溪河稻渔综合种养片区属于四川盆地中部浅丘农业主产区，是四川重要的粮油产地，保证了都市圈东南部的农业安全格局。

二、规划思路

全面落实省委两项改革“后半篇”文章部署要求，坚持雁江区全面融入成渝地区双城经济圈建设的思路，紧抓机遇，发挥特色优势，对接落实上位规划，顺应乡村发展规律，保

障青山绿水与耕地保护底线、壮大一产规模并接二连三带动全区产业结构提升、盘活存量用地优化全域土地使用效率、做大做强中心城镇提升人居生活品质、彰显蒙溪河地域特色，着力打造生产空间高效率集约、生活空间高质量宜居、生态空间高规格保护的目标。

三、发展定位

根据上位规划、片区划分及相关规划要求，立足蒙溪河片区资源及产业优势，结合成渝双城经济圈中部区域的发展机遇，规划本片区的发展定位为：**以稻渔种养、特色水果种植为主的现代都市农业示范片。**

四、规划目标

到 2025 年，片区国土空间开发保护格局不断优化，实现东峰柑橘现代农业园区与丹山稻渔种养现代农业园区创省四星级农业园区，“东峰剪纸小镇”“丹山石刻文旅”等特色旅游线路初步构建，农业产业基本实现基地化、规模化，基础设施不断改善，公共服务能力较大提升，乡村振兴取得重要进展。

到 2035 年，国土空间开发保护格局全面建立。城乡生产要素双向流动，产业协同发展水平提升，农业农村现代化实现跨越式发展，确保粮食安全，农旅深度融合的现代产业体系基本构建；资源要素配置更加合理，中心镇村功能更加完

善，经济、人口等集聚承载和辐射带动能力显著增强，乡村人居环境全面提升、农村基础设施更加完善，城乡公共服务实现均等化、乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。

第二章 片区规划

一、底线约束

坚持最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，本次规划根据雁江区国土空间总体规划和“三区三线”划定成果，严格落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。

二、用地布局

耕地：坚持最严格的耕地保护制度，以土地综合整治为抓手，对片区内土地分类统筹，开展有针对性地整治、提升和复垦，优化耕地布局、提升耕地连片度、提高农业现代化水平。

园地：优先保障粮食安全和生态安全，坚持园地“上坡上山”布局，规划保留盛果期园地，合理推进农业结构调整。

林地：严格林地用途管制、林地使用审核审批和使用林地定额制度，从严控制林地向非林地逆转。

草地：结合现状耕地的分布，其他草地合理开发利用为耕地。

农业设施建设用地：结合农业产业基地规划，适应现代农业产业化需求，优先利用闲置土地和废弃宅基地，完善加工、烘干、冷链、保鲜存储等设施，合理预留农村道路设施等空间。

城镇建设用地：坚持最严格的节约集约用地制度，盘活存量、激活流量、用好增量，提高资源配置效率。确保城镇规模与发展定位相适应、与人口流动趋势相一致，结合镇村体系和现状建设情况，合理确定城镇建设用地规模。

村庄建设用地：充分尊重农民意愿，顺应农村人口流动趋势，按照方便农民生活、节约用地的原则，引导农村居民适度聚居。结合农村产业发展需求，在村内布局电子商务、农产品初加工、仓储等用地。以中心村为重点，合理补足公共服务设施短板，盘活利用闲置国有资产。

区域基础设施建设用地：落实区域重大交通、水利、能源项目，补齐农村公路网等基础设施短板。

其他建设用地：落实文物古迹和宗教场所等特殊用地需求。

湿地：严格保护现有湿地，确保湿地面积不减少。

陆地水域：根据片区内划定的河湖管理范围线，落实相关的管理规定，保护河湖面积。

其他土地：适宜地开发裸土地、沙地等耕地后备资源，降低田坎系数。

三、产业发展

产业发展策略：规划确定以稻渔种养产业为本片区的主导产业、畜牧养殖与以柑橘为主的水果种植为特色产业，针对片区产业发展的三大问题，提出以“强融合、优布局、促增效”为核心的三大产业发展策略，助推片区建设“稻田+”主导产业链与“果园+”特色产业链。

产业布局：遵循上位规划对蒙溪河片区“雁江区优质粮油作物的主要种植区”的产业定位，以稻渔种养立体农业为基础，积极拓展猪-沼-果循环经济布局，因地制宜的布局以青花椒、蔬菜等特色产业，形成“一带双心三片”的绿色产业发展结构。一带兴城乡指现代农业融合发展带，即依托乐雁快速通道及 S102 成资大道，连接片区内串珠式分布的城乡功能片区，形成联动城乡协同发展的乡村振兴综合发展轴；双心领服务指丹山农旅综合服务中心及小院现代农业服务副中心；三区促振兴指北部以高标准农田建设为核心的高标准稻渔种养示范区、中部以猪-沼-果循环农业为特色的乡村振兴新型农业经济体示范区、南部以农业规模化精品化建设为核心的现代农业综合发展区。

四、公共服务设施规划

公共管理设施：提升各镇区人民政府，提升便民服务中心建设，完善村级便民服务站建设。各村新增警务室，中心村新增治安联防室。

文化体育设施：各镇区新建文化活动设施，完善体育活动场地功能；提升完善各村文化活动室及健身广场设施器材配置

医疗卫生设施：各镇区在原有卫生院基础上扩建或新建乡镇医院，提高乡镇医院医疗卫生标准化水平；提升各行政村卫生室配置，重点提升各中心村医疗卫生设施，一般村保障一室一医生，满足医疗全覆盖。

社会保障设施：丹山镇新建区域性养老服务中心；各镇新增未成年保护工作站；改造提升现状乡镇养老院及日间照料中心，与丹山镇新增区域性养老服务中心，建立医养结合的养老服务体系。结合丹山镇内行政机构新增未成年人保护工作站一处，其他乡镇设置分站；各中心村至少保证配置一处儿童之家与日间照料中心

公共教育设施：提升镇区中小学教育服务水平，保留村级正常使用的中小学，各中心村至少保证配置一处幼儿园，各镇区至少保证一处公办幼儿园。各中心村根据产业水平，增设村民培训中心。

商业服务设施：提升完善各镇农贸市场建设，丹山镇新增专业市场，各镇区新增商业配套，提升各级电商服务网点建设

应急设施：各镇新建消防站及应急物资储备库，结合广场设置疏散场地。各行政村结合村委会新建微型消防室、应急物资储备。

五、道路交通规划

铁路交通：落实上位规划，高铁（铁路）联通，构建成渝双城经济圈城市群联动发展轴线

高速交通体系：落实上位规划和近期项目，“成渝高速扩容复线（规划）、成资渝高速、乐至-资中-犍为高速助力构建成渝双城一体化交通网

快速交通体系：资安快速通道与乐雁快速通道形成“十字型”路网结构，构建区域联动的干线公路网络

干线公路：片区内省道形成“两纵一横”的复合路网结构，构建区域联动的干线公路网络。

农村公路：积极推进农村公路“建、管、养、运”协调发展，建设内通外畅、安全高效、支撑有力的农村路网体系。

货运规划：实施乡村运输金通工程，规划形成区、乡、村三级农村物流网络节点体系，在乡镇设置综合服务运输站，具备农村客运、快递收寄、电商交易、信息查询等功能；在各村村委会设置村级农村物流服务站，配备固定场所和相应设施设备，实现物流节点全联通。

客运规划：推动城乡客运公交一体化发展，小院镇区及丹山镇汽车客运站兼容公交站功能，各中心村必须配建公交招呼站。

六、市政基础设施规划

水利设施：推进实施丹山中型水库等重点水源建设工程，

配合推动包括鲤鱼水库在内的中小型水库的改造及扩建项目。新建堪嘉镇凤凰嘴水厂，同时加快推进鲤鱼水库等中小型灌溉水库的灌区工程配套与节水改造工程、小型水库除险加固工程，优化片区农业水利工程建设。

给水工程：小院、堪嘉、东峰三个镇由伍隍水厂及堪嘉镇凤凰嘴水厂集中供水。伍隍水厂位于伍隍镇瓢山村，水源取双石桥水库；凤凰嘴水厂位于堪嘉镇凤凰嘴村。丹山镇由中和水厂集中供水，水厂位于资阳市雁江区中和镇大圣村。片区其他区域利用毗河供水工程输水分干渠作为区域补充水源。

排水工程：各镇集中建设区采用雨污完全分流制；农村聚居点有条件的采用雨污完全分流制，条件受限的采用雨污不完全分流制（只建污水收集管网系统，雨水自然径流或边沟排放）。规划远期片区污水处理率大于 90%。

电力工程：蒙溪河片区丹山镇、东峰镇、小院镇均规划建设有变电站。丹山城镇用电由新建的 35KV 丹山变电站供电，供全镇生活生产，经变电站出 10KV 线沿主要道路引入城镇和村民聚居点。小院镇全镇电源由 110KV 小院变电站提供，中心村设置变电所。堪嘉镇，东峰镇由 110KV 东峰变电站供电。乡村地区统一采用架空电力线路配电。

通信工程：推进城乡三网合一和光纤入户工程，光纤入户率达到 100%。优化片区乡镇和村（社区）网点覆盖，蒙溪河片区丹山镇、东峰镇、小院镇、堪嘉镇，四镇镇区均设有

电信局，汇接资阳市综合电信局，以镇区为中心，电信基本实现程控电话通各村、各组。

燃气工程：蒙溪河片区主要由中鑫燃气公司供气。丹山镇、小院镇、东峰镇、堪嘉镇均规划一处燃气调压站。规划燃气管网以环网为主，辅以枝状管延伸至片区农村居民点及其他供应目标。

环卫工程：坚持村收集、镇（乡）转运、县（市）统一处理的垃圾处理模式，规划以农村聚居点为单位，设置垃圾分类箱，村委会设置垃圾收集分拣站，在4个乡镇镇区各设置1处垃圾压缩中转站，由中转站定期统一运往雁江区生活垃圾焚烧综合处理中心处理。

七、防灾减灾规划

应急保障体系：到规划期末，基本形成以丹山镇和小院镇为主力的区域级—镇级—村级应急指挥体系。大力推进固定和紧急应急避难场所规范化、标准化建设大力推进镇村应急避难场所建设，启动建设片区应急救援综合训练基地、片区应急指挥中心及副中心等。

防洪规划：城镇段防洪标准为20年一遇，农村段防洪标准为10年一遇。镇村均按10年一遇，划定易涝区进行重点修治。

消防规划：规划在丹山、小院、东峰、堪嘉四镇均设置消防救援站，参考城市消防队建设标准，配备相应的消防设

施、装备和人员，作为消防救援主力；片区各行政村设立微型消防站，建立最小消防应急单元。

抗震：片区按抗震设防烈度 VI 度进行抗震设防，在城镇规划建设中相应建设工程应据此进行抗震设防，生命线工程及重要基础设施提高一度进行抗震设防。

地质灾害防治：加强地灾防治，采取监测预警、排危除险、工程治理、避险搬迁等防灾手段综合治理。新建项目避免大开大挖、减少山体切坡，及时将因强降雨、洪涝等引发的地质灾害隐患纳入排危除险项目

八、土地综合整治

农用地整治：按照优先在粮食生产功能区、重要农产品生产保护区建设实施的要求，规划在片区内耕地集中区域通过实施土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程，建设集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强，与现代农业生产和经营方式相适应的高标准农田。

建设用地整治：按照“统筹兼顾，综合利用，分类处置，一地一策”原则，盘活利用闲置建设用地，对农村宅基地、工矿废弃地及城镇低效用地提出了整治改造措施，优化农村建设用地布局。

九、生态修复

规划以优化片区水环境和防治水土流失为主要方向，实施丹山河、徐堰河、清水河、蒙溪河、小院河等河流域综合整治、片区水库综合整治、饮用水源地保护、片区水土流失综合整治等项目，并加强矿山生态修复、土壤污染治理与大气污染治理。

十、人居环境及乡村空间品质提升

农村居民点布局：充分尊重丘区农村居民生活需求，传承丘区人居“谷中田、丘上林、丘脚居”的空间模式，根据五避让、三远离、三融入的原则，以避让底线、灾害和适宜性分析为基础，结合土地综合整治方案，充分尊重民意，尽量向中心村和集聚提升类村庄集聚，建设及布局思路如下：

- **规模适宜：**以小型居民点为主的形式聚居，平均户数约 50 人-100 人，居民点规模平均大小约 1 公顷左右。
- **交通便捷：**尽量靠近高等级道路，主要道路尽量做到人车分离。
- **空间布局：**依山就势，道路及聚居点分布顺应地形，宅前屋后尽量留有农田菜地空间，延续丘区田宅相邻特色
- **聚居环境：**尽量不破坏背丘而居、面水而生的传统丘区居住环境，尽量结合竹林地设置居民点，延续特色林盘空间。

农房建筑风貌：参照《四川农房风貌建设指引》，新建建筑风貌保持统一采用新川西风貌，结合聚落及院落塑造，形成田林相依的丘区乡村特色本底，建筑风貌及元素控制要

求如下：

- 间距：不同组团之间宜大于 50 米，不宜小于 30 米。
- 退距：建筑后退国省道 20 米以上，县乡道 5 米以上、村道 3 米以上。
- 色彩：白色、青灰色、石质原色、土黄色为主色调
- 高度：不超过 3 层，高度不超过 12 米。
- 屋顶：坡屋顶宜采用坡屋顶，大挑檐形式，设檐廊。
- 建筑平面布局：厨房、卫生间应直接采光、自然通风；农村住房首层宜作檐廊设计，厨房烟道应尽量设置在靠近后院外墙的位置。
- 院墙：院墙高度不高于 1.8M，通透率不低 30%，宜采用镂空灰砖、毛竹藩篱、木栅栏等材质，宜结合攀缘瓜果进行绿化覆盖。
- 装饰：可采用木材、石材、青砖等进行雕刻和装饰，屋脊可采用通花屋脊装饰。墙体装饰不宜复杂，以木色构建或青砖勒脚为主。部分进行民宿建设的农房可通过墙面彩绘展示特色。

农村人居环境整治：人居环境与生产环境双管齐下，确定重点整治工程，推进环境面综合治理行动。**执行人居环境四大重点整治工程：**包括农村固体废物综合治理工程、农村人居污水整治工程、农村厕所革命提升工程、农村建筑及庭院环境整治工程；**推进生产环境面源综合治理七大工程：**包括化肥农药使用量零增长行动、养殖粪污综合治理行动、有

机肥替代化肥行动、秸秆综合利用行动、地膜综合利用行动、农业面源污染防治技术推广行动、农业绿色发展宣传行动。

第三章 镇区规划

一、丹山镇镇区规划

城镇性质：丹山镇做为蒙溪河片区中心城镇，规划依托片区稻渔、特色水果等优质农产品生产，拓展服务全区农、文、工、商、旅等产业需求的现代服务业功能，建设集片区综合服务、农产品初加工、商贸服务于一体的综合服务型小镇

用地布局：考虑到丹山镇作为片区中心镇，对周边村落人居的吸附集聚影响力较大的因素，以及丹山比较突出人地矛盾的情况，规划在场镇南侧区域发展方向进行延伸城镇空间形态和功能，东侧布置集体建设用地用于补偿城镇建设用地偏少的问题，主要用于补充丹山镇区开发边界内无法满足的居住、商业、行政及产业发展需求。

二、小院镇镇区规划

城镇性质：小院镇区的发展立足于蒙溪河稻渔综合种养片区副中心镇城镇定位，依托片区稻渔、特色水果等优质农产品生产，以及加工与商贸集散等需求，建设集农副产品加工、贸易、宜居于一体的滨水商贸服务小镇。

用地布局：小院镇的现状城镇建设形成以建南路和西大街发展的趋势，规划城镇拓展以现状建成区为基础，利用蒙

溪河优势河流景观资源，形成沿蒙溪河两岸互通的城镇格局。

三、东峰镇镇区规划

城镇性质：东峰镇区的发展立足于蒙溪河稻渔综合种养片区一般城镇定位，依托种植片区，以及商贸集散等需求，发展商贸服务功能，建设综合服务、片区贸易、宜居于一体的商贸服务型小镇。

用地布局：东峰镇的规划主要向镇区北侧拓展，规划城镇以现状建成区为基础，扣接和落实最新的区域道路线性，利用北侧较好的地形优势，改变夹道发展的模式。

四、堪嘉镇镇区规划

城镇性质：堪嘉镇区的发展作为片区一般城镇定位，依托片区稻渔、特色水果等优质农产品生产，发展农贸服务功能，建设生活配套服务、农业生产服务于一体的农贸型小镇。

用地布局：堪嘉镇的规划主要保持现状发展模式，规划城镇以现状建成区为基础，补全城镇发展空缺用地。

第四章 规划传导

一、村级片区划分

本次片区国土空间规划结合片区优势产业发展情况和域经济片区划分方案，将片区四个乡镇划分为 14 个农村片区。

乡镇	村级片区	中心村	涉及村
----	------	-----	-----

名称			
丹山镇	稻渔产业示范区	大佛村、楠木村、巍峰村	两河村、宝庆村、李家桥村、谢家桥村、天池村、回龙场社区、川主村、太平村、江诗村、田坝寺村、堰塘村、桥沟村、华光村、巡泗桥村、平桥村、双石桥村、油草堰村、宝角村、新街村
	粮油种植示范区	顺家村	梁家村、大岩村、平坦村
	种养循环示范区	八字墙村	胡家祠村、罗高村、团竹村
	集体经济示范区	赵兴村	铁门坎村、三合村、玉皇村、李光坝村、漆家村
	农业种养示范区	新盟村	人和村、成仙寺村、袁桥村、福兴村
小院镇	现代农业产业示范区	白象村	天古村、大坪村、农田村、七贤村、小院社区
	乡村振兴示范区	柏林村	梧桐村、三角堰村、凉水村、方广村
	农旅融合示范区	李子沟村	花碾村、狮象村、黄角村、白家村、桅子村
东峰镇	农商融合发展区	打铁村	东峰村、高石梯村、双龙村
	乡村振兴示范区	大田村	金龙村、新观村、高板村、桥亭村
	种养循环示	杨家村	九龙村、徐家村、骑龙村
堪嘉镇	农商融合发展区	孝义桥村、树林村	元觉寺村、中心村
	果蔬产业发展区	大桐庙村、胡石桥村	弥陀寺村、凤凰嘴村
	现代生态融合区	红莲村、陡岩山村	胡家坝村、中牛桥村、雨佳村

二、规划传导

约束性指标传导：根据各村级片区的发展方向、主导功

能，提出发展指引，落实村级片区约束性规划指标，包含永久基本农田保护红线、高标准农田控制区、耕地保护面积、生态红线、河湖管理线、自然保护区、基础设施管控线、开发边界控制范围、村庄建设区等。

引导性内容传导：引导性内容包含引导类和项目指引类，对于村片区功能定位、镇村体系、产业业态提出引导；对于交通、市政、产业发展、公共服务设施和聚居点提出指引。同时对于本规划中的居民点选址、乡村风貌、产业发展规划等内容也属于引导性内容。

雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区
国土空间总体规划
(2021-2035年)

公示图件

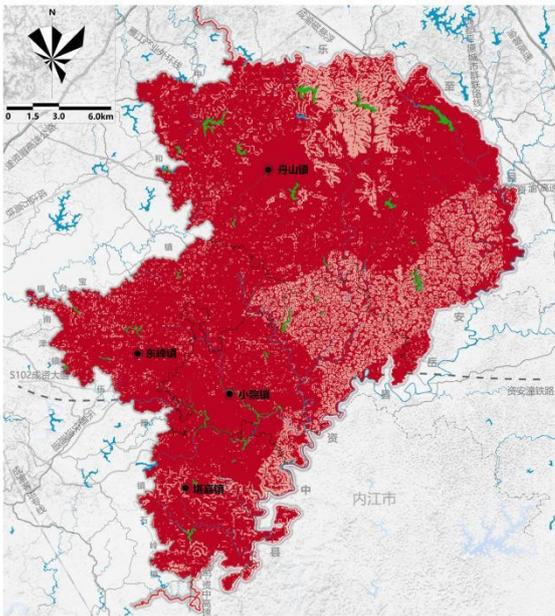
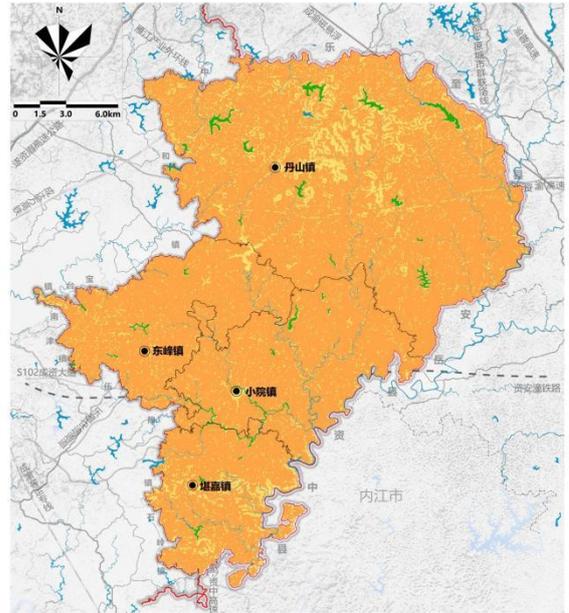
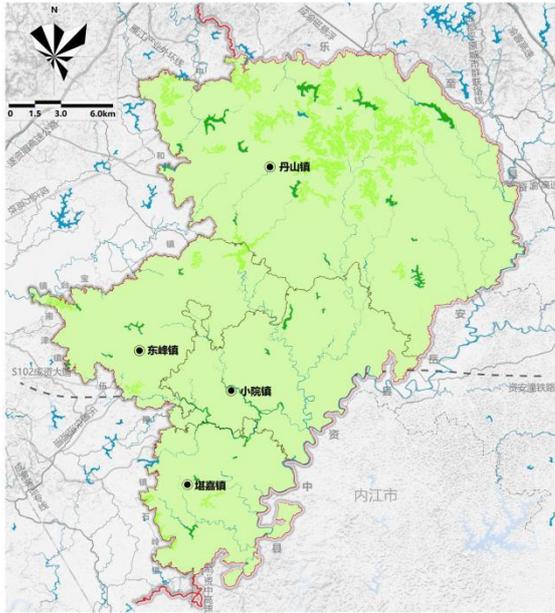
雁江区人民政府

2024年10月

片区国土空间适宜性评价图

雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区乡村国土空间规划 (2022-2035)

09 片区国土空间适宜性评价图



片区国土空间适宜性评价

生态系统服务功能重要性评价、生态脆弱性评价,集成得到生态保护重要性评价,划分为极重要、重要两个等级。片区内生态保护极重要主要受生物多样性维护、水源涵养以及水土保持等评价因子的影响。生态系统完整性越好、生态廊道的连通性越好,生态保护重要性等级越高。片区内生态极重要区规模477.73公顷,占片区总规模1.09%。片区水源保护水库属于生态极重要保护区,主要位于片区的北部的丹山镇,其余的零星分布于片区其他乡镇。双桥水库、东风水库、响洞水库等都位于生态极重要保护区。

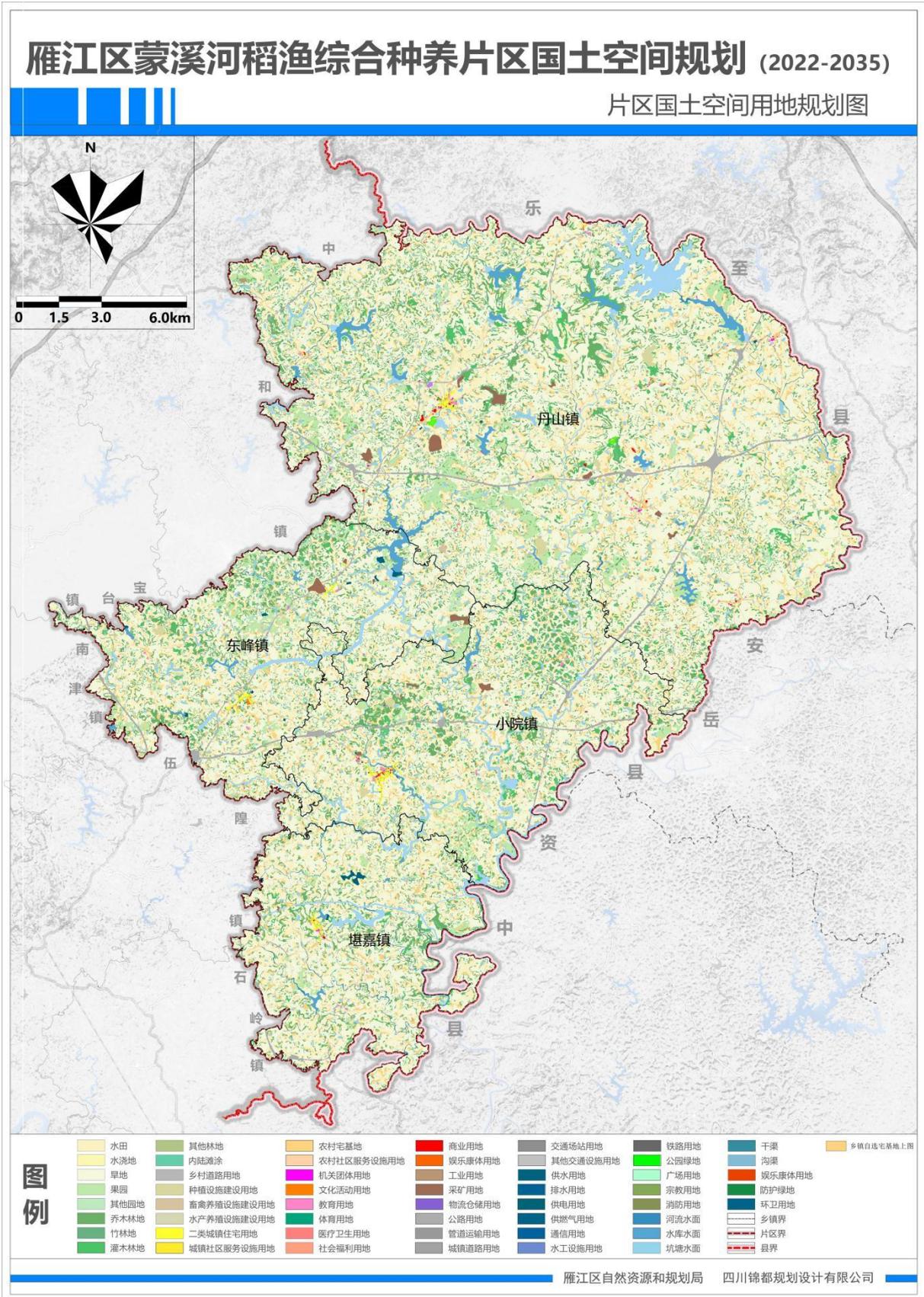
农业生产适宜性评价主要由土地资源评价、水资源评价、气候评价、环境评价、灾害评价等评价集成。将农业生产条件划分为适宜,不适宜两个等级。片区内农业生产适宜性主要受到坡度因子、气候因子和水资源因子的影响。农业生产适宜区规模38182.37公顷,占片区总规模86.85%。片区内各乡镇农业生产适宜区在各个乡镇分布较为均衡。

城镇建设适宜性评价主要由土地资源评价、水资源评价、气候评价、环境评价、区位优势度评价等评价集成。将城镇建设条件划分为适宜,不适宜两个等级。片区内城镇建设适宜性主要受坡度和地质灾害的影响,城镇建设适宜区主要沿乡镇村道路分布,与农业生产适宜区高度重叠。城镇建设适宜区规模为35446.81公顷,占片区总规模80.63%。

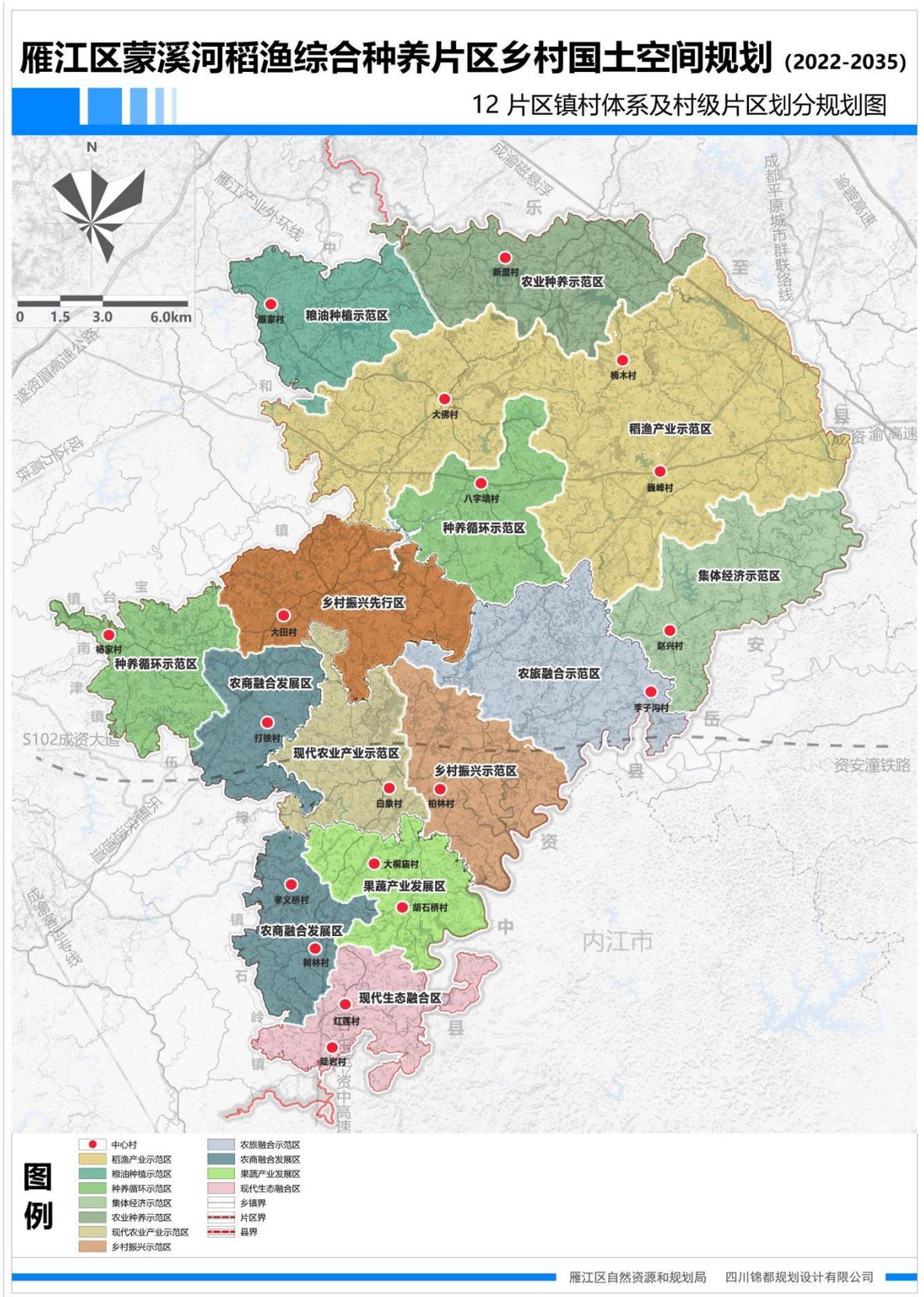
图例

- 生态保护极重要
- 生态保护重要
- 生态一般重要区
- 农业生产不适宜
- 农业生产适宜
- 城镇建设不适宜
- 城镇建设适宜

片区国土空间规划布局图



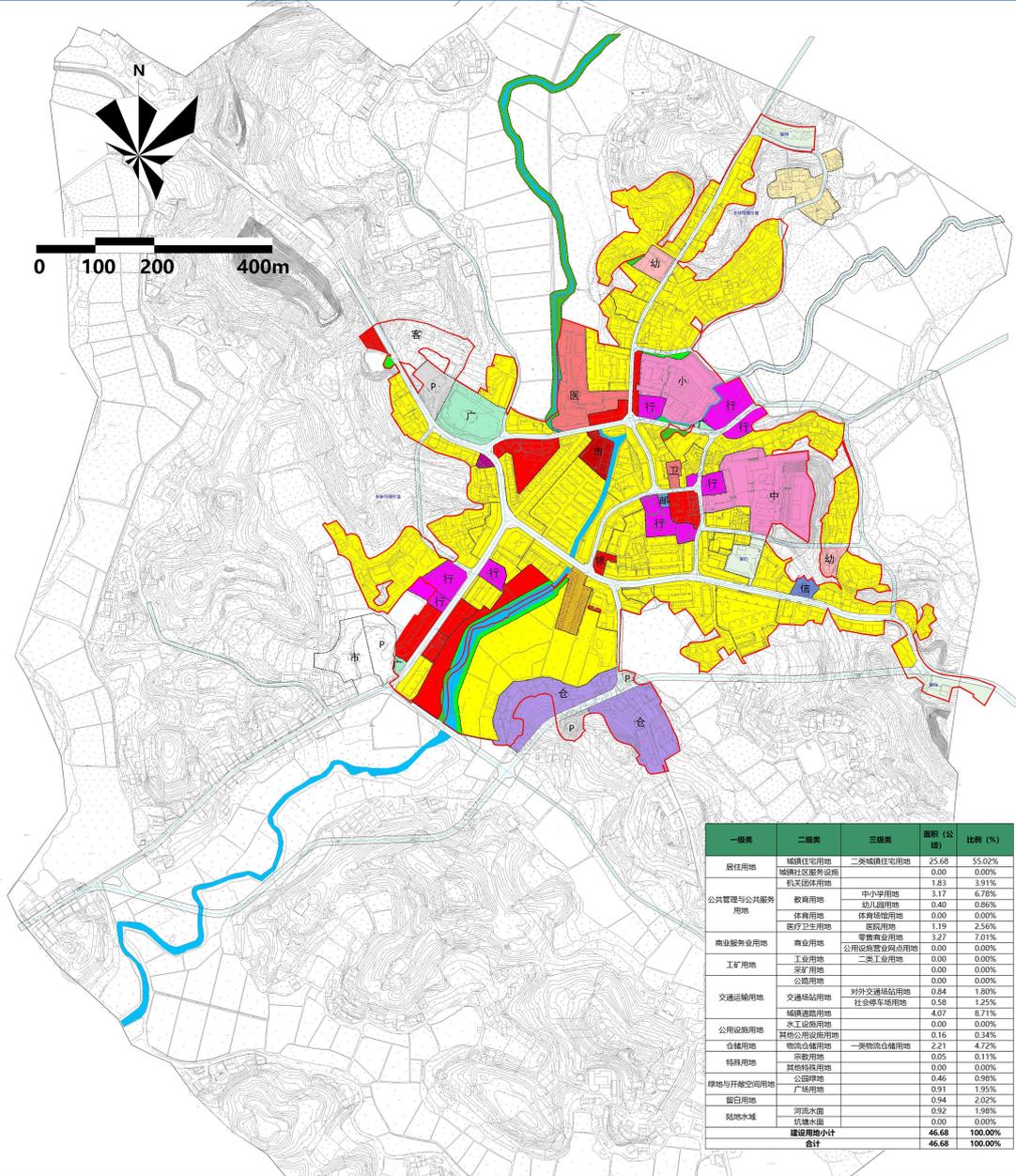
片区镇村体系及村级片区划分图



丹山镇用地布局图

雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区国土空间规划 (2022-2035)

丹山镇区用地布局规划图



一级类	二级类	三级类	面积 (公顷)	比例 (%)
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	25.68	55.02%
	城镇社区服务设施		0.00	0.00%
	社区级社区服务设施		1.83	3.91%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	中小学用地	3.17	6.78%
	教育用地	幼儿园用地	0.40	0.86%
	体育用地	体育场馆用地	0.00	0.00%
	医疗卫生用地	医疗卫生用地	1.19	2.56%
	商业服务设施用地	零售商业用地	3.27	7.01%
工业用地	工业用地	公用设施营业网点用地	0.00	0.00%
	仓储用地	工业用地	0.00	0.00%
	仓储用地	二类工业用地	0.00	0.00%
交通运输用地	交通场站用地	对外交通场站用地	0.84	1.80%
	城镇道路用地	社会停车场用地	0.58	1.25%
	水工设施用地		4.07	8.71%
公用设施用地	其他公用设施用地		0.00	0.00%
	其他公用设施用地		0.16	0.34%
特殊用地	特殊用地	一类物流仓储用地	2.21	4.72%
	特殊用地	其他特殊用地	0.05	0.11%
绿地与开敞空间用地	公园绿地		0.00	0.00%
	广场用地		0.46	0.98%
留白用地	留白用地		0.91	1.95%
	留白用地		0.94	2.02%
陆地水域	河流水面		0.92	1.98%
	坑塘水面		0.00	0.00%
建设用地小计			46.68	100.00%
合计			46.68	100.00%

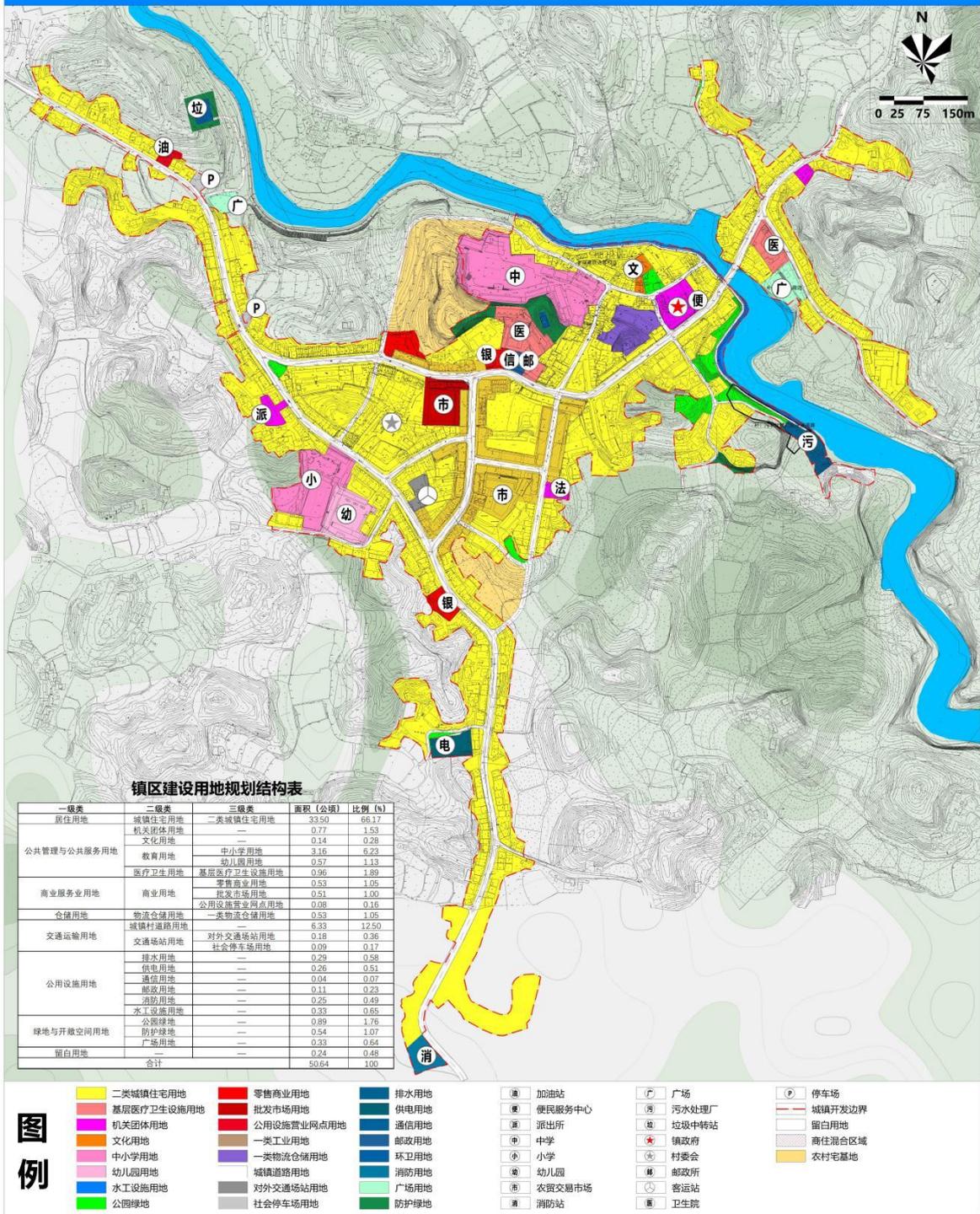
图例

- 二类城镇住宅用地
- 城镇社区服务设施用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 中小学用地
- 幼儿园用地
- 体育场馆用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 零售商业用地
- 批发市场用地
- 公用设施营业网点用地
- 二类工业用地
- 一类物流仓储用地
- 城镇道路用地
- 对外交通场站用地
- 社会停车场用地
- 排水用地
- 供电用地
- 通信用地
- 邮政用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 城镇开发边界
- 派出所
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 交易市场
- 体育运动场地
- 广场
- 污水处理厂
- 垃圾中转站
- 镇政府
- 村委会
- 邮政所
- 客运站
- 卫生院
- P 停车场
- 消防站
- 加油站

小院镇用地布局图

雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区国土空间规划 (2022-2035)

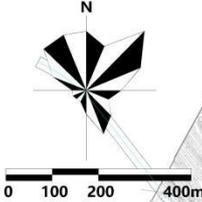
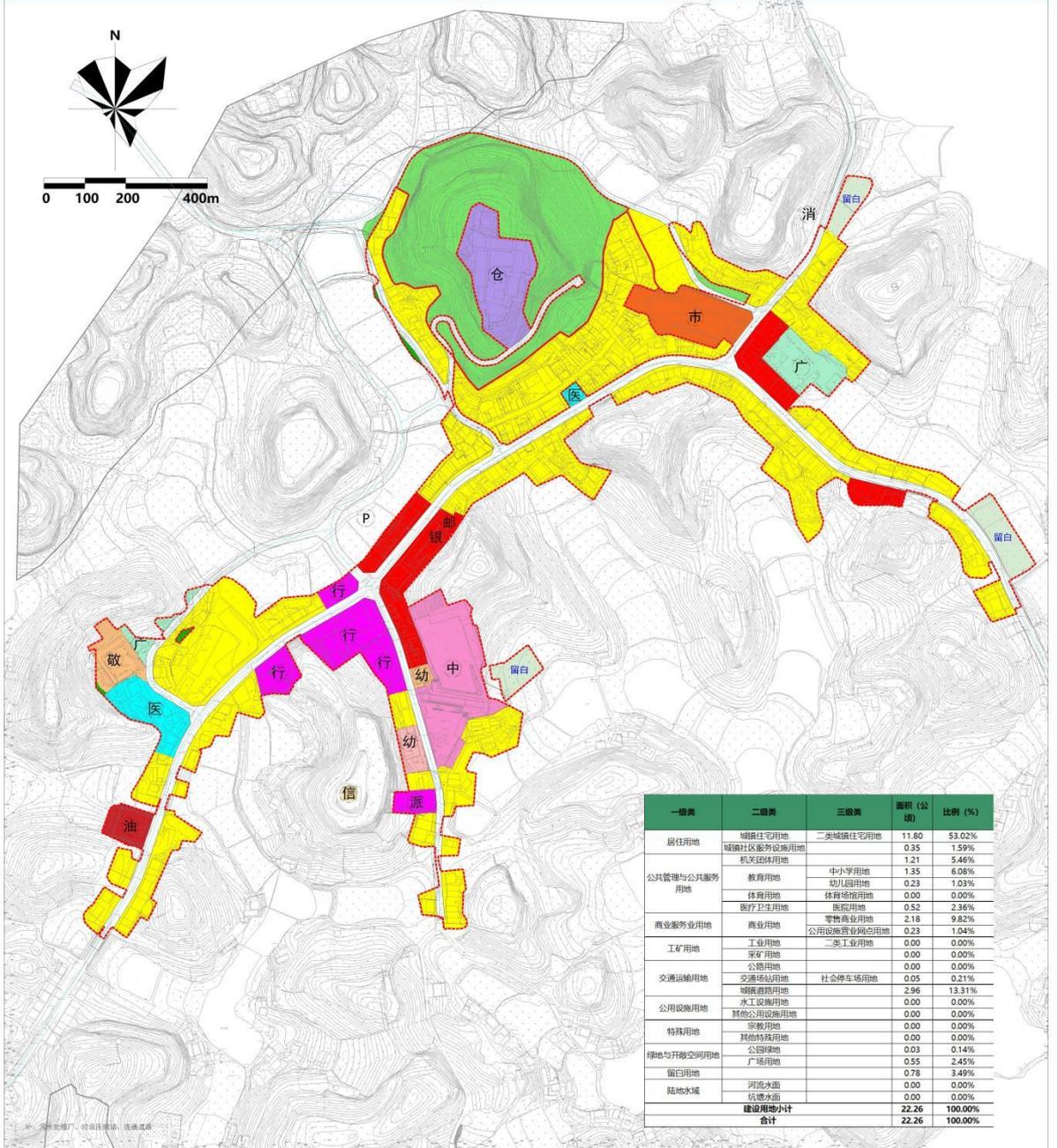
小院镇区用地布局规划图



东峰镇用地布局图

雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区国土空间规划 (2022-2035)

东峰镇区用地布局规划图



一级类	二级类	三级类	面积 (公顷)	比例 (%)
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	11.80	53.02%
	城镇社区服务设施用地		0.35	1.59%
	机关团体用地		1.21	5.46%
公共管理与公共服务用地	教育用地	中小学用地	1.35	6.08%
		幼儿园用地	0.23	1.03%
	体育用地	体育场馆用地	0.00	0.00%
	医疗卫生用地	医院用地	0.52	2.36%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	2.18	9.82%
		公用设施商业用地	0.23	1.04%
	工业用地	一类工业用地	0.00	0.00%
工矿用地	采矿用地		0.00	0.00%
	公路用地		0.00	0.00%
	社会停车场用地		0.05	0.21%
交通运输用地	交通枢纽用地		2.96	13.31%
	水工设施用地		0.00	0.00%
公用设施用地	其他公用设施用地		0.00	0.00%
	宗教用地		0.00	0.00%
特殊用地	其他特殊用地		0.00	0.00%
	公园绿地		0.03	0.14%
绿地与开敞空间用地	广场用地		0.55	2.45%
	水工设施用地		0.78	3.49%
留白用地	河流水面		0.00	0.00%
	坑塘水面		0.00	0.00%
建设用地小计			22.26	100.00%
合计			22.26	100.00%

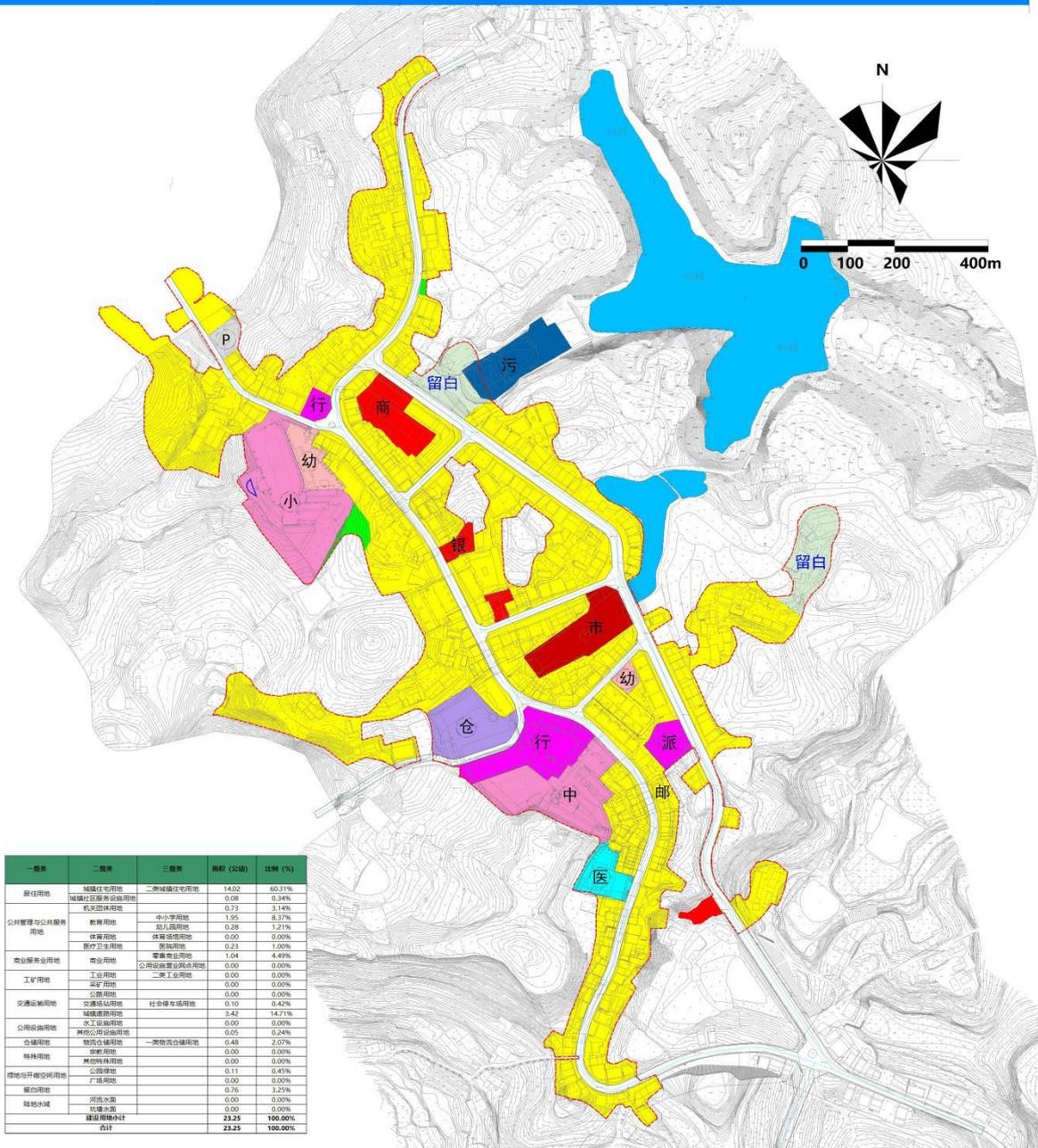
图例

- 二类城镇住宅用地
- 零售商业用地
- 排水用地
- 广场用地
- 城镇社区服务设施用地
- 批发市场用地
- 供电用地
- 城开边界
- 机关团体用地
- 公用设施营业网点用地
- 通信用地
- 派出所
- 广场
- 文化用地
- 二类工业用地
- 邮政用地
- 中学
- 中小学用地
- 一类物流仓储用地
- 环卫用地
- 小学
- 幼儿园用地
- 城镇道路用地
- 消防用地
- 幼儿园
- 体育场馆用地
- 对外交通场站用地
- 公园绿地
- 交易市场
- 基层医疗卫生设施用地
- 社会停车场用地
- 防护绿地
- 卫生院

堪嘉镇用地布局图

雁江区蒙溪河稻渔综合种养片区国土空间规划 (2022-2035)

堪嘉镇区用地布局规划图



一级类	二级类	三级类	面积 (公顷)	比例 (%)
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	14.02	60.31%
	城镇社区服务设施用地		0.09	0.34%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.73	3.14%
	教育用地	中小学用地	1.95	8.37%
	体育用地	体育场馆用地	0.00	0.00%
	医疗卫生用地	医疗卫生用地	0.23	1.00%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	1.04	4.49%
		公用设施营业网点用地	0.00	0.00%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.00	0.00%
			0.00	0.00%
交通设施用地	交通场站用地	社会停车场用地	0.10	0.42%
	城市轨道交通用地		2.42	14.71%
公用设施用地	供水设施用地		0.00	0.00%
	其他公用设施用地		0.05	0.24%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.48	2.07%
	其他物流用地		0.00	0.00%
特殊用地	特殊用地		0.00	0.00%
			0.11	0.45%
绿地与开敞空间用地	公园绿地		0.00	0.00%
	防护绿地		0.76	3.25%
水域用地	河流水面		0.00	0.00%
	沟渠水面		0.00	0.00%
建设用地小计			23.25	100.00%
总计			23.25	100.00%

图例

二类城镇住宅用地	零售商业用地	排水用地	广场用地	广场	停车场
城镇社区服务设施用地	批发市场用地	供电用地	城镇开发边界	污水处理厂	消防站
机关团体用地	公用设施营业网点用地	通信用地	派出所	垃圾中转站	加油站
文化用地	二类工业用地	邮政用地	中学	镇政府	
中小学用地	一类物流仓储用地	环卫用地	小学	村委会	
幼儿园用地	城镇道路用地	消防用地	幼儿园	邮政所	
体育场馆用地	对外交通场站用地	公园绿地	交易市场	客运站	
基层医疗卫生设施用地	社会停车场用地	防护绿地	体育运动场	卫生院	